

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Одинград" корп.1,2,7

№ 50-002049

Дата подачи декларации: 24.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Акуловская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: эт/лит/пом/3Б2/313;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7-495-290-06-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: infobox@pr-dolina.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://pr-dolina.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сапронов
	1.5.2	Имя: Федор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: INGRAD
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725299158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5157746142901
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестпро-1

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032256710
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9974 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Авдеев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,00158 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-092-903 12
	3.4.7	ИНН: 772615405513
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 133 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сто четыре тысячи сто тридцать три рубля
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254 764 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Двести пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят четыре рубля
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории для размещения комплексной жилой застройки, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 28.11.2017 г. № П20/0049-18
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Западная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40279 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с заполнением из блоков, отделка фасадов-навесная вентилируемая система)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется ввиду расположения Жилого дома в несейсмоопасном регионе
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20031,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с заполнением из блоков, отделка фасадов-навесная вентилируемая система)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется ввиду расположения Жилого дома в несейсмоопасном регионе
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14933,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с заполнением из блоков, отделка фасадов-навесная вентилируемая система)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: C+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется ввиду расположения Жилого дома в не сейсмоопасном регионе
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27728,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1105,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28834,58 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13343,8 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 216 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13559,8 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10309,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 380,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10689,8 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АэроГеоСистемс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029187030
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГК "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИПИ "ИГСП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710687687
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0246-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Одинград", квартал Семейный; ЖК "Одинград", квартал Семейный; "Одинград", квартал Семейный
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11096-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6583
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Одинцовского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030114:0001150
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 40 200 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В качестве благоустройства придомовой территории жилых домов предусматривается размещение велодорожки из цветного асфальтобетона, проходящей через всю территорию жилого комплекса, тротуары и площадки из бетонной плитки, имеются локальные уширения проездов для установки пожарной техники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проектируемом (по отдельному проекту) многоуровневом паркинге поз. 46 вместимость 1530 м/мест. Проектируемый паркинг расположен в пешеходной доступности от рассматриваемого объекта (не далее 800 м). Автостоянки для временного хранения (198 м/мест) предусматривается разместить на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0040111:2295, 50:20:0030114:1150 (на расстоянии не далее 100 м). Открытые стоянки для временного хранения - 20 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилой застройки предусмотрено устройство благоустройства с размещением лавок для отдыха, урн, осветительного оборудования, детских игровых площадок для разных возрастных групп, площадка для занятий физкультурой, оснащенная оборудованием Ворк Аут, комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей. Покрытие площадок - резиновое, сопряжение с газоном - садовый борт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в 50 м от входных групп организованы площадки для сбора ТБО, установлен контейнер для сбора крупного строительного мусора, имеют ограждение с трех сторон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов (не менее 10% от общего числа машиномест); продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1-2%; предусмотрено размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение; входы в жилую часть домов и офисы организованы с поверхности земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ ПАО «МОЭСК» № И-17-00-141058/102 от 17.04.2018 г., срок действия 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: При благоустройстве территорий планируется установка малых архитектурных форм, велопарковок
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №УП-5/2018-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №УП-5/2018-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Одинцовский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016 №0011401/0068
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-141-058/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 745 854,34 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032140169

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/л/2016/№001421/0088(193-л от 21.12.2016 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИндиКом"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИндиКом"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИндиКом"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 648
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	50.73	2
2	квартира	2	1	73.27	3
3	квартира	2	1	20.23	1
4	квартира	2	1	20.23	1
5	квартира	2	1	23.63	1
6	квартира	2	1	23.59	1
7	квартира	2	1	37.26	1
8	квартира	2	1	38.01	1
9	квартира	2	1	83.30	3
10	квартира	3	1	50.73	2
11	квартира	3	1	73.27	3
12	квартира	3	1	20.23	1
13	квартира	3	1	20.23	1
14	квартира	3	1	23.63	1
15	квартира	3	1	23.59	1
16	квартира	3	1	37.26	1
17	квартира	3	1	38.01	1
18	квартира	3	1	83.30	3
19	квартира	4	1	50.73	2
20	квартира	4	1	73.27	3
21	квартира	4	1	20.23	1

22	квартира	4	1	20.23	1
23	квартира	4	1	23.63	1
24	квартира	4	1	23.59	1
25	квартира	4	1	37.26	1
26	квартира	4	1	38.01	1
27	квартира	4	1	83.30	3
28	квартира	5	1	50.73	2
29	квартира	5	1	73.27	3
30	квартира	5	1	20.23	1
31	квартира	5	1	20.23	1
32	квартира	5	1	23.63	1
33	квартира	5	1	23.59	1
34	квартира	5	1	37.26	1
35	квартира	5	1	38.01	1
36	квартира	5	1	83.30	3
37	квартира	6	1	50.73	2
38	квартира	6	1	73.27	3
39	квартира	6	1	20.23	1
40	квартира	6	1	20.23	1
41	квартира	6	1	23.63	1
42	квартира	6	1	23.59	1
43	квартира	6	1	37.26	1
44	квартира	6	1	38.01	1
45	квартира	6	1	83.30	3
46	квартира	7	1	50.73	2
47	квартира	7	1	73.27	3
48	квартира	7	1	20.23	1
49	квартира	7	1	20.23	1
50	квартира	7	1	23.63	1
51	квартира	7	1	23.59	1
52	квартира	7	1	37.26	1
53	квартира	7	1	38.01	1
54	квартира	7	1	83.30	3
55	квартира	8	1	50.73	2
56	квартира	8	1	73.27	3
57	квартира	8	1	20.23	1
58	квартира	8	1	20.23	1
59	квартира	8	1	23.63	1
60	квартира	8	1	23.59	1

61	квартира	8	1	37.26	1
62	квартира	8	1	38.01	1
63	квартира	8	1	83.30	3
64	квартира	9	1	50.73	2
65	квартира	9	1	73.27	3
66	квартира	9	1	20.23	1
67	квартира	9	1	20.23	1
68	квартира	9	1	23.63	1
69	квартира	9	1	23.59	1
70	квартира	9	1	37.26	1
71	квартира	9	1	38.01	1
72	квартира	9	1	83.30	3
73	квартира	10	1	50.73	2
74	квартира	10	1	73.27	3
75	квартира	10	1	20.23	1
76	квартира	10	1	20.23	1
77	квартира	10	1	23.63	1
78	квартира	10	1	23.59	1
79	квартира	10	1	37.26	1
80	квартира	10	1	38.01	1
81	квартира	10	1	83.30	3
82	квартира	11	1	50.73	2
83	квартира	11	1	73.27	3
84	квартира	11	1	20.23	1
85	квартира	11	1	20.23	1
86	квартира	11	1	23.63	1
87	квартира	11	1	23.59	1
88	квартира	11	1	37.26	1
89	квартира	11	1	38.01	1
90	квартира	11	1	83.30	3
91	квартира	12	1	50.73	2
92	квартира	12	1	73.27	3
93	квартира	12	1	20.23	1
94	квартира	12	1	20.23	1
95	квартира	12	1	23.63	1
96	квартира	12	1	23.59	1
97	квартира	12	1	37.26	1
98	квартира	12	1	38.01	1
99	квартира	12	1	83.30	3

