

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Вест Сайд (West Side) 3 этап

№ 61-000676 по состоянию на 07.10.2019

Дата подачи декларации: 20.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 10ГПЗ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК 10ГПЗ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)207-78-31

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.sk-10gpz.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тараскин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК 10ГПЗ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168006148
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Концерн Прамо
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7718226470
	3.1.4	% голосов в органе управления: 85 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МАСК
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163208077
	3.1.4	% голосов в органе управления: 9,375 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концерн ПРАМО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718226470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027718012300
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-844309-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вдохновение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-892709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-111-61-0034-61-171116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 210 097,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 635 545,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 236 747,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Стабильная
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36991,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков и навесным вентилируемым фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23619,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2340,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25959,57 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163011391

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0477-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "West Side", ЖК "Вэст Сайд", ЖК "Вест Сайд"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-923301-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 71-71/205-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0071901:2286
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 623,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог и осуществляется со стороны ул. Стабильной. Для легкового автотранспорта на территорию участка предусмотрен проезд шириной 6,0 м из асфальтобетона к подъездам жилого дома и на гостевые автостоянки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории -224м/м, с северной, западной и южной стороны от жилого дома. С западной стороны дома располагается отдельно стоящая автостоянка вместимостью 268 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки благоустройства размещаются на эксплуатируемой кровле: площадки отдыха взрослого населения, участки газона с высокой многолетних трав и декоративных кустарников. На дворовой территории западнее жилого дома размещаются детские игровые, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами: скамейки, качели, детский игровые комплексы, карусель, песочница, тренажер силовой, турник двойной, теннисные столы и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров организована с северной стороны участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту. Кроме того на эксплуатируемой кровле пристроенной части автостоянки запроектированы газоны с возможностью устройства цветников и посадки кустарника с неглубокой корневой системой. Вдоль фасадов жилого дома предусмотрен газон с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах колясках, составляют: продольный - не более 8%, поперечный - не более 2% . Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05 м. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрены съезды с уклоном не более 6%. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 7 м/места для транспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 499 685,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 359 966,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 00-61-5974
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 6 725 592 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МеталлЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6113016980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 63-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 48 407 246,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 576
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	7	41.32	2ст
2	жилое	2	7	33.36	1к
3	жилое	2	7	46.89	2к
4	жилое	2	7	48.66	2к
5	жилое	2	7	40.63	2ст
6	жилое	2	7	40.02	2ст
7	жилое	2	7	47.19	2к
8	жилое	2	7	26.00	ст
9	жилое	2	7	40.20	2ст
10	жилое	2	7	51.03	2к
11	жилое	2	7	41.99	2ст
12	жилое	2	7	36.20	1к
13	жилое	3	7	41.63	2ст
14	жилое	3	7	33.24	1к
15	жилое	3	7	47.17	2к
16	жилое	3	7	48.41	2к
17	жилое	3	7	40.70	2ст
18	жилое	3	7	39.86	2ст
19	жилое	3	7	47.08	2к
20	жилое	3	7	25.97	ст
21	жилое	3	7	40.25	2ст
22	жилое	3	7	50.85	2к
23	жилое	3	7	42.29	2ст
24	жилое	3	7	36.02	1к
25	жилое	4	7	41.63	2ст
26	жилое	4	7	33.24	1к
27	жилое	4	7	47.17	2к
28	жилое	4	7	48.41	2к
29	жилое	4	7	40.70	2ст
30	жилое	4	7	39.86	2ст
31	жилое	4	7	47.08	2к
32	жилое	4	7	25.97	ст
33	жилое	4	7	40.25	2ст
34	жилое	4	7	50.85	2к
35	жилое	4	7	42.29	2ст
36	жилое	4	7	36.02	1к
37	жилое	5	7	41.63	2ст
38	жилое	5	7	33.24	1к

