



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Кол-во		Площадь, м2		Строительный объем, м3		Общая площадь		Итого по этапам
				Квартир	Здания	Застройки	Общая	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	1 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	9эт.	1	62	401,12	2302,14	8123,84	10114,98	3610,08	3610,08	15120	75611,02 коэффициент плотности застройки 1,18
2	1 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	8эт.	1	56	376,42	1878,11	8620,23	3011,36	3610,08	3610,08		
3	1 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	9эт.	1	61	376,42	2172,79	9572,40	3387,78	3610,08	3610,08		
4	1 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	9эт.	1	49	401,12	1770,80	8107,44	2807,84	3610,08	3610,08		
20	Многоквартирный жилой дом	9эт.	1	--	90	--	--	84	3610,08	3610,08		
28	Смотровая павильон	1эт.	1	--	32	--	--	87	3610,08	3610,08		
43	Масляный кабинет	1эт.	1	--	87	--	--	87	3610,08	3610,08		
5	Многоквартирный жилой дом	9эт.	1	45	401,12	--	--	3610,08	3610,08	3610,08		
6	2 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	12эт.	1	60	376,42	--	--	4517,04	3610,08	3610,08		
7	2 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	9эт.	1	45	280	1835,08	--	2520	3610,08	3610,08		
8	2 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	8эт.	1	40	376,42	--	--	3011,36	3610,08	3610,08		
9	2 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	8эт.	1	35	401,12	--	--	2807,84	3610,08	3610,08		
10	3 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	9эт.	1	45	401,12	--	--	3610,08	3610,08	3610,08		
11	3 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	9эт.	1	45	401,12	1604,48	--	3610,08	3610,08	3610,08		
12	3 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	9эт.	1	45	401,12	--	--	3610,08	3610,08	3610,08		
13	3 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	9эт.	1	45	401,12	--	--	3610,08	3610,08	3610,08		
14	4 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	9эт.	1	45	401,12	--	--	3610,08	3610,08	3610,08		
15	4 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	12эт.	1	60	376,42	--	--	4517,04	3610,08	3610,08		
16	4 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	9эт.	1	45	280	1835,08	--	2520	3610,08	3610,08		
17	4 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	8эт.	1	40	376,42	--	--	3011,36	3610,08	3610,08		
18	4 этаж стр-ва Многоквартирный жилой дом	8эт.	1	35	401,12	--	--	2807,84	3610,08	3610,08		
19	1 этаж стр-ва Трансформаторная подстанция	1эт.	1	--	60	--	--	60	3610,08	3610,08		
46	Паркин на 700 маши-мест	7эт.	1	--	2160	--	--	15120	3610,08	3610,08		

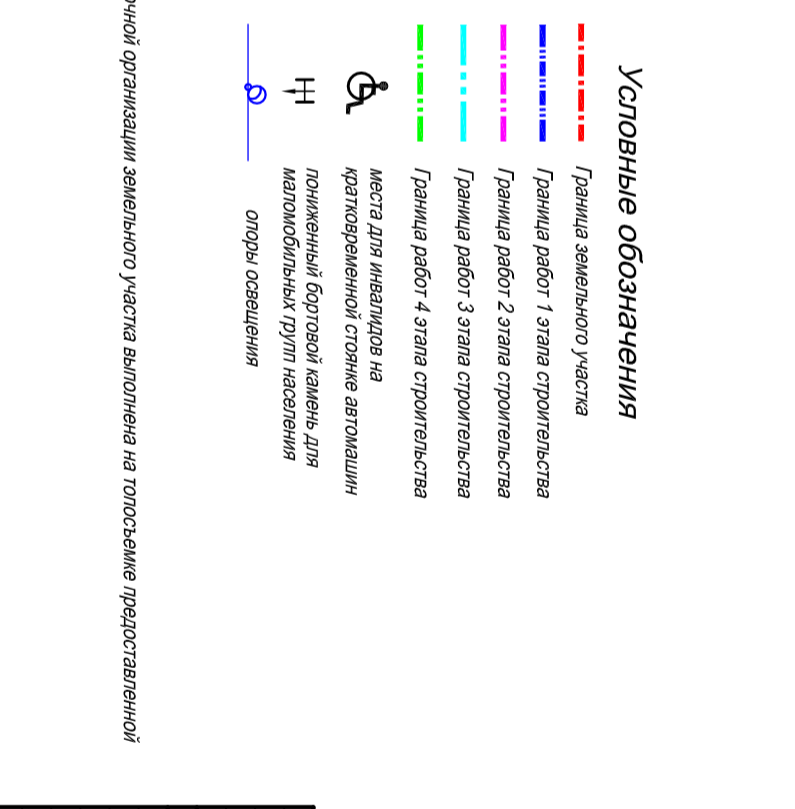
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1 этап строительства			
1	Площадь участка в границах 1 этапа строительства (1,2323 + 0,2301 (садон))	га	1,5274
2	Площадь застройки	м2	1764,08
3	Общая площадь квартир	м2	8123,84
4	Площадь помещений общественного назначения	м2	774,06
5	Площадь озеленения	м2	8496
6	Площадь покрытия	м2	5014
7	Коэффициент застройки	%	0,12
8	Плотность озеленения	%	55,6
9	Количество квартир	шт.	228
10	Количество машино-мест открытые парковки / паркин	шт.	228 (68/160)
2 этап строительства			
1	Площадь участка в границах 1 этапа строительства	га	1,4223
2	Площадь застройки	м2	1835,08
3	Площадь озеленения	м2	8738
4	Площадь покрытия	м2	3650
5	Коэффициент застройки	%	0,13
6	Плотность озеленения	%	61,4
7	Количество квартир	шт.	225
8	Количество машино-мест открытые парковки / паркин	шт.	225 (52/173)
3 этап строительства			
1	Площадь участка в границах 3 этапа строительства	га	1,2452
2	Площадь застройки	м2	1604,48
3	Площадь озеленения	м2	7048
4	Площадь покрытия	м2	3800
5	Коэффициент застройки	%	0,13
6	Плотность озеленения	%	56,6
7	Количество квартир	шт.	180
8	Количество машино-мест открытые парковки / паркин	шт.	180 (180/180)
4 этап строительства			
1	Площадь участка в границах 4 этапа строительства	га	2,2051
2	Площадь застройки	м2	1835,08
3	Площадь озеленения	м2	16336
4	Площадь покрытия	м2	3890
5	Коэффициент застройки	%	0,08
6	Плотность озеленения	%	74
7	Количество квартир	шт.	225
8	Количество машино-мест открытые парковки / паркин	шт.	225 (57/168)
9	Общее количество машино-мест в паркинге	шт.	700