100	квартира	13	1	50.73	2
101	квартира	13	1	73.27	3
102	квартира	13	1	20.23	1
103	квартира	13	1	20.23	1
104	квартира	13	1	23.63	1
105	квартира	13	1	23.59	1
106	квартира	13	1	37.26	1
107	квартира	13	1	38.01	1
108	квартира	13	1	83.30	3
109	квартира	14	1	50.73	2
110	квартира	14	1	73.27	3
111	квартира	14	1	20.23	1
112	квартира	14	1	20.23	1
113	квартира	14	1	23.63	1
114	квартира	14	1	23.59	1
115	квартира	14	1	37.26	1
116	квартира	14	1	38.01	1
117	квартира	14	1	83.30	3
118	квартира	15	1	50.73	2
119	квартира	15	1	73.27	3
120	квартира	15	1	20.23	1
121	квартира	15	1	20.23	1
122	квартира	15	1	23.63	1
123	квартира	15	1	23.59	1
124	квартира	15	1	37.26	1
125	квартира	15	1	38.01	1
126	квартира	15	1	83.30	3
127	квартира	16	1	50.73	2
128	квартира	16	1	73.27	3
129	квартира	16	1	20.23	1
130	квартира	16	1	20.23	1
131	квартира	16	1	23.63	1
132	квартира	16	1	23.59	1
133	квартира	16	1	37.26	1
134	квартира	16	1	38.01	1
135	квартира	16	1	83.30	3
136	квартира	17	1	50.73	2
137	квартира	17	1	73.27	3
138	квартира	17	1	20.23	1

139	квартира	17	1	20.23	1
140	квартира	17	1	23.63	1
141	квартира	17	1	23.59	1
142	квартира	17	1	37.26	1
143	квартира	17	1	38.01	1
144	квартира	17	1	83.30	3
145	квартира	18	1	50.73	2
146	квартира	18	1	73.27	3
147	квартира	18	1	20.23	1
148	квартира	18	1	20.23	1
149	квартира	18	1	23.63	1
150	квартира	18	1	23.59	1
151	квартира	18	1	37.26	1
152	квартира	18	1	38.01	1
153	квартира	18	1	83.30	3
154	квартира	19	1	50.73	2
155	квартира	19	1	73.27	3
156	квартира	19	1	20.23	1
157	квартира	19	1	20.23	1
158	квартира	19	1	23.63	1
159	квартира	19	1	23.59	1
160	квартира	19	1	37.26	1
161	квартира	19	1	38.01	1
162	квартира	19	1	83.30	3
163	квартира	20	1	50.73	2
164	квартира	20	1	73.27	3
165	квартира	20	1	20.23	1
166	квартира	20	1	20.23	1
167	квартира	20	1	23.63	1
168	квартира	20	1	23.59	1
169	квартира	20	1	37.26	1
170	квартира	20	1	38.01	1
171	квартира	20	1	83.30	3
172	квартира	21	1	50.73	2
173	квартира	21	1	73.27	3
174	квартира	21	1	20.23	1
175	квартира	21	1	20.23	1
176	квартира	21	1	23.63	1
177	квартира	21	1	23.59	1

178	квартира	21	1	37.26	1
179	квартира	21	1	38.01	1
180	квартира	21	1	83.30	3
181	квартира	22	1	50.73	2
182	квартира	22	1	73.27	3
183	квартира	22	1	20.23	1
184	квартира	22	1	20.23	1
185	квартира	22	1	23.63	1
186	квартира	22	1	23.59	1
187	квартира	22	1	37.26	1
188	квартира	22	1	38.01	1
189	квартира	22	1	83.30	3
190	квартира	23	1	50.73	2
191	квартира	23	1	73.27	3
192	квартира	23	1	20.23	1
193	квартира	23	1	20.23	1
194	квартира	23	1	23.63	1
195	квартира	23	1	23.59	1
196	квартира	23	1	37.26	1
197	квартира	23	1	38.01	1
198	квартира	23	1	83.30	3
199	квартира	24	1	50.73	2
200	квартира	24	1	73.27	3
201	квартира	24	1	20.23	1
202	квартира	24	1	20.23	1
203	квартира	24	1	23.63	1
204	квартира	24	1	23.59	1
205	квартира	24	1	37.26	1
206	квартира	24	1	38.01	1
207	квартира	24	1	83.30	3
208	квартира	25	1	50.73	2
209	квартира	25	1	73.27	3
210	квартира	25	1	20.23	1
211	квартира	25	1	20.23	1
212	квартира	25	1	23.63	1
213	квартира	25	1	23.59	1
214	квартира	25	1	37.26	1
215	квартира	25	1	38.01	1
216	квартира	25	1	83.30	3

217	квартира	2	2	34.99	1
218	квартира	2	2	64.17	3
219	квартира	2	2	51.74	2
220	квартира	2	2	51.85	2
221	квартира	2	2	42.11	2
222	квартира	2	2	50.82	2
223	квартира	2	2	50.82	2
224	квартира	2	2	52.24	2
225	квартира	2	2	28.80	1
226	квартира	3	2	34.99	1
227	квартира	3	2	64.17	3
228	квартира	3	2	51.74	2
229	квартира	3	2	51.85	2
230	квартира	3	2	42.11	2
231	квартира	3	2	50.82	2
232	квартира	3	2	50.82	2
233	квартира	3	2	52.24	2
234	квартира	3	2	28.80	1
235	квартира	4	2	34.99	1
236	квартира	4	2	64.17	3
237	квартира	4	2	51.74	2
238	квартира	4	2	51.85	2
239	квартира	4	2	42.11	2
240	квартира	4	2	50.82	2
241	квартира	4	2	50.82	2
242	квартира	4	2	52.24	2
243	квартира	4	2	28.80	1
244	квартира	5	2	34.99	1
245	квартира	5	2	64.17	3
246	квартира	5	2	51.74	2
247	квартира	5	2	51.85	2
248	квартира	5	2	42.11	2
249	квартира	5	2	50.82	2
250	квартира	5	2	50.82	2
251	квартира	5	2	52.24	2
252	квартира	5	2	28.80	1
253	квартира	6	2	34.99	1
254	квартира	6	2	64.17	3
255	квартира	6	2	51.74	2

256	квартира	6	2	51.85	2
257	квартира	6	2	42.11	2
258	квартира	6	2	50.82	2
259	квартира	6	2	50.82	2
260	квартира	6	2	52.24	2
261	квартира	6	2	28.80	1
262	квартира	7	2	34.99	1
263	квартира	7	2	64.17	3
264	квартира	7	2	51.74	2
265	квартира	7	2	51.85	2
266	квартира	7	2	42.11	2
267	квартира	7	2	50.82	2
268	квартира	7	2	50.82	2
269	квартира	7	2	52.24	2
270	квартира	7	2	28.80	1
271	квартира	8	2	34.99	1
272	квартира	8	2	64.17	3
273	квартира	8	2	51.74	2
274	квартира	8	2	51.85	2
275	квартира	8	2	42.11	2
276	квартира	8	2	50.82	2
277	квартира	8	2	50.82	2
278	квартира	8	2	52.24	2
279	квартира	8	2	28.80	1
280	квартира	9	2	34.99	1
281	квартира	9	2	64.17	3
282	квартира	9	2	51.74	2
283	квартира	9	2	51.85	2
284	квартира	9	2	42.11	2
285	квартира	9	2	50.82	2
286	квартира	9	2	50.82	2
287	квартира	9	2	52.24	2
288	квартира	9	2	28.80	1
289	квартира	10	2	34.99	1
290	квартира	10	2	64.17	3
291	квартира	10	2	51.74	2
292	квартира	10	2	51.85	2
293	квартира	10	2	42.11	2
294	квартира	10	2	50.82	2

