

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «ИКАР», 454091, г. Челябинск, ул.
полное наименование организации - для
Цвиллинга, д. 25, оф. 214, т. 700-17-16, ИНН
юридических лиц), его почтовый индекс
7451193118
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 сентября 2019

№ RU74315000-169-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: г. Челябинск,

(наименование объекта (этапа)

Советский район, ул. Овчинникова, 20. Многоквартирный жилой дом № 2.2 (стр.)

капитального строительства

(шифр проекта 070-18-26-2.2, 2018-18.2.1-ИП)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Овчинникова, 20-а. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 01.08.2018 № 8953-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0408001:4568

строительный адрес: по ул. Овчинникова, д. 20 в Советском районе города Челябинска
Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-112-ж-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 06.08.2019 № 8931-р.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43572,87	44156
в том числе надземной части	куб. м	40459,6	41168
Общая площадь	кв. м	14397,66	14422,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2636,09	2565,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9621,93	9641,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	2636,09	2565,9

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	208/9621,93	208/9641,4
1-комнатные	шт./кв. м	13/422,27	13/421,7
2-комнатные	шт./кв. м	183/8312,18	183/8329,1
3-комнатные	шт./кв. м	12/887,48	12/890,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10182,55	10195,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов	электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита, бетон В25, W6, F100	монолитная фундаментная плита, бетон В25, W6, F100
Материалы стен		железобетонные трехслойные панели, сборные железобетоны панели	железобетонные трехслойные панели, сборные железобетоны панели м
Материалы перекрытий		железобетонные плоские панели толщиной 160	железобетонные плоские панели толщиной 160
Материалы кровли		мастичная (безрулонная)	мастичная (безрулонная)
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	84	84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистиролиный	пенопласт полистиролиный
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным	ПВХ с 2-х камерным

		стеклопакетом, алюминиевые с 2-х камерным стеклопакетом	стеклопакетом, алюминиевые с 2-х камерным стеклопакетом
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
от 09.08.2019. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25
выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской
области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых
инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по вопросам
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

М.П.

"12" сентября 2019 г.