

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 17 » _____ июня 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «СКМ Девелопмент», ОГРН 1056604143507

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя,

ИНН 6671108698, Адрес, 620063, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.69, оф 103,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
тел.(343) 376-28-39, эл. почта scmd@scm.ru, Ассоциация саморегулируемая организация
«Гильдия строителей Урала», ОГРН 10866000004248, ИНН 6672286150

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения
(№1 по ПЗУ), наземная автостоянка со встроенными нежилыми помещениями (№2 по ПЗУ)
расположенными по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Библиотечная, строящийся на
земельном участке с кадастровым номером 66:41:0704044:2690»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
площадь застройки 778,1м2, кол-во этажей 27, в том числе

на строительство, краткие проектные характеристики,
подземных этажей 1 количество жилых помещений (квартир); 294шт., количество машино-мест: 61шт.
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, город Екатеринбург, улица Библиотечная,

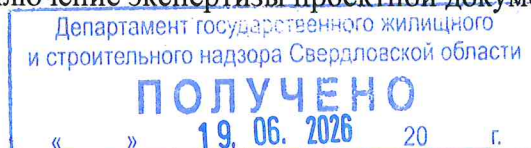
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-107-2026 от 05.05.2026г., выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок
действия – 05.12.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации



66-2-1-3-076299-2025 от 15.12.2025г. выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е», письмо №68/26 -УУСЭ-Е от 28.04.2026г. ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е», об исправлении технической ошибки к положительному заключению негосударственной экспертизы 66-2-1-3-076299-2025 от 15.12.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ июль 2026г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 05.12.2027г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Договор генерального подряда 08/2026 от 17.06.2026г с ООО «АпексИнжиниринг» Право Генерального подрячика выполнять работы подтверждается членством в саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия строителей Урала», номер в реестре 627 от 02.06.2026г. ОГРН 10866000004248, ИНН 6672286150

10. Приложения:

Договор генерального подряда №08/2026 от 17.06.2026г. с ООО «АпексИнжиниринг» (в т.ч. график производства работ) – заверенная копия, Договор на выполнение функций технического заказчика № 7/2026 от 17.06.2026 - заверенная копия, Общий журнал работ-оригинал, 1 экз.; Разрешение на строительство № 66-41-107-2026 от 05.05.2026г.-заверенная копия, 1 экз., Проектная документация по объекту в полном объеме -CD -диск с электронной цифровой подписью каждого раздела; Приказ об утверждении проектной документации №1-Э от 16.12.2025г.-заверенная копия, 1 экз., Приказ об утверждении проектной документации №2-Э от 06.04.2026г.-заверенная копия, 1 экз. Приказ об утверждении проектной документации №3-Э от 28.04.2026г.-заверенная копия, 1 экз. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-076299-2025 от 15.12.2025, выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е» - заверенная копия, 1 экз., письмо № 68/26-УУСЭ-Е от 28.04.2026г. ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е» об исправлении технической ошибки к положительному заключению негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-076299-2025 от 15.12.2025- заверенная копия, 1 экз., Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2025-2820-0-заверенная копия, доверенность № 06 от 16.06.2026г.- заверенная копия

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: scmd@scm.ru, m.kuzmina@scm.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном

контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)



А.В. Фалько
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

Контактное лицо Кузьмина Мария Андреевна +7-904-38-83-317