295	квартира	10	2	50.82	2
296	квартира	10	2	52.24	2
297	квартира	10	2	28.80	1
298	квартира	11	2	34.99	1
299	квартира	11	2	64.17	3
300	квартира	11	2	51.74	2
301	квартира	11	2	51.85	2
302	квартира	11	2	42.11	2
303	квартира	11	2	50.82	2
304	квартира	11	2	50.82	2
305	квартира	11	2	52.24	2
306	квартира	11	2	28.80	1
307	квартира	12	2	34.99	1
308	квартира	12	2	64.17	3
309	квартира	12	2	51.74	2
310	квартира	12	2	51.85	2
311	квартира	12	2	42.11	2
312	квартира	12	2	50.82	2
313	квартира	12	2	50.82	2
314	квартира	12	2	52.24	2
315	квартира	12	2	28.80	1
316	квартира	13	2	34.99	1
317	квартира	13	2	64.17	3
318	квартира	13	2	51.74	2
319	квартира	13	2	51.85	2
320	квартира	13	2	42.11	2
321	квартира	13	2	50.82	2
322	квартира	13	2	50.82	2
323	квартира	13	2	52.24	2
324	квартира	13	2	28.80	1
325	квартира	14	2	34.99	1
326	квартира	14	2	64.17	3
327	квартира	14	2	51.74	2
328	квартира	14	2	51.85	2
329	квартира	14	2	42.11	2
330	квартира	14	2	50.82	2
331	квартира	14	2	50.82	2
332	квартира	14	2	52.24	2
333	квартира	14	2	28.80	1

334	квартира	15	2	34.99	1
335	квартира	15	2	64.17	3
336	квартира	15	2	51.74	2
337	квартира	15	2	51.85	2
338	квартира	15	2	42.11	2
339	квартира	15	2	50.82	2
340	квартира	15	2	50.82	2
341	квартира	15	2	52.24	2
342	квартира	15	2	28.80	1
343	квартира	16	2	34.99	1
344	квартира	16	2	64.17	3
345	квартира	16	2	51.74	2
346	квартира	16	2	51.85	2
347	квартира	16	2	42.11	2
348	квартира	16	2	50.82	2
349	квартира	16	2	50.82	2
350	квартира	16	2	52.24	2
351	квартира	16	2	28.80	1
352	квартира	17	2	34.99	1
353	квартира	17	2	64.17	3
354	квартира	17	2	51.74	2
355	квартира	17	2	51.85	2
356	квартира	17	2	42.11	2
357	квартира	17	2	50.82	2
358	квартира	17	2	50.82	2
359	квартира	17	2	52.24	2
360	квартира	17	2	28.80	1
361	квартира	18	2	34.99	1
362	квартира	18	2	64.17	3
363	квартира	18	2	51.74	2
364	квартира	18	2	51.85	2
365	квартира	18	2	42.11	2
366	квартира	18	2	50.82	2
367	квартира	18	2	50.82	2
368	квартира	18	2	52.24	2
369	квартира	18	2	28.80	1
370	квартира	19	2	34.99	1
371	квартира	19	2	64.17	3
372	квартира	19	2	51.74	2

373	квартира	19	2	51.85	2
374	квартира	19	2	42.11	2
375	квартира	19	2	50.82	2
376	квартира	19	2	50.82	2
377	квартира	19	2	52.24	2
378	квартира	19	2	28.80	1
379	квартира	20	2	34.99	1
380	квартира	20	2	64.17	3
381	квартира	20	2	51.74	2
382	квартира	20	2	51.85	2
383	квартира	20	2	42.11	2
384	квартира	20	2	50.82	2
385	квартира	20	2	50.82	2
386	квартира	20	2	52.24	2
387	квартира	20	2	28.80	1
388	квартира	21	2	34.99	1
389	квартира	21	2	64.17	3
390	квартира	21	2	51.74	2
391	квартира	21	2	51.85	2
392	квартира	21	2	42.11	2
393	квартира	21	2	50.82	2
394	квартира	21	2	50.82	2
395	квартира	21	2	52.24	2
396	квартира	21	2	28.80	1
397	квартира	22	2	34.99	1
398	квартира	22	2	64.17	3
399	квартира	22	2	51.74	2
400	квартира	22	2	51.85	2
401	квартира	22	2	42.11	2
402	квартира	22	2	50.82	2
403	квартира	22	2	50.82	2
404	квартира	22	2	52.24	2
405	квартира	22	2	28.80	1
406	квартира	23	2	34.99	1
407	квартира	23	2	64.17	3
408	квартира	23	2	51.74	2
409	квартира	23	2	51.85	2
410	квартира	23	2	42.11	2
411	квартира	23	2	50.82	2

412	квартира	23	2	50.82	2
413	квартира	23	2	52.24	2
414	квартира	23	2	28.80	1
415	квартира	24	2	34.99	1
416	квартира	24	2	64.17	3
417	квартира	24	2	51.74	2
418	квартира	24	2	51.85	2
419	квартира	24	2	42.11	2
420	квартира	24	2	50.82	2
421	квартира	24	2	50.82	2
422	квартира	24	2	52.24	2
423	квартира	24	2	28.80	1
424	квартира	25	2	34.99	1
425	квартира	25	2	64.17	3
426	квартира	25	2	51.74	2
427	квартира	25	2	51.85	2
428	квартира	25	2	42.11	2
429	квартира	25	2	50.82	2
430	квартира	25	2	50.82	2
431	квартира	25	2	52.24	2
432	квартира	25	2	28.80	1
433	квартира	2	3	44.74	2
434	квартира	2	3	75.63	3
435	квартира	2	3	22.65	1
436	квартира	2	3	35.85	1
437	квартира	2	3	38.14	1
438	квартира	2	3	34.17	1
439	квартира	2	3	79.05	3
440	квартира	2	3	35.66	1
441	квартира	2	3	43.82	2
442	квартира	3	3	44.74	2
443	квартира	3	3	75.63	3
444	квартира	3	3	22.65	1
445	квартира	3	3	35.85	1
446	квартира	3	3	38.14	1
447	квартира	3	3	34.17	1
448	квартира	3	3	79.05	3
449	квартира	3	3	35.66	1
450	квартира	3	3	43.82	2

451	квартира	4	3	44.74	2
452	квартира	4	3	75.63	3
453	квартира	4	3	22.65	1
454	квартира	4	3	35.85	1
455	квартира	4	3	38.14	1
456	квартира	4	3	34.17	1
457	квартира	4	3	79.05	3
458	квартира	4	3	35.66	1
459	квартира	4	3	43.82	2
460	квартира	5	3	44.74	2
461	квартира	5	3	75.63	3
462	квартира	5	3	22.65	1
463	квартира	5	3	35.85	1
464	квартира	5	3	38.14	1
465	квартира	5	3	34.17	1
466	квартира	5	3	79.05	3
467	квартира	5	3	35.66	1
468	квартира	5	3	43.82	2
469	квартира	6	3	44.74	2
470	квартира	6	3	75.63	3
471	квартира	6	3	22.65	1
472	квартира	6	3	35.85	1
473	квартира	6	3	38.14	1
474	квартира	6	3	34.17	1
475	квартира	6	3	79.05	3
476	квартира	6	3	35.66	1
477	квартира	6	3	43.82	2
478	квартира	7	3	44.74	2
479	квартира	7	3	75.63	3
480	квартира	7	3	22.65	1
481	квартира	7	3	35.85	1
482	квартира	7	3	38.14	1
483	квартира	7	3	34.17	1
484	квартира	7	3	79.05	3
485	квартира	7	3	35.66	1
486	квартира	7	3	43.82	2
487	квартира	8	3	44.74	2
488	квартира	8	3	75.63	3
489	квартира	8	3	22.65	1

