

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ Б/Н
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 18 » _____ июня 20 25 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ» (ООО «ЭНКО СТРОЙ»), ОГРН 1167232081280, ИНН 7203395205625003, Россия, Тюмень, 625003 г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 19, 5 этаж, тел. + 7 (3452) 56-09-08, e-mail: mail@enco72.ru СОЮЗ «СРОСТО», ИНН СРО 7203395205, ОГРН СРО 1167232081280, тел. (3452) 56-09-08.

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

ООО «ТЗ «ЭНКО» ОГРН 1187232016707, ИНН 7203453111, Россия, Тюмень, 625003, г. Тюмень, ул. Перекопская д.19, этаж 5., +7 (3452)56-09-08 СОЮЗ «СРОСТО», ИНН СРО 7203208906, ОГРН СРО 1087200001129, тел. (3452) 56-09-08.

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ» (ООО «ЭНКО СТРОЙ»), ОГРН 1167232081280, ИНН 7203395205625003, Россия, Тюмень, 625003 г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 19, 5 этаж, тел. + 7 (3452) 56-09-08, e-mail: mail@enco72.ru СОЮЗ «СРОСТО», ИНН СРО 7203395205, ОГРН СРО 1167232081280, тел. (3452) 56-09-08.

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

1 Указывается при наличии.

2 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

3 Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

4 Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

«Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.214. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.215»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Заполярная, дом дом 12 (ГП-72.214), дом 10 (ГП-72.215).

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

Разрешение на строительство № 72-17-140-2024 от 27.08.2024, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 27.08.2029.

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы №72-2-1-3-038907-2024 от 18.07.2024, выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

07.07.2025

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

15.09.2027

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

- 1) Копия разрешения на строительство №72-17-140-2024 от 27.08.2024
- 2) проектная документация на CD-диске в электронном виде;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий журнал работ- 2 шт.;
- 5) Копия Положительного заключения экспертизы №72-2-1-3-038907-2024 от 18.07.2024;

5 Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

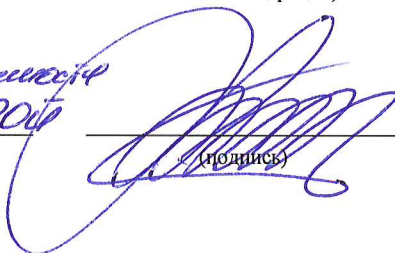
6 В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

б) Договор на осуществление функций технического заказчика CD-диске в электронном виде.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Предоставитель по доверенности
ВНот 28.01.2025 ООО "Тикострой"

(указываются сведения об уполномоченном
представителе застройщика или технического
заказчика)



(подпись)

Вознев ВТ

(расшифровка подписи)