

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Победа»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

350020, г.Краснодар,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Одесская, 48, Литер В, помещение 40.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **19.10.2020г.**

№ RU 010530420060001 – 019

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная многоэтажная застройка, а.Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 2» Литер 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 77-2-1-2-0047-19 от 13.05.2019г.

	экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:9514		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 015 от 12.04.2019г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП «Тарасенко В.М.» г.Краснодар, 2020г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :			
	Общая площадь (кв. м):	18 134,8	Площадь участка (кв.м):	48 001,0
	Объем (куб. м):	51 618,1	в том числе подземной части (куб. м):	5 267,8
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,38
	в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2091,1		
иные показатели:	Количество квартир -278 шт. из них: однокомнатных – 197 шт.; двухкомнатных – 63 шт.; трехкомнатных – 18 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » 10 2021 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Руководитель отдела
архитектуры, градостроительства
и муниципального земельного
контроля**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)

« 19 » 10 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ___ » 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)