490	квартира	8	3	35.85	1
491	квартира	8	3	38.14	1
492	квартира	8	3	34.17	1
493	квартира	8	3	79.05	3
494	квартира	8	3	35.66	1
495	квартира	8	3	43.82	2
496	квартира	9	3	44.74	2
497	квартира	9	3	75.63	3
498	квартира	9	3	22.65	1
499	квартира	9	3	35.85	1
500	квартира	9	3	38.14	1
501	квартира	9	3	34.17	1
502	квартира	9	3	79.05	3
503	квартира	9	3	35.66	1
504	квартира	9	3	43.82	2
505	квартира	10	3	44.74	2
506	квартира	10	3	75.63	3
507	квартира	10	3	22.65	1
508	квартира	10	3	35.85	1
509	квартира	10	3	38.14	1
510	квартира	10	3	34.17	1
511	квартира	10	3	79.05	3
512	квартира	10	3	35.66	1
513	квартира	10	3	43.82	2
514	квартира	11	3	44.74	2
515	квартира	11	3	75.63	3
516	квартира	11	3	22.65	1
517	квартира	11	3	35.85	1
518	квартира	11	3	38.14	1
519	квартира	11	3	34.17	1
520	квартира	11	3	79.05	3
521	квартира	11	3	35.66	1
522	квартира	11	3	43.82	2
523	квартира	12	3	44.74	2
524	квартира	12	3	75.63	3
525	квартира	12	3	22.65	1
526	квартира	12	3	35.85	1
527	квартира	12	3	38.14	1
528	квартира	12	3	34.17	1

529	квартира	12	3	79.05	3
530	квартира	12	3	35.66	1
531	квартира	12	3	43.82	2
532	квартира	13	3	44.74	2
533	квартира	13	3	75.63	3
534	квартира	13	3	22.65	1
535	квартира	13	3	35.85	1
536	квартира	13	3	38.14	1
537	квартира	13	3	34.17	1
538	квартира	13	3	79.05	3
539	квартира	13	3	35.66	1
540	квартира	13	3	43.82	2
541	квартира	14	3	44.74	2
542	квартира	14	3	75.63	3
543	квартира	14	3	22.65	1
544	квартира	14	3	35.85	1
545	квартира	14	3	38.14	1
546	квартира	14	3	34.17	1
547	квартира	14	3	79.05	3
548	квартира	14	3	35.66	1
549	квартира	14	3	43.82	2
550	квартира	15	3	44.74	2
551	квартира	15	3	75.63	3
552	квартира	15	3	22.65	1
553	квартира	15	3	35.85	1
554	квартира	15	3	38.14	1
555	квартира	15	3	34.17	1
556	квартира	15	3	79.05	3
557	квартира	15	3	35.66	1
558	квартира	15	3	43.82	2
559	квартира	16	3	44.74	2
560	квартира	16	3	75.63	3
561	квартира	16	3	22.65	1
562	квартира	16	3	35.85	1
563	квартира	16	3	38.14	1
564	квартира	16	3	34.17	1
565	квартира	16	3	79.05	3
566	квартира	16	3	35.66	1
567	квартира	16	3	43.82	2

568	квартира	17	3	44.74	2
569	квартира	17	3	75.63	3
570	квартира	17	3	22.65	1
571	квартира	17	3	35.85	1
572	квартира	17	3	38.14	1
573	квартира	17	3	34.17	1
574	квартира	17	3	79.05	3
575	квартира	17	3	35.66	1
576	квартира	17	3	43.82	2
577	квартира	18	3	44.74	2
578	квартира	18	3	75.63	3
579	квартира	18	3	22.65	1
580	квартира	18	3	35.85	1
581	квартира	18	3	38.14	1
582	квартира	18	3	34.17	1
583	квартира	18	3	79.05	3
584	квартира	18	3	35.66	1
585	квартира	18	3	43.82	2
586	квартира	19	3	44.74	2
587	квартира	19	3	75.63	3
588	квартира	19	3	22.65	1
589	квартира	19	3	35.85	1
590	квартира	19	3	38.14	1
591	квартира	19	3	34.17	1
592	квартира	19	3	79.05	3
593	квартира	19	3	35.66	1
594	квартира	19	3	43.82	2
595	квартира	20	3	44.74	2
596	квартира	20	3	75.63	3
597	квартира	20	3	22.65	1
598	квартира	20	3	35.85	1
599	квартира	20	3	38.14	1
600	квартира	20	3	34.17	1
601	квартира	20	3	79.05	3
602	квартира	20	3	35.66	1
603	квартира	20	3	43.82	2
604	квартира	21	3	44.74	2
605	квартира	21	3	75.63	3
606	квартира	21	3	22.65	1

607	квартира	21	3	35.85	1
608	квартира	21	3	38.14	1
609	квартира	21	3	34.17	1
610	квартира	21	3	79.05	3
611	квартира	21	3	35.66	1
612	квартира	21	3	43.82	2
613	квартира	22	3	44.74	2
614	квартира	22	3	75.63	3
615	квартира	22	3	22.65	1
616	квартира	22	3	35.85	1
617	квартира	22	3	38.14	1
618	квартира	22	3	34.17	1
619	квартира	22	3	79.05	3
620	квартира	22	3	35.66	1
621	квартира	22	3	43.82	2
622	квартира	23	3	44.74	2
623	квартира	23	3	75.63	3
624	квартира	23	3	22.65	1
625	квартира	23	3	35.85	1
626	квартира	23	3	38.14	1
627	квартира	23	3	34.17	1
628	квартира	23	3	79.05	3
629	квартира	23	3	35.66	1
630	квартира	23	3	43.82	2
631	квартира	24	3	44.74	2
632	квартира	24	3	75.63	3
633	квартира	24	3	22.65	1
634	квартира	24	3	35.85	1
635	квартира	24	3	38.14	1
636	квартира	24	3	34.17	1
637	квартира	24	3	79.05	3
638	квартира	24	3	35.66	1
639	квартира	24	3	43.82	2
640	квартира	25	3	44.74	2
641	квартира	25	3	75.63	3
642	квартира	25	3	22.65	1
643	квартира	25	3	35.85	1
644	квартира	25	3	38.14	1
645	квартира	25	3	34.17	1

646	квартира	25	3	79.05	3
647	квартира	25	3	35.66	1
648	квартира	25	3	43.82	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	71.30	Сан.узел	3.63
					Помещение административно-делового назначения	67.67
2	Нежилое помещение	1	1	88.40	Сан.узел	3.92
					Помещение административно-делового назначения	84.48
3	Нежилое помещение	1	1	72.10	Сан.узел	3.64
					Помещение административно-делового назначения	68.46
4	Нежилое помещение	1	1	52.00	Сан.узел	3.80
					Помещение административно-делового назначения	48.20
5	Нежилое помещение	1	1-2	79.60	Сан.узел	3.95
					Помещение административно-делового назначения	75.65
6	Нежилое помещение	1	2	164.60	Сан.узел	4.52
					Помещение административно-делового назначения	160.08
7	Нежилое помещение	1	2	51.30	Тамбур помещения диспетчерской службы (ПДС)	2.66
					Коридор ПДС	7.67
					Сан.узел ПДС	2.32
					Диспетчерский узел ПДС	15.94
					Комната отдыха и приема пищи ПДС	10.18
					Диспетчерская ПДС	12.53
8	Нежилое помещение	1	2	147.20	Тамбур Офиса управляющей компании (ОУК)	4.61
					Вестибюль ОУК	8.08
					Кабинет управляющего и гл. инженера ОУК	26.05
					Зал для приема населения (МФЦ)	37.16
					Коридор ОУК	13.27
					Прием пищи ОУК	7.93
					Архив ОУК	8.91
					П.У.И. ОУК	2.42
					Кабинет паспортного стола ОУК	18.26
					Кабинет бухгалтерии ОУК	16.36
					Сан.узел МГН ОУК	4.15
9	Нежилое помещение	1	3	119.40	Сан.узел	3.29
					Помещение административно-делового назначения	116.11
10	Нежилое помещение	1	3	210.40	Сан.узел	3.98

