

Приложение N 2
к Порядку проведения проверок
при осуществлении государственного
строительного надзора и выдачи
заключений о соответствии
построенных, реконструированных,
отремонтированных объектов
капитального строительства требованиям
технических регламентов (норм и правил),
иных нормативных правовых актов и
проектной документации (РД-11-04-2006),
утвержденному приказом Ростехнадзора
от 26.12.2006 N 1129
(в редакции приказа Ростехнадзора
от 14.07.2015 N 273)

(Рекомендуемый образец)

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 28 " ноября 2025 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО СЗ «Феникс»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1056168087568, ИНН 6168007590/КПП 616801001344103, г. Ростов – на – Дону, ул.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

Доватора, д.156В, Свидетельство № 0000600 от 27.10.2025г. СРО-С-308-08092022 Ассоциация «ОРС»

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирная жилая застройка по адресу:

(наименование объекта капитального строительства)

Ростовская область г. Аксай, пр-т Аксайский ,13Е, I этап строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ростовская область

(почтовый или строительный

г. Аксай, пр-т Аксайский 13Е

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№61-02-115401-2025

(номер и дата выдачи,

от 26.11.2025г., выдано Министерством строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области, до 26.11.2028г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение не государственной экспертизы № 61-2-1-2-062665-2025,

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 10.12.2025г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 26.11.2028г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «МИРСТРОЙ», 344003, Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, д.6, комната 21. ИНН 6165226226, ОГРН 1206100026692

Свидетельство № 0000584 от 17.10.2025г. СРО-С-308-08092022 саморегулируемая организация

АС «Объединение ростовских строителей» Ассоциация «ОРС»

10. К настоящему извещению прилагаются: Приложение №1 – Копии документов.

(документы,

Приложение №2 – Проектная документация.

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(должность)

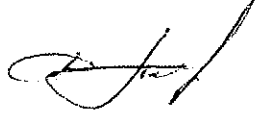
(подпись)

Вальдман Леонид Ефимович

(расшифровка подписи)



принимая на себя обязанности Центрального мониторингового органа
территориального управления по государственному строитель-
ному надзору Ростовской области ГУИ РО

Д.В. Терещин 
38/ген/10291 от 28.11.2025

Приложение №1

1. Разрешение на строительство №61-02-115401-2025 от 26.11.2025г.
2. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта строительства № 05 от 11.11.2025г.
3. Акт разбивки осей капитального строительства на местности № 06 от 11.11.2025г.
4. Акт выноса на местности линий отступа от красных линий № 07 от 11.11.2025г.
5. Общий журнал работ №1, №2
6. Положительное заключение экспертизы № 61-2-1-2-062665-2025 от 21.10.2025г.
7. Выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО СЗ «Феникс» №ЮЭ9965-24-27326590 от 16.05.2024г.
8. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ООО СЗ «Феникс» 6168007590.
9. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО СЗ «Феникс» 1056168087568 серия 61 №003761451.
10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО СЗ «Феникс» № 000600 от 27.10.2025г.
11. Приказ ООО СЗ «Феникс» на Панчукова П.Н. №СК-1 от 10.11.2025г.
12. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 15.08.2018г. №0164902 специалиста С-61-164902.
13. Договор генерального подряда №25-09-2025/ГП/ЖК ЯНТАРНЫЙ/ от 25.09.2025г.
14. Выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «Мирстрой» №ЮЭ9965-25-179535896 от 26.11.2025г.
15. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ООО «Мирстрой» 6165226226.
16. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Мирстрой» № 000584 от 17.10.2025г.
17. Приказ ООО «Мирстрой» на Колпакиди К.Г. №1/ПР от 08.10.2025г.
18. Приказ ООО «Мирстрой» на Самодурова Д.М. №2/ПР от 05.11.2025г.
19. График производства работ.
20. Согласование проектной документации Заказчиком.
21. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №1 от 21.11.2025г.