



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Светлояр»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

117393, г. Москва,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Академика Пилюгина, д. 12, корпус 1, этаж 1,

помещение 8, комната 1, офис 9

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2018

№ 76-517305-248-2018

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. 1) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

2 этап строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:7320

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район,

Пестрецовский сельский округ, пос. Красный Бор

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU 76-517000-125-2017 дата выдачи 11.04.2017, выдано Администрацией

Ярославского муниципального района;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	22892,81	23063,0
в том числе надземной части	куб. м	20504,51	20667,0
Общая площадь	кв. м	6477,06	6392,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	71,6	79,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий , сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение	м		
водопровод	м		
хозяйственно-бытовая канализация	м		
газопровод			
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4302,68	4294,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1524,78	1443,4
Количество этажей,	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	103/4302,68	103/4294,6
1-комнатные	шт./кв. м	64/1976,21	64/2010,4
2-комнатные	шт./кв. м	31/1695,33	31/1690,0
3-комнатные	шт./кв. м	8/631,14	8/594,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4952,28	4949,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	82	84
теплотрасса	м	2х3,2	2х3,05
водопровод	м	10	11
хозяйственно-бытовая канализация	м	12,3	12
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	49,8	55,5
телефонная сеть	м		
радиосеть	м		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолит.ж/б плита	Монолит.ж/б плита
Материалы стен		Кирпич керамич., камень керамич.	Кирпич керамич., камень керамич.
Материалы перекрытий		Сб. ж/б плиты	Сб. ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			

газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



Скреплено подписью и печатью
Дата: 20.11.2018
Н.В. Климова
Листа

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,025	0,025
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет в ПВХ переплетах	2-х камерный стеклопакет в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана: **20.11.2018 г.**

ФИО кадастрового инженера: **Кокина Екатерина Владимировна**

квалификационный аттестат **76-13-378** дата **31.10.2013**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **27891**

**Заместитель
председателя комитета
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 30 » ноября 20 18 г.

М. П.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.В. Потехин
(расшифровка подписи)