					Помещение административно-делового назначения	206.42
11	Нежилое помещение	1	3	49.40	Тамбур (Полиция)	4.38
					Кабинет (Полиция)	41.62
					Сан.узел (Полиция)	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Вестибюль (лобби), помещение для консьержа, колясочная, лестничная клетка, тамбуры, коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	129.6
3	Вестибюль (лобби), помещение для консьержа, колясочная, лестничная клетка, тамбуры, коридоры	Подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	107.8
4	Вестибюль (лобби), помещение для консьержа, колясочная, лестничная клетка, тамбуры, коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	118.3
5	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
6	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
7	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
8	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
9	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
10	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
11	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
12	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
13	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
14	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
15	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
16	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	79.3

[illegible]

[illegible]

59	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
60	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
61	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
62	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
63	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
64	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
65	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
66	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
67	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
68	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
69	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
70	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
71	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
72	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
73	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
74	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
75	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
76	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	

1	Индивидуальный тепловой пункт - Подвал	Теплообменники пластинчатые, Насосы центробежные	Отопление, горячее водоснабжение
2	Водопроводная насосная станция	Насосы повысительные	Водоснабжение, пожаротушение
3	Помещение диспетчерской	Автоматизированное рабочее место (АРМ)	Система пожарной сигнализации, противопожарной автоматики, оповещения и управления эвакуацией.
4	Подвал, помещение СС	Конвертер IP/СПВ	Система радиофикации
5	Подвал, помещение СС	Сетевой коммутатор	Система видеонаблюдения
6	Помещение диспетчерской	Автоматизированное рабочее место (АРМ)	Система диспетчеризации и связи с ММГН
7	Входные группы	Блок вызова	Система домофонной связи
8	Подвал	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Подвал	ВРУ-2	Электроснабжение
10	Подвал	ВРУ-3	Электроснабжение
11	Подвал	ВРУ-4	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 966 506 924 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Московский кредитный банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600450001942
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282

		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор №4144/18 от 10.05.18г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский кредитный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.11.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:0030114:0001150
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 388 840 150,08 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18.06.2018
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одинцовского муниципального образования Московской области
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Детское дошкольное учреждение на 260 мест		260,000,000
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест		170 000 000
3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест		61 521 500
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест		990 000 000

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АэроГеоСистемс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029187030
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГК "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИПИ "ИГСП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710687687
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0246-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Одинград", квартал Семейный; ЖК "Одинград", квартал Семейный; "Одинград", квартал Семейный
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11096-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6583
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Одинцовского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030114:0001150
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 40 200 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В качестве благоустройства придомовой территории жилых домов предусматривается размещение велодорожки из цветного асфальтобетона, проходящей через всю территорию жилого комплекса, тротуары и площадки из бетонной плитки, имеются локальные уширения проездов для установки пожарной техники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проектируемом (по отдельному проекту) многоуровневом паркинге поз. 46 вместимость 1530 м/мест. Проектируемый паркинг расположен в пешеходной доступности от рассматриваемого объекта (не далее 800 м). Автостоянки для временного хранения (198 м/мест) предусматривается разместить на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0040111:2295, 50:20:0030114:1150 (на расстоянии не далее 100 м). Открытые стоянки для временного хранения - 20 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилой застройки предусмотрено устройство благоустройства с размещением лавок для отдыха, урн, осветительного оборудования, детских игровых площадок для разных возрастных групп, площадка для занятий физкультурой, оснащенная оборудованием Ворк Аут, комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей. Покрытие площадок - резиновое, сопряжение с газоном - садовый борт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в 50 м от входных групп организованы площадки для сбора ТБО, установлен контейнер для сбора крупного строительного мусора, имеют ограждение с трех сторон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов (не менее 10% от общего числа машиномест); продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1-2%; предусмотрено размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение; входы в жилую часть домов и офисы организованы с поверхности земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ ПАО «МОЭСК» № И-17-00-141058/102 от 17.04.2018 г., срок действия 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: При благоустройстве территорий планируется установка малых архитектурных форм, велопарковок
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №УП-5/2018-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №УП-5/2018-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Одинцовский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016 №0011401/0068
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-141-058/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 745 854,34 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032140169

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/л/2016/№001421/0088(193-л от 21.12.2016 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИндиКом"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИндиКом"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИндиКом"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	91.30	4
2	квартира	2	1	48.50	2
3	квартира	2	1	27.80	1
4	квартира	2	1	41.20	1
5	квартира	2	1	36.40	1
6	квартира	2	1	51.50	2
7	квартира	2	1	51.50	2
8	квартира	2	1	27.70	1
9	квартира	2	1	49.00	2
10	квартира	2	1	22.80	1
11	квартира	2	1	45.00	2
12	квартира	2	1	91.30	4
13	квартира	3	1	91.30	4
14	квартира	3	1	48.50	2
15	квартира	3	1	27.80	1
16	квартира	3	1	41.20	1
17	квартира	3	1	36.40	1
18	квартира	3	1	51.50	2
19	квартира	3	1	51.50	2
20	квартира	3	1	27.70	1
21	квартира	3	1	49.00	2

22	квартира	3	1	22.80	1
23	квартира	3	1	45.00	2
24	квартира	3	1	91.30	4
25	квартира	4	1	91.30	4
26	квартира	4	1	48.50	2
27	квартира	4	1	27.80	1
28	квартира	4	1	41.20	1
29	квартира	4	1	36.40	1
30	квартира	4	1	51.50	2
31	квартира	4	1	51.50	2
32	квартира	4	1	27.70	1
33	квартира	4	1	49.00	2
34	квартира	4	1	22.80	1
35	квартира	4	1	45.00	2
36	квартира	4	1	91.30	4
37	квартира	5	1	91.30	4
38	квартира	5	1	48.50	2
39	квартира	5	1	27.80	1
40	квартира	5	1	41.20	1
41	квартира	5	1	36.40	1
42	квартира	5	1	51.50	2
43	квартира	5	1	51.50	2
44	квартира	5	1	27.70	1
45	квартира	5	1	49.00	2
46	квартира	5	1	22.80	1
47	квартира	5	1	45.00	2
48	квартира	5	1	91.30	4
49	квартира	6	1	91.30	4
50	квартира	6	1	48.50	2
51	квартира	6	1	27.80	1
52	квартира	6	1	41.20	1
53	квартира	6	1	36.40	1
54	квартира	6	1	51.50	2
55	квартира	6	1	51.50	2
56	квартира	6	1	27.70	1
57	квартира	6	1	49.00	2
58	квартира	6	1	22.80	1
59	квартира	6	1	45.00	2
60	квартира	6	1	91.30	4

61	квартира	7	1	91.30	4
62	квартира	7	1	48.50	2
63	квартира	7	1	27.80	1
64	квартира	7	1	41.20	1
65	квартира	7	1	36.40	1
66	квартира	7	1	51.50	2
67	квартира	7	1	51.50	2
68	квартира	7	1	27.70	1
69	квартира	7	1	49.00	2
70	квартира	7	1	22.80	1
71	квартира	7	1	45.00	2
72	квартира	7	1	91.30	4
73	квартира	8	1	91.30	4
74	квартира	8	1	48.50	2
75	квартира	8	1	27.80	1
76	квартира	8	1	41.20	1
77	квартира	8	1	36.40	1
78	квартира	8	1	51.50	2
79	квартира	8	1	51.50	2
80	квартира	8	1	27.70	1
81	квартира	8	1	49.00	2
82	квартира	8	1	22.80	1
83	квартира	8	1	45.00	2
84	квартира	8	1	91.30	4
85	квартира	9	1	91.30	4
86	квартира	9	1	48.50	2
87	квартира	9	1	27.80	1
88	квартира	9	1	41.20	1
89	квартира	9	1	36.40	1
90	квартира	9	1	51.50	2
91	квартира	9	1	51.50	2
92	квартира	9	1	27.70	1
93	квартира	9	1	49.00	2
94	квартира	9	1	22.80	1
95	квартира	9	1	45.00	2
96	квартира	9	1	91.30	4
97	квартира	10	1	91.30	4
98	квартира	10	1	48.50	2
99	квартира	10	1	27.80	1