39	жилое	5	7	47.17	2к
40	жилое	5	7	48.41	2к
41	жилое	5	7	40.70	2ст
42	жилое	5	7	39.86	2ст
43	жилое	5	7	47.08	2к
44	жилое	5	7	25.97	ст
45	жилое	5	7	40.25	2ст
46	жилое	5	7	50.85	2к
47	жилое	5	7	42.29	2ст
48	жилое	5	7	36.02	1к
49	жилое	6	7	41.24	2ст
50	жилое	6	7	33.20	1к
51	жилое	6	7	47.49	2к
52	жилое	6	7	47.75	2к
53	жилое	6	7	40.92	2ст
54	жилое	6	7	40.16	2ст
55	жилое	6	7	47.02	2к
56	жилое	6	7	26.06	ст
57	жилое	6	7	40.29	2ст
58	жилое	6	7	51.07	2к
59	жилое	6	7	41.96	2ст
60	жилое	6	7	35.97	1к
61	жилое	7	7	41.24	2ст
62	жилое	7	7	33.20	1к
63	жилое	7	7	47.49	2к
64	жилое	7	7	47.75	2к
65	жилое	7	7	40.92	2ст
66	жилое	7	7	40.16	2ст
67	жилое	7	7	47.02	2к
68	жилое	7	7	26.06	ст
69	жилое	7	7	40.29	2ст
70	жилое	7	7	51.07	2к
71	жилое	7	7	41.96	2ст
72	жилое	7	7	35.97	1к
73	жилое	8	7	41.24	2ст
74	жилое	8	7	33.20	1к
75	жилое	8	7	47.49	2к
76	жилое	8	7	47.75	2к
77	жилое	8	7	40.92	2ст
78	жилое	8	7	40.16	2ст
79	жилое	8	7	47.02	2к
80	жилое	8	7	26.06	ст
81	жилое	8	7	40.29	2ст

82	жилое	8	7	51.07	2к
83	жилое	8	7	41.96	2ст
84	жилое	8	7	35.97	1к
85	жилое	9	7	41.24	2ст
86	жилое	9	7	33.20	1к
87	жилое	9	7	47.49	2к
88	жилое	9	7	47.75	2к
89	жилое	9	7	40.92	2ст
90	жилое	9	7	40.16	2ст
91	жилое	9	7	47.02	2к
92	жилое	9	7	26.06	ст
93	жилое	9	7	40.29	2ст
94	жилое	9	7	51.07	2к
95	жилое	9	7	41.96	2ст
96	жилое	9	7	35.97	1к
97	жилое	10	7	41.24	2ст
98	жилое	10	7	33.20	1к
99	жилое	10	7	47.49	2к
100	жилое	10	7	47.75	2к
101	жилое	10	7	40.92	2ст
102	жилое	10	7	40.16	2ст
103	жилое	10	7	47.02	2к
104	жилое	10	7	26.06	ст
105	жилое	10	7	40.29	2ст
106	жилое	10	7	51.07	2к
107	жилое	10	7	41.96	2ст
108	жилое	10	7	35.97	1к
109	жилое	11	7	41.35	2ст
110	жилое	11	7	33.21	1к
111	жилое	11	7	47.53	2к
112	жилое	11	7	47.73	2к
113	жилое	11	7	41.00	2ст
114	жилое	11	7	40.17	2ст
115	жилое	11	7	46.94	2к
116	жилое	11	7	26.14	ст
117	жилое	11	7	40.21	2ст
118	жилое	11	7	51.31	2к
119	жилое	11	7	42.23	2ст
120	жилое	11	7	35.68	1к
121	жилое	12	7	41.35	2ст
122	жилое	12	7	33.21	1к
123	жилое	12	7	47.53	2к
124	жилое	12	7	47.73	2к

