



**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Страница 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>03.12.2025</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>16-44-0004/В-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ООО СЗ «Транспецстрой»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>1648052522</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1201600055260</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой комплекс «Чатыр-Тау», г.Азнакаево (1 очередь). Жилой дом №1</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Азнакаевский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.Азнакаево
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Азнакаево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Л.Маркензона
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	16:44:010117:299
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	16-RU16502000-2108/с-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Чатыр-Тау», г.Азнакаево (1 очередь). Жилой дом №1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	591,8

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>4827,0</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>1022,7</b>
в том числе техническое подполье (кв.м):	<b>473,3</b>
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
с учетом балконов, лоджий (кв. м):	<b>3297,2</b>
за исключением балконов, лоджий (кв. м):	<b>3163,3</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>62</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>62</b>
- однокомнатных (шт.)	<b>27</b>
- двухкомнатных (шт.)	<b>26</b>
- трехкомнатных (шт.)	<b>9</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
Объем (куб. м):	<b>19231,63</b>
Материалы фундаментов	<b>Монолитные железобетонные</b>
Материалы стен	<b>Блоки из газобетона, утеплитель марки «НГ», облицовка по системе «вентилируемый фасад»</b>
Материалы перекрытий	<b>Монолитные железобетонные</b>

Материалы кровли	Плоская с внутренним водостоком, покрытие – рулонное наплавляемое на битумной мастике
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	050-821-838-39

Заместитель руководителя по инфраструктуре

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Р.Р. Ханнанов

инициалы, фамилия