100	кварт ира	10	1	41.20	1
101	кварт ира	10	1	36.40	1
102	кварт ира	10	1	51.50	2
103	кварт ира	10	1	51.50	2
104	кварт ира	10	1	27.70	1
105	кварт ира	10	1	49.00	2
106	кварт ира	10	1	22.80	1
107	кварт ира	10	1	45.00	2
108	кварт ира	10	1	91.30	4
109	кварт ира	11	1	91.30	4
110	кварт ира	11	1	48.50	2
111	кварт ира	11	1	27.80	1
112	кварт ира	11	1	41.20	1
113	кварт ира	11	1	36.40	1
114	кварт ира	11	1	51.50	2
115	кварт ира	11	1	51.50	2
116	кварт ира	11	1	27.70	1
117	кварт ира	11	1	49.00	2
118	кварт ира	11	1	22.80	1
119	кварт ира	11	1	45.00	2
120	кварт ира	11	1	91.30	4
121	кварт ира	12	1	91.30	4
122	кварт ира	12	1	48.50	2
123	кварт ира	12	1	27.80	1
124	кварт ира	12	1	41.20	1
125	кварт ира	12	1	36.40	1
126	кварт ира	12	1	51.50	2
127	кварт ира	12	1	51.50	2
128	кварт ира	12	1	27.70	1
129	кварт ира	12	1	49.00	2
130	кварт ира	12	1	22.80	1
131	кварт ира	12	1	45.00	2
132	кварт ира	12	1	91.30	4
133	кварт ира	13	1	91.20	4
134	кварт ира	13	1	48.30	2
135	кварт ира	13	1	27.80	1
136	кварт ира	13	1	41.10	1
137	кварт ира	13	1	36.30	1
138	кварт ира	13	1	51.30	2

139	квартира	13	1	51.30	2
140	квартира	13	1	27.70	1
141	квартира	13	1	48.80	2
142	квартира	13	1	22.80	1
143	квартира	13	1	44.60	2
144	квартира	13	1	91.20	4
145	квартира	14	1	91.20	4
146	квартира	14	1	48.30	2
147	квартира	14	1	27.80	1
148	квартира	14	1	41.10	1
149	квартира	14	1	36.30	1
150	квартира	14	1	51.30	2
151	квартира	14	1	51.30	2
152	квартира	14	1	27.70	1
153	квартира	14	1	48.80	2
154	квартира	14	1	22.80	1
155	квартира	14	1	44.60	2
156	квартира	14	1	91.20	4
157	квартира	15	1	91.20	4
158	квартира	15	1	48.30	2
159	квартира	15	1	27.80	1
160	квартира	15	1	41.10	1
161	квартира	15	1	36.30	1
162	квартира	15	1	51.30	2
163	квартира	15	1	51.30	2
164	квартира	15	1	27.70	1
165	квартира	15	1	48.80	2
166	квартира	15	1	22.80	1
167	квартира	15	1	44.60	2
168	квартира	15	1	91.20	4
169	квартира	16	1	91.20	4
170	квартира	16	1	48.30	2
171	квартира	16	1	27.80	1
172	квартира	16	1	41.10	1
173	квартира	16	1	36.30	1
174	квартира	16	1	51.30	2
175	квартира	16	1	51.30	2
176	квартира	16	1	27.70	1
177	квартира	16	1	48.80	2

178	квартира	16	1	22.80	1
179	квартира	16	1	44.60	2
180	квартира	16	1	91.20	4
181	квартира	17	1	91.20	4
182	квартира	17	1	48.30	2
183	квартира	17	1	27.80	1
184	квартира	17	1	41.10	1
185	квартира	17	1	36.30	1
186	квартира	17	1	51.30	2
187	квартира	17	1	51.30	2
188	квартира	17	1	27.70	1
189	квартира	17	1	48.80	2
190	квартира	17	1	22.80	1
191	квартира	17	1	44.60	2
192	квартира	17	1	91.20	4
193	квартира	18	1	91.20	4
194	квартира	18	1	48.30	2
195	квартира	18	1	27.80	1
196	квартира	18	1	41.10	1
197	квартира	18	1	36.30	1
198	квартира	18	1	51.30	2
199	квартира	18	1	51.30	2
200	квартира	18	1	27.70	1
201	квартира	18	1	48.80	2
202	квартира	18	1	22.80	1
203	квартира	18	1	44.60	2
204	квартира	18	1	91.20	4
205	квартира	19	1	91.20	4
206	квартира	19	1	48.30	2
207	квартира	19	1	27.80	1
208	квартира	19	1	41.10	1
209	квартира	19	1	36.30	1
210	квартира	19	1	51.30	2
211	квартира	19	1	51.30	2
212	квартира	19	1	27.70	1
213	квартира	19	1	48.80	2
214	квартира	19	1	22.80	1
215	квартира	19	1	44.60	2
216	квартира	19	1	91.20	4

217	квартира	20	1	91.20	4
218	квартира	20	1	48.30	2
219	квартира	20	1	27.80	1
220	квартира	20	1	41.10	1
221	квартира	20	1	36.30	1
222	квартира	20	1	51.30	2
223	квартира	20	1	51.30	2
224	квартира	20	1	27.70	1
225	квартира	20	1	48.80	2
226	квартира	20	1	22.80	1
227	квартира	20	1	44.60	2
228	квартира	20	1	91.20	4
229	квартира	21	1	91.20	4
230	квартира	21	1	48.30	2
231	квартира	21	1	27.80	1
232	квартира	21	1	41.10	1
233	квартира	21	1	36.30	1
234	квартира	21	1	51.30	2
235	квартира	21	1	51.30	2
236	квартира	21	1	27.70	1
237	квартира	21	1	48.80	2
238	квартира	21	1	22.80	1
239	квартира	21	1	44.60	2
240	квартира	21	1	91.20	4
241	квартира	22	1	91.20	4
242	квартира	22	1	48.30	2
243	квартира	22	1	27.80	1
244	квартира	22	1	41.10	1
245	квартира	22	1	36.30	1
246	квартира	22	1	51.30	2
247	квартира	22	1	51.30	2
248	квартира	22	1	27.70	1
249	квартира	22	1	48.80	2
250	квартира	22	1	22.80	1
251	квартира	22	1	44.60	2
252	квартира	22	1	91.20	4
253	квартира	23	1	91.20	4
254	квартира	23	1	48.30	2
255	квартира	23	1	27.80	1

256	квартира	23	1	41.10	1
257	квартира	23	1	36.30	1
258	квартира	23	1	51.30	2
259	квартира	23	1	51.30	2
260	квартира	23	1	27.70	1
261	квартира	23	1	48.80	2
262	квартира	23	1	22.80	1
263	квартира	23	1	44.60	2
264	квартира	23	1	91.20	4
265	квартира	24	1	91.20	4
266	квартира	24	1	48.30	2
267	квартира	24	1	27.80	1
268	квартира	24	1	41.10	1
269	квартира	24	1	36.30	1
270	квартира	24	1	51.30	2
271	квартира	24	1	51.30	2
272	квартира	24	1	27.70	1
273	квартира	24	1	48.80	2
274	квартира	24	1	22.80	1
275	квартира	24	1	44.60	2
276	квартира	24	1	91.20	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	101.20	Помещение административно-делового назначения	101.20
2	Нежилое помещение	1	1	85.80	Помещение административно-делового назначения	85.80
3	Нежилое помещение	1	1	29.00	Помещение административно-делового назначения	29.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Вестибюль (лобби), помещение для консьержа, колясочная, лестничная клетка, тамбуры, коридоры, ПУИ	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	117.6

