

Кому: ООО Специализированный
застройщик «Флай Плэнинг»

Индекс: 454091

Адрес: гор. Челябинск, ул. Кирова, д. 159,
офис 909

ИНН: 7453326701

Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 01 апреля 2020 г.

№ 74-19-22-2020

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; **Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 6, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный. Жилой дом № 6.1 (стр.)** расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Цветной бульвар, дом 46 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1203001:3037 строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный. В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-433-2018, дата выдачи 04.05.2018 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	11125,75	11126
в том числе надземной части	куб. м.	10951,75	10952
Общая площадь	кв. м	2792,26	3071,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
2.2.Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	2411,22	2583,4
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м.	392,6	392,6
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь.всего в том числе:	штук/кв. м	33/2411,22	33/2583,4
Студия +1	штук/кв. м	12/539,10	12/573,2
Студия +2	штук/кв. м	6/448,36	6/468,5
Студия +3	штук/кв. м	15/1423,76	15/1541,7
3-х комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-

мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4.Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ,ВЛ,КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-22-2020 от 01.04.2020 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 26.03.2020 г.

Кадастровый инженер Лонский Е.П. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1243

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы района:
«01» апреля 2020 года
М.П.



Н.Н. Плюскова

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано

на _____ листах

Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района