125	жилое	12	7	41.00	2ст
126	жилое	12	7	40.17	2ст
127	жилое	12	7	46.94	2к
128	жилое	12	7	26.14	ст
129	жилое	12	7	40.21	2ст
130	жилое	12	7	51.31	2к
131	жилое	12	7	42.23	2ст
132	жилое	12	7	35.68	1к
133	жилое	13	7	41.35	2ст
134	жилое	13	7	33.21	1к
135	жилое	13	7	47.53	2к
136	жилое	13	7	47.73	2к
137	жилое	13	7	41.00	2ст
138	жилое	13	7	40.17	2ст
139	жилое	13	7	46.94	2к
140	жилое	13	7	26.14	ст
141	жилое	13	7	40.21	2ст
142	жилое	13	7	51.31	2к
143	жилое	13	7	42.23	2ст
144	жилое	13	7	35.68	1к
145	жилое	14	7	41.35	2ст
146	жилое	14	7	33.21	1к
147	жилое	14	7	47.53	2к
148	жилое	14	7	47.73	2к
149	жилое	14	7	41.00	2ст
150	жилое	14	7	40.17	2ст
151	жилое	14	7	46.94	2к
152	жилое	14	7	26.14	ст
153	жилое	14	7	40.21	2ст
154	жилое	14	7	51.31	2к
155	жилое	14	7	42.23	2ст
156	жилое	14	7	35.68	1к
157	жилое	15	7	41.35	2ст
158	жилое	15	7	32.97	1к
159	жилое	15	7	47.65	2к
160	жилое	15	7	47.92	2к
161	жилое	15	7	41.14	2ст
162	жилое	15	7	40.08	2ст
163	жилое	15	7	46.90	2к
164	жилое	15	7	26.03	ст
165	жилое	15	7	40.15	2ст
166	жилое	15	7	51.09	2к
167	жилое	15	7	42.14	2ст

168	жилое	15	7	35.76	1к
169	жилое	16	7	41.24	2ст
170	жилое	16	7	32.90	1к
171	жилое	16	7	47.69	2к
172	жилое	16	7	47.84	2к
173	жилое	16	7	41.17	2ст
174	жилое	16	7	40.04	2ст
175	жилое	16	7	46.82	2к
176	жилое	16	7	25.83	ст
177	жилое	16	7	40.10	2ст
178	жилое	16	7	51.15	2к
179	жилое	16	7	42.08	2ст
180	жилое	16	7	35.69	1к
181	жилое	17	7	41.24	2ст
182	жилое	17	7	32.90	1к
183	жилое	17	7	47.69	2к
184	жилое	17	7	47.84	2к
185	жилое	17	7	41.17	2ст
186	жилое	17	7	40.04	2ст
187	жилое	17	7	46.82	2к
188	жилое	17	7	25.83	ст
189	жилое	17	7	40.10	2ст
190	жилое	17	7	51.15	2к
191	жилое	17	7	42.08	2ст
192	жилое	17	7	35.69	1к
193	жилое	18	7	41.24	2ст
194	жилое	18	7	32.90	1к
195	жилое	18	7	47.69	2к
196	жилое	18	7	47.84	2к
197	жилое	18	7	41.17	2ст
198	жилое	18	7	40.04	2ст
199	жилое	18	7	46.82	2к
200	жилое	18	7	25.83	ст
201	жилое	18	7	40.10	2ст
202	жилое	18	7	51.15	2к
203	жилое	18	7	42.08	2ст
204	жилое	18	7	35.69	1к
205	жилое	19	7	41.24	2ст
206	жилое	19	7	32.90	1к
207	жилое	19	7	47.69	2к
208	жилое	19	7	47.84	2к
209	жилое	19	7	41.17	2ст
210	жилое	19	7	40.04	2ст

211	жилое	19	7	46.82	2к
212	жилое	19	7	25.83	ст
213	жилое	19	7	40.10	2ст
214	жилое	19	7	51.15	2к
215	жилое	19	7	42.08	2ст
216	жилое	19	7	35.69	1к
217	жилое	20	7	41.24	2ст
218	жилое	20	7	32.90	1к
219	жилое	20	7	47.69	2к
220	жилое	20	7	47.84	2к
221	жилое	20	7	41.17	2ст
222	жилое	20	7	40.04	2ст
223	жилое	20	7	46.82	2к
224	жилое	20	7	25.83	ст
225	жилое	20	7	40.10	2ст
226	жилое	20	7	51.15	2к
227	жилое	20	7	42.08	2ст
228	жилое	20	7	35.69	1к
229	жилое	21	7	41.14	2ст
230	жилое	21	7	32.74	1к
231	жилое	21	7	47.67	2к
232	жилое	21	7	47.58	2к
233	жилое	21	7	41.17	2ст
234	жилое	21	7	39.96	2ст
235	жилое	21	7	46.65	2к
236	жилое	21	7	25.62	ст
237	жилое	21	7	40.01	2ст
238	жилое	21	7	50.92	2к
239	жилое	21	7	42.02	2ст
240	жилое	21	7	35.51	1к
241	жилое	22	7	41.14	2ст
242	жилое	22	7	32.74	1к
243	жилое	22	7	47.67	2к
244	жилое	22	7	47.58	2к
245	жилое	22	7	41.17	2ст
246	жилое	22	7	39.96	2ст
247	жилое	22	7	46.65	2к
248	жилое	22	7	25.62	ст
249	жилое	22	7	40.01	2ст
250	жилое	22	7	50.92	2к
251	жилое	22	7	42.02	2ст
252	жилое	22	7	35.51	1к
253	жилое	23	7	41.10	2ст