[illegible]

24	Лестничная клетка, лифтовой холл и зона безопасности МГН, межквартирные коридоры, помещение инженерных коммуникаций	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	136.5
25	Лестничная клетка, лифтовой холл и зона безопасности МГН, межквартирные коридоры, помещение инженерных коммуникаций	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	136.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Индивидуальный тепловой пункт - Подвал	Теплообменники пластинчатые, Насосы центробежные	Отопление, горячее водоснабжение	
2	Водопроводная насосная станция	Насосы повысительные	Водоснабжение, пожаротушение	
3	Помещение консьержа	Прибор приемно-контрольный и управления	Система пожарной сигнализации, противопожарной автоматики, оповещения и управления эвакуацией.	
4	Подвал, помещение СС	Конвертер IP/СПВ	Система радиофикации	
5	Подвал, помещение СС	Сетевой коммутатор	Система видеонаблюдения	
6	Помещение диспетчерской	Контроллер инженерного оборудования	Система диспетчеризации и связи с ММГН	
7	Входные группы	Блок вызова	Система домофонной связи	
8	Подвал	ВРУ-1	Электрооснабжение	
9	Подвал	ВРУ-2	Электрооснабжение	
10	Подвал	ВРУ-3	Электрооснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 966 506 924 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Московский кредитный банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600450001942

		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор №4144/18 от 10.05.18г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский кредитный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.11.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:0030114:0001150
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 388 840 150,08 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18.06.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одинцовского муниципального образования Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест	
		Планируемые затраты застройщика
		260,000,000
		170 000 000

3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест	61 521 500
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест	990 000 000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АэроГеоСистемс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029187030
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГК "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИПИ "ИГСП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710687687
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0246-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Одинград", квартал Семейный; ЖК "Одинград", квартал Семейный; "Одинград", квартал Семейный
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11096-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6583
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Одинцовского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030114:0001150
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 40 200 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В качестве благоустройства придомовой территории жилых домов предусматривается размещение велодорожки из цветного асфальтобетона, проходящей через всю территорию жилого комплекса, тротуары и площадки из бетонной плитки, имеются локальные уширения проездов для установки пожарной техники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проектируемом (по отдельному проекту) многоуровневом паркинге поз. 46 вместимость 1530 м/мест. Проектируемый паркинг расположен в пешеходной доступности от рассматриваемого объекта (не далее 800 м). Автостоянки для временного хранения (198 м/мест) предусматривается разместить на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0040111:2295, 50:20:0030114:1150 (на расстоянии не далее 100 м). Открытые стоянки для временного хранения - 20 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилой застройки предусмотрено устройство благоустройства с размещением лавок для отдыха, урн, осветительного оборудования, детских игровых площадок для разных возрастных групп, площадка для занятий физкультурой, оснащенная оборудованием Ворк Аут, комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей. Покрытие площадок - резиновое, сопряжение с газоном - садовый борт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в 50 м от входных групп организованы площадки для сбора ТБО, установлен контейнер для сбора крупного строительного мусора, имеют ограждение с трех сторон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов (не менее 10% от общего числа машиномест); продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1-2%; предусмотрено размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение; входы в жилую часть домов и офисы организованы с поверхности земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ ПАО «МОЭСК» № И-17-00-141058/102 от 17.04.2018 г., срок действия 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: При благоустройстве территорий планируется установка малых архитектурных форм, велопарковок
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №УП-5/2018-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №УП-5/2018-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Одинцовский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016 №0011401/0068
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-141-058/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 745 854,34 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032140169

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/л/2016/№001421/0088(193-л от 21.12.2016 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИндиКом"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИндиКом"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИндиКом"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	47.90	2
2	квартира	2	1	35.60	1
3	квартира	2	1	35.60	1
4	квартира	2	1	28.90	1
5	квартира	2	1	48.80	2
6	квартира	2	1	83.00	3
7	квартира	2	1	46.60	2
8	квартира	2	1	39.30	1
9	квартира	2	1	47.90	2
10	квартира	2	1	20.50	1
11	квартира	3	1	47.90	2
12	квартира	3	1	35.60	1
13	квартира	3	1	35.60	1
14	квартира	3	1	28.90	1
15	квартира	3	1	48.80	2
16	квартира	3	1	83.00	3
17	квартира	3	1	46.60	2
18	квартира	3	1	39.30	1
19	квартира	3	1	47.90	2
20	квартира	3	1	20.50	1
21	квартира	4	1	47.90	2

22	кварт ира	4	1	35.60	1
23	кварт ира	4	1	35.60	1
24	кварт ира	4	1	28.90	1
25	кварт ира	4	1	48.80	2
26	кварт ира	4	1	83.00	3
27	кварт ира	4	1	46.60	2
28	кварт ира	4	1	39.30	1
29	кварт ира	4	1	47.90	2
30	кварт ира	4	1	20.50	1
31	кварт ира	5	1	47.90	2
32	кварт ира	5	1	35.60	1
33	кварт ира	5	1	35.60	1
34	кварт ира	5	1	28.90	1
35	кварт ира	5	1	48.80	2
36	кварт ира	5	1	83.00	3
37	кварт ира	5	1	46.60	2
38	кварт ира	5	1	39.30	1
39	кварт ира	5	1	47.90	2
40	кварт ира	5	1	20.50	1
41	кварт ира	6	1	47.90	2
42	кварт ира	6	1	35.60	1
43	кварт ира	6	1	35.60	1
44	кварт ира	6	1	28.90	1
45	кварт ира	6	1	48.80	2
46	кварт ира	6	1	83.00	3
47	кварт ира	6	1	46.60	2
48	кварт ира	6	1	39.30	1
49	кварт ира	6	1	47.90	2
50	кварт ира	6	1	20.50	1
51	кварт ира	7	1	47.90	2
52	кварт ира	7	1	35.60	1
53	кварт ира	7	1	35.60	1
54	кварт ира	7	1	28.90	1
55	кварт ира	7	1	48.80	2
56	кварт ира	7	1	83.00	3
57	кварт ира	7	1	46.60	2
58	кварт ира	7	1	39.30	1
59	кварт ира	7	1	47.90	2
60	кварт ира	7	1	20.50	1

61	квартира	8	1	47.90	2
62	квартира	8	1	35.60	1
63	квартира	8	1	35.60	1
64	квартира	8	1	28.90	1
65	квартира	8	1	48.80	2
66	квартира	8	1	83.00	3
67	квартира	8	1	46.60	2
68	квартира	8	1	39.30	1
69	квартира	8	1	47.90	2
70	квартира	8	1	20.50	1
71	квартира	9	1	47.90	2
72	квартира	9	1	35.60	1
73	квартира	9	1	35.60	1
74	квартира	9	1	28.90	1
75	квартира	9	1	48.80	2
76	квартира	9	1	83.00	3
77	квартира	9	1	46.60	2
78	квартира	9	1	39.30	1
79	квартира	9	1	47.90	2
80	квартира	9	1	20.50	1
81	квартира	10	1	47.90	2
82	квартира	10	1	35.60	1
83	квартира	10	1	35.60	1
84	квартира	10	1	28.90	1
85	квартира	10	1	48.80	2
86	квартира	10	1	83.00	3
87	квартира	10	1	46.60	2
88	квартира	10	1	39.30	1
89	квартира	10	1	47.90	2
90	квартира	10	1	20.50	1
91	квартира	11	1	47.90	2
92	квартира	11	1	35.60	1
93	квартира	11	1	35.60	1
94	квартира	11	1	28.90	1
95	квартира	11	1	48.80	2
96	квартира	11	1	83.00	3
97	квартира	11	1	46.60	2
98	квартира	11	1	39.30	1
99	квартира	11	1	47.90	2

100	квартира	11	1	20.50	1
101	квартира	12	1	47.90	2
102	квартира	12	1	35.60	1
103	квартира	12	1	35.60	1
104	квартира	12	1	28.90	1
105	квартира	12	1	48.80	2
106	квартира	12	1	83.00	3
107	квартира	12	1	46.60	2
108	квартира	12	1	39.30	1
109	квартира	12	1	47.90	2
110	квартира	12	1	20.50	1
111	квартира	13	1	47.70	2
112	квартира	13	1	35.40	1
113	квартира	13	1	35.40	1
114	квартира	13	1	28.70	1
115	квартира	13	1	48.50	2
116	квартира	13	1	82.70	3
117	квартира	13	1	46.30	2
118	квартира	13	1	39.10	1
119	квартира	13	1	47.70	2
120	квартира	13	1	20.30	1
121	квартира	14	1	47.70	2
122	квартира	14	1	35.40	1
123	квартира	14	1	35.40	1
124	квартира	14	1	28.70	1
125	квартира	14	1	48.50	2
126	квартира	14	1	82.70	3
127	квартира	14	1	46.30	2
128	квартира	14	1	39.10	1
129	квартира	14	1	47.70	2
130	квартира	14	1	20.30	1
131	квартира	15	1	47.70	2
132	квартира	15	1	35.40	1
133	квартира	15	1	35.40	1
134	квартира	15	1	28.70	1
135	квартира	15	1	48.50	2
136	квартира	15	1	82.70	3
137	квартира	15	1	46.30	2
138	квартира	15	1	39.10	1

139	квартира	15	1	47.70	2
140	квартира	15	1	20.30	1
141	квартира	16	1	47.70	2
142	квартира	16	1	35.40	1
143	квартира	16	1	35.40	1
144	квартира	16	1	28.70	1
145	квартира	16	1	48.50	2
146	квартира	16	1	82.70	3
147	квартира	16	1	46.30	2
148	квартира	16	1	39.10	1
149	квартира	16	1	47.70	2
150	квартира	16	1	20.30	1
151	квартира	17	1	47.70	2
152	квартира	17	1	35.40	1
153	квартира	17	1	35.40	1
154	квартира	17	1	28.70	1
155	квартира	17	1	48.50	2
156	квартира	17	1	82.70	3
157	квартира	17	1	46.30	2
158	квартира	17	1	39.10	1
159	квартира	17	1	47.70	2
160	квартира	17	1	20.30	1
161	квартира	18	1	47.70	2
162	квартира	18	1	35.40	1
163	квартира	18	1	35.40	1
164	квартира	18	1	28.70	1
165	квартира	18	1	48.50	2
166	квартира	18	1	82.70	3
167	квартира	18	1	46.30	2
168	квартира	18	1	39.10	1
169	квартира	18	1	47.70	2
170	квартира	18	1	20.30	1
171	квартира	19	1	47.70	2
172	квартира	19	1	35.40	1
173	квартира	19	1	35.40	1
174	квартира	19	1	28.70	1
175	квартира	19	1	48.50	2
176	квартира	19	1	82.70	3
177	квартира	19	1	46.30	2

178	квартира	19	1	39.10	1
179	квартира	19	1	47.70	2
180	квартира	19	1	20.30	1
181	квартира	20	1	47.70	2
182	квартира	20	1	35.40	1
183	квартира	20	1	35.40	1
184	квартира	20	1	28.70	1
185	квартира	20	1	48.50	2
186	квартира	20	1	82.70	3
187	квартира	20	1	46.30	2
188	квартира	20	1	39.10	1
189	квартира	20	1	47.70	2
190	квартира	20	1	20.30	1
191	квартира	21	1	47.70	2
192	квартира	21	1	35.40	1
193	квартира	21	1	35.40	1
194	квартира	21	1	28.70	1
195	квартира	21	1	48.50	2
196	квартира	21	1	82.70	3
197	квартира	21	1	46.30	2
198	квартира	21	1	39.10	1
199	квартира	21	1	47.70	2
200	квартира	21	1	20.30	1
201	квартира	22	1	47.70	2
202	квартира	22	1	35.40	1
203	квартира	22	1	35.40	1
204	квартира	22	1	28.70	1
205	квартира	22	1	48.50	2
206	квартира	22	1	82.70	3
207	квартира	22	1	46.30	2
208	квартира	22	1	39.10	1
209	квартира	22	1	47.70	2
210	квартира	22	1	20.30	1
211	квартира	23	1	47.70	2
212	квартира	23	1	35.40	1
213	квартира	23	1	35.40	1
214	квартира	23	1	28.70	1
215	квартира	23	1	48.50	2
216	квартира	23	1	82.70	3

217	квартира	23	1	46.30	2
218	квартира	23	1	39.10	1
219	квартира	23	1	47.70	2
220	квартира	23	1	20.30	1
221	квартира	24	1	47.70	2
222	квартира	24	1	35.40	1
223	квартира	24	1	35.40	1
224	квартира	24	1	28.70	1
225	квартира	24	1	48.50	2
226	квартира	24	1	82.70	3
227	квартира	24	1	46.30	2
228	квартира	24	1	39.10	1
229	квартира	24	1	47.70	2
230	квартира	24	1	20.30	1
231	квартира	25	1	47.70	2
232	квартира	25	1	35.40	1
233	квартира	25	1	35.40	1
234	квартира	25	1	28.70	1
235	квартира	25	1	48.50	2
236	квартира	25	1	82.70	3
237	квартира	25	1	46.30	2
238	квартира	25	1	39.10	1
239	квартира	25	1	47.70	2
240	квартира	25	1	20.30	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	155.00	Помещение административно-делового назначения	155.00
2	Нежилое помещение	1	1	58.00	Помещение административно-делового назначения	58.00
3	Нежилое помещение	1	1	167.50	Помещение административно-делового назначения	167.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

[illegible]

23	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
24	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
25	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
26	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	89.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт - Подвал	Теплообменники пластинчатые, Насосы центробежные	Отопление, горячее водоснабжение
2	Водопроводная насосная станция	Насосы повысительные	Водоснабжение, пожаротушение
3	Помещение консьержа	Прибор приемно-контрольный и управления	Система пожарной сигнализации, противопожарной автоматики, оповещения и управления эвакуацией.
4	Подвал, помещение СС	Конвертер IP/СПВ	Система радиотелефонии
5	Подвал, помещение СС	Сетевой коммутатор	Система видеонаблюдения
6	Помещение диспетчерской	Контроллер инженерного оборудования	Система диспетчеризации и связи с ММГН
7	Входные группы	Блок вызова	Система домофонной связи
8	Подвал	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Подвал	ВРУ-2	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 966 506 924 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Московский кредитный банк

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600450001942
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор №4144/18 от 10.05.18г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский кредитный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.11.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:0030114:0001150
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 388 840 150,08 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18.06.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одиновского муниципального образования Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Детское дошкольное учреждение на 260 мест		260,000,000
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест		170 000 000
3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест		61 521 500
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест		990 000 000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CD480E811ADF3E3354CBB

Владелец: **ООО ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА, Сапронов
Федор Борисович, Одинцово**

Действителен: с 29.11.2018 по 29.02.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01330D47E5592C2394E8118199CFDA4AAD

Владелец: **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Тютюнников Алексей
Владимирович, Рузский район, город Руза**

Действителен: с 06.08.2018 по 06.11.2019