ВСЕГО
 Площадь участка в границах землеувода 6,4000 га
 Общая площадь квартир 44190 м2
 Площадь общественных помещений 3300 м2
 Детское дошкольное учреждение на 100 мест
 Всего квартир 858
 Всего машино-мест открытые площадки / паркин 944 (244 / 700)

Экспликация зданий, сооружений, площадок

№ по плану	Наименование здания (сооружения)	Площадь застройки м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	401,12	Проект. 1 этаж стр-ва
2	Многоквартирный жилой дом	376,42	Проект. 1 этаж стр-ва
3	Многоквартирный жилой дом	376,42	Проект. 1 этаж стр-ва
4	Многоквартирный жилой дом	401,12	Проект. 1 этаж стр-ва
5	Многоквартирный жилой дом	401,12	Проект. 2 этаж стр-ва
6	Многоквартирный жилой дом	376,42	Проект. 2 этаж стр-ва
7	Многоквартирный жилой дом	280	Проект. 2 этаж стр-ва
8	Многоквартирный жилой дом	376,42	Проект. 2 этаж стр-ва
9	Многоквартирный жилой дом	401,12	Проект. 2 этаж стр-ва
10	Многоквартирный жилой дом	401,12	Проект. 3 этаж стр-ва
11	Многоквартирный жилой дом	401,12	Проект. 3 этаж стр-ва
12	Многоквартирный жилой дом	401,12	Проект. 3 этаж стр-ва
13	Многоквартирный жилой дом	401,12	Проект. 3 этаж стр-ва
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями детского сада	401,12	Проект. 4 этаж стр-ва
15	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями детского сада	376,42	Проект. 4 этаж стр-ва
16	Многоквартирный жилой дом	280	Проект. 4 этаж стр-ва
17	Многоквартирный жилой дом	376,42	Проект. 4 этаж стр-ва
18	Многоквартирный жилой дом	401,12	Проект. 4 этаж стр-ва
19	Трансформаторная подстанция	60	Проект. 1 этаж стр-ва
20	Фреш-бар	90	Проект. 1 этаж стр-ва
21	Открытые площадки: здания автотранспорта на 244 машино-мест	15120	88 машино-мест 1 этап 57 машино-мест 2 этап 57 машино-мест 3 этап 57 машино-мест 4 этап
22	Тропа здоровья (веревочный)	220	Проект.
23	Спортивно-оздоровительная детская зона	220	Проект.
24	Зона аэротерапии (климатотечение)	220	Проект.
25	Йога-центр	105	Проект.
26	Веревочный парк	105	Проект.
27	Беговая зона (навесы 5х7 м)	230/32	Проект. 1 этаж стр-ва
28	Смотровая площадка со смотровым павильоном	120	Проект.
29	Зона отдыха	230	Проект.
30	Площадки для игр детей	165	Проект.
31	Фито-зона (сад кофейных деревьев)	1000	Проект.
32	Подпорная стена	450	Проект.
33	Групповая площадка детского сада (4 группы по 25 чел.)	87	Проект.
34	Спортивная площадка (улочные тренажеры)	165	Проект.
35	Водоотводящие лотки перекачывающие решетки	300	Проект.
36	Ливневые окладные сооружения	300	Проект.
37	Подпорная стена	300	Проект.
38	Подпорная стена	300	Проект.
39	Бассейн	10	Проект.
40	Подпорная стена	2160*	Проект. 4 этаж стр-ва
41	Подпорная стена		Проект.
42	Площадки для игр детей	450	Проект.
43	Масляный кабинет	87	Проект. 1 этаж стр-ва
44	Свободный номер	10	Проект.
45	Площадка для игровых контейнеров	10	Проект.
46	Паркин на 700 машино-мест	2160*	Проект. 4 этаж стр-ва



АПТТ 267/19 - 01 - 00 - ПЗУ

Многофункциональная застройка по адресу: Республика Коми, г. Душлага, п. Селидово, земельный участок с кадастровым номером 87:15:04:0311:189

Многоквартирный жилой дом

Генеральный план

Схема планировочной организации земельного участка, № П.1.10.00

Технико-экономические показатели

Разработчик	Горова	Студия	Лист	Листов
Кол.	Лист	№ док.	Дата	
ГАЛ	Богданова			
ГИП	Умкин			
ООО "СХ" КОА	Проект			

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на территории предоставленной заказчиком.