254	жилое	23	7	32.69	1к
255	жилое	23	7	47.63	2к
256	жилое	23	7	47.49	2к
257	жилое	23	7	41.17	2ст
258	жилое	23	7	39.92	2ст
259	жилое	23	7	46.60	2к
260	жилое	23	7	25.56	ст
261	жилое	23	7	39.97	2ст
262	жилое	23	7	50.88	2к
263	жилое	23	7	41.98	2ст
264	жилое	23	7	35.49	1к
265	жилое	24	7	41.10	2ст
266	жилое	24	7	32.69	1к
267	жилое	24	7	47.63	2к
268	жилое	24	7	47.49	2к
269	жилое	24	7	41.17	2ст
270	жилое	24	7	39.92	2ст
271	жилое	24	7	46.60	2к
272	жилое	24	7	25.56	ст
273	жилое	24	7	39.97	2ст
274	жилое	24	7	50.88	2к
275	жилое	24	7	41.98	2ст
276	жилое	24	7	35.49	1к
277	жилое	25	7	40.99	2ст
278	жилое	25	7	32.34	1к
279	жилое	25	7	47.33	2к
280	жилое	25	7	47.11	2к
281	жилое	25	7	41.03	2ст
282	жилое	25	7	39.66	2ст
283	жилое	25	7	46.20	2к
284	жилое	25	7	25.39	ст
285	жилое	25	7	39.85	2ст
286	жилое	25	7	50.51	2к
287	жилое	25	7	41.85	2ст
288	жилое	25	7	35.16	1к
1	жилое	2	8	41.32	2ст
2	жилое	2	8	33.36	1к
3	жилое	2	8	46.89	2к
4	жилое	2	8	48.66	2к
5	жилое	2	8	40.63	2ст
6	жилое	2	8	40.02	2ст
7	жилое	2	8	47.19	2к
8	жилое	2	8	26.00	ст

9	жилое	2	8	40.20	2ст
10	жилое	2	8	50.20	2к
11	жилое	2	8	41.99	2ст
12	жилое	2	8	36.20	1к
13	жилое	3	8	41.63	2ст
14	жилое	3	8	33.24	1к
15	жилое	3	8	47.17	2к
16	жилое	3	8	48.41	2к
17	жилое	3	8	40.70	2ст
18	жилое	3	8	39.86	2ст
19	жилое	3	8	47.08	2к
20	жилое	3	8	25.97	ст
21	жилое	3	8	40.25	2ст
22	жилое	3	8	50.03	2к
23	жилое	3	8	42.29	2ст
24	жилое	3	8	36.02	1к
25	жилое	4	8	41.63	2ст
26	жилое	4	8	33.24	1к
27	жилое	4	8	47.17	2к
28	жилое	4	8	48.41	2к
29	жилое	4	8	40.70	2ст
30	жилое	4	8	39.86	2ст
31	жилое	4	8	47.08	2к
32	жилое	4	8	25.97	ст
33	жилое	4	8	40.25	2ст
34	жилое	4	8	50.03	2к
35	жилое	4	8	42.29	2ст
36	жилое	4	8	36.02	1к
37	жилое	5	8	41.63	2ст
38	жилое	5	8	33.24	1к
39	жилое	5	8	47.17	2к
40	жилое	5	8	48.41	2к
41	жилое	5	8	40.70	2ст
42	жилое	5	8	39.86	2ст
43	жилое	5	8	47.08	2к
44	жилое	5	8	25.97	ст
45	жилое	5	8	40.25	2ст
46	жилое	5	8	50.03	2к
47	жилое	5	8	42.29	2ст
48	жилое	5	8	36.02	1к
49	жилое	6	8	41.24	2ст
50	жилое	6	8	33.20	1к
51	жилое	6	8	47.49	2к

52	жилое	6	8	47.75	2к
53	жилое	6	8	40.92	2ст
54	жилое	6	8	40.16	2ст
55	жилое	6	8	47.02	2к
56	жилое	6	8	26.06	ст
57	жилое	6	8	40.29	2ст
58	жилое	6	8	50.23	2к
59	жилое	6	8	41.96	2ст
60	жилое	6	8	35.97	1к
61	жилое	7	8	41.24	2ст
62	жилое	7	8	33.20	1к
63	жилое	7	8	47.49	2к
64	жилое	7	8	47.75	2к
65	жилое	7	8	40.92	2ст
66	жилое	7	8	40.16	2ст
67	жилое	7	8	47.02	2к
68	жилое	7	8	26.06	ст
69	жилое	7	8	40.29	2ст
70	жилое	7	8	50.23	2к
71	жилое	7	8	41.96	2ст
72	жилое	7	8	35.97	1к
73	жилое	8	8	41.24	2ст
74	жилое	8	8	33.20	1к
75	жилое	8	8	47.49	2к
76	жилое	8	8	47.75	2к
77	жилое	8	8	40.92	2ст
78	жилое	8	8	40.16	2ст
79	жилое	8	8	47.02	2к
80	жилое	8	8	26.06	ст
81	жилое	8	8	40.29	2ст
82	жилое	8	8	50.23	2к
83	жилое	8	8	41.96	2ст
84	жилое	8	8	35.97	1к
85	жилое	9	8	41.24	2ст
86	жилое	9	8	33.20	1к
87	жилое	9	8	47.49	2к
88	жилое	9	8	47.75	2к
89	жилое	9	8	40.92	2ст
90	жилое	9	8	40.16	2ст
91	жилое	9	8	47.02	2к
92	жилое	9	8	26.06	ст
93	жилое	9	8	40.29	2ст
94	жилое	9	8	50.23	2к

95	жилое	9	8	41.96	2ст
96	жилое	9	8	35.97	1к
97	жилое	10	8	41.24	2ст
98	жилое	10	8	33.20	1к
99	жилое	10	8	47.49	2к
100	жилое	10	8	47.75	2к
101	жилое	10	8	40.92	2ст
102	жилое	10	8	40.16	2ст
103	жилое	10	8	47.02	2к
104	жилое	10	8	26.06	ст
105	жилое	10	8	40.29	2ст
106	жилое	10	8	50.23	2к
107	жилое	10	8	41.96	2ст
108	жилое	10	8	35.97	1к
109	жилое	11	8	41.35	2ст
110	жилое	11	8	33.21	1к
111	жилое	11	8	47.53	2к
112	жилое	11	8	47.73	2к
113	жилое	11	8	41.00	2ст
114	жилое	11	8	40.17	2ст
115	жилое	11	8	46.94	2к
116	жилое	11	8	26.14	ст
117	жилое	11	8	40.21	2ст
118	жилое	11	8	50.49	2к
119	жилое	11	8	42.23	2ст
120	жилое	11	8	35.68	1к
121	жилое	12	8	41.35	2ст
122	жилое	12	8	33.21	1к
123	жилое	12	8	47.53	2к
124	жилое	12	8	47.73	2к
125	жилое	12	8	41.00	2ст
126	жилое	12	8	40.17	2ст
127	жилое	12	8	46.94	2к
128	жилое	12	8	26.14	ст
129	жилое	12	8	40.21	2ст
130	жилое	12	8	50.49	2к
131	жилое	12	8	42.23	2ст
132	жилое	12	8	35.68	1к
133	жилое	13	8	41.35	2ст
134	жилое	13	8	33.21	1к
135	жилое	13	8	47.53	2к
136	жилое	13	8	47.73	2к
137	жилое	13	8	41.00	2ст

