



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 48157

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-012788-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО- ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ЛЕСОПАРКОВАЯ»
2.2.2. ИНН:	7701387380
2.2.3. ОГРН:	1147746148263
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс» (2-й этап), этап 2.1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Волоколамское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 97
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0005010:1534; 77:08:0005010:1003; 77:08:0005010:1004
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-179000-019800-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс (2-й этап), этап 2.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5821,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	74849,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	42854,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	42854,8

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	954
6.1.11. в том числе квартир (штук):	954
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	271
6.1.13. Количество этажей:	3-55
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	179,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	4197,9
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м):	2033,3
6.1.18.3. Количество кладовых (шт.):	58
6.1.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	449,4
6.1.18.5. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	9
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.2.2. Протяженность (м):	52
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация (выпуски)
7.3.2. Протяженность (м):	54
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация (выпуски)
7.4.2. Протяженность (м):	54
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	42
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	70
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.7.2. Протяженность (м):	13

7.7.7. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.8.2. Протяженность (м):	30
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
240D22DAD5AE2D021904FDB239626CBC
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Лапшин Владимир
Иванович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

23.10.2025 12:35:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 240d22dad5ae2d021904fdb239626cbc

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 09.06.2025 по 02.09.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена