

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

по ОКПО

28665304

ИНН

7806543527

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

195273, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Полюстрово, пр-кт Пискарёвский, д. 63, литер Б, помещ. 1-Н, офис 340

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710001		
Форма по ОКУД	30	06
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	2025	28665304
по ОКЕИ		
		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
Гудвил		1105	-	-	-
Нематериальные активы		1110	-	-	-
Нематериальные поисковые активы		1130	-	-	-
Материальные поисковые активы		1140	-	-	-
Основные средства		1150	694	2 910	2 433
в том числе:					
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 204 229	8 204 229	8 204 239
	Отложенные налоговые активы	1180	256 185	370 263	242 232
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	8 461 108	8 577 402	8 448 904
	II. Оборотные активы				
Запасы		1210	21 365 747	16 609 880	9 552 393
в том числе:					
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		Передан через Диадок 23.07.2025 16:31 GMT+03:00 9670d8ad-8d86-4fc-868c-80a9920de969	847



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	1 319 242	1 129 689	715 832
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200 000	525 000	525 000
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160 628	316 119	45 122
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	5 023	5 453	874
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	24 051 754	18 587 277	10 840 068
	БАЛАНС	1600	32 512 863	27 164 679	19 288 972



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	105 374	199 310	104 951
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	106 374	200 310	105 951
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	19 117 770	26 190 567	18 838 100
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	293 032	371 985	230 102
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	258	357
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	19 410 802	26 562 810	19 068 559
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	12 995 647	401 521	114 423
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	39	39	39
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	12 995 686	401 560	114 463
	БАЛАНС	1700	32 512 863	27 164 679	19 288 972

Генеральный директор
(наименование должности) _____
(подпись) _____

Тихонов Дмитрий Викторович
(расшифровка подписи) _____



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)		30 06 2025
по ОКПО	28665304	
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	2 339	908
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(689)	(499)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 650	409
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 151)	(1 741)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 501)	(1 332)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	258 949	235 838
	Проценты к уплате	2330	(116 654)	(228 950)
	Прочие доходы	2340	277	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(572)	(1 252)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	140 499	4 304
	Налог на прибыль организаций	2410	(35 125)	(1 061)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(35 125)	(1 061)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 374	3 243



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	105 374	3 243
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Тихонов Дмитрий Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		28665304
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 000	-	-	-	-	104 951	105 951
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 000	-	-	-	-	104 951	105 951



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	3 243	3 243
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	1 000	-	-	-	-	108 194	109 194
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 000	-	-	-	-	199 310	200 310
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 000	-	-	-	-	199 310	200 310



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	105 374	105 374
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(199 310)	(199 310)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	1 000	-	-	-	-	105 374	106 374

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Тихонов Дмитрий Викторович

(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)		30 06 2025
по ОКПО	28665304	
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	12 584 549	152 902
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	12 562 270	89 854
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	22 279	63 048
	Платежи - всего	4120	(5 458 030)	(2 404 985)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 348 824)	(205 471)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(298)	(312)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(593 286)	-
	налога на прибыль организаций	4124	(14 923)	(41 404)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(2 334)	(2 171)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(229 031)	(39 506)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(12 375)
	финансирование строительства ИДП	4130	(3 237 648)	(2 020 966)
	прочие платежи	4129	(31 686)	(82 780)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 126 519	(2 252 083)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	184 319	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	152 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	32 319	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(827 000)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(827 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(642 681)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	4 405 391	2 409 670
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 405 391	2 409 670
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(11 044 720)	(5 598)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 044 720)	(5 598)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 639 329)	2 404 072
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(155 491)	151 989
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	316 119	45 122
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	160 628	197 111
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Тихонов Дмитрий Викторович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Идентификатор документа 9670d8ad-8d86-4fcc-868c-80a9920de969

Подписи
отправителя:

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период
действия и статусСертификат: серийный номер, Дата и время подписания
период действия

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"
Тихонов Дмитрий Викторович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

02230DAD0045B2799545472E23 23.07.2025 16:31 GMT+03:00
EBD934C3
с 13.12.2024 13:20 по 13.03.2026 Подпись соответствует файлу
13:20 GMT+03:00 документа