138	жилое	13	8	40.17	2ст
139	жилое	13	8	46.94	2к
140	жилое	13	8	26.14	ст
141	жилое	13	8	40.21	2ст
142	жилое	13	8	50.49	2к
143	жилое	13	8	42.23	2ст
144	жилое	13	8	35.68	1к
145	жилое	14	8	41.35	2ст
146	жилое	14	8	33.21	1к
147	жилое	14	8	47.53	2к
148	жилое	14	8	47.73	2к
149	жилое	14	8	41.00	2ст
150	жилое	14	8	40.17	2ст
151	жилое	14	8	46.94	2к
152	жилое	14	8	26.14	ст
153	жилое	14	8	40.21	2ст
154	жилое	14	8	50.49	2к
155	жилое	14	8	42.23	2ст
156	жилое	14	8	35.68	1к
157	жилое	15	8	41.35	2ст
158	жилое	15	8	32.97	1к
159	жилое	15	8	47.65	2к
160	жилое	15	8	47.92	2к
161	жилое	15	8	41.14	2ст
162	жилое	15	8	40.08	2ст
163	жилое	15	8	46.90	2к
164	жилое	15	8	26.03	ст
165	жилое	15	8	40.15	2ст
166	жилое	15	8	50.27	2к
167	жилое	15	8	42.14	2ст
168	жилое	15	8	35.76	1к
169	жилое	16	8	41.24	2ст
170	жилое	16	8	32.90	1к
171	жилое	16	8	47.69	2к
172	жилое	16	8	47.84	2к
173	жилое	16	8	41.17	2ст
174	жилое	16	8	40.04	2ст
175	жилое	16	8	46.82	2к
176	жилое	16	8	25.83	ст
177	жилое	16	8	40.10	2ст
178	жилое	16	8	50.25	2к
179	жилое	16	8	42.08	2ст
180	жилое	16	8	35.69	1к

181	жилое	17	8	41.24	2ст
182	жилое	17	8	32.90	1к
183	жилое	17	8	47.69	2к
184	жилое	17	8	47.84	2к
185	жилое	17	8	41.17	2ст
186	жилое	17	8	40.04	2ст
187	жилое	17	8	46.82	2к
188	жилое	17	8	25.83	ст
189	жилое	17	8	40.10	2ст
190	жилое	17	8	50.25	2к
191	жилое	17	8	42.08	2ст
192	жилое	17	8	35.69	1к
193	жилое	18	8	41.24	2ст
194	жилое	18	8	32.90	1к
195	жилое	18	8	47.69	2к
196	жилое	18	8	47.84	2к
197	жилое	18	8	41.17	2ст
198	жилое	18	8	40.04	2ст
199	жилое	18	8	46.82	2к
200	жилое	18	8	25.83	ст
201	жилое	18	8	40.10	2ст
202	жилое	18	8	50.25	2к
203	жилое	18	8	42.08	2ст
204	жилое	18	8	35.69	1к
205	жилое	19	8	41.24	2ст
206	жилое	19	8	32.90	1к
207	жилое	19	8	47.69	2к
208	жилое	19	8	47.84	2к
209	жилое	19	8	41.17	2ст
210	жилое	19	8	40.04	2ст
211	жилое	19	8	46.82	2к
212	жилое	19	8	25.83	ст
213	жилое	19	8	40.10	2ст
214	жилое	19	8	50.25	2к
215	жилое	19	8	42.08	2ст
216	жилое	19	8	35.69	1к
217	жилое	20	8	41.24	2ст
218	жилое	20	8	32.90	1к
219	жилое	20	8	47.69	2к
220	жилое	20	8	47.84	2к
221	жилое	20	8	41.17	2ст
222	жилое	20	8	40.04	2ст
223	жилое	20	8	46.82	2к

224	жилое	20	8	25.83	ст
225	жилое	20	8	40.10	2ст
226	жилое	20	8	50.25	2к
227	жилое	20	8	42.08	2ст
228	жилое	20	8	35.69	1к
229	жилое	21	8	41.14	2ст
230	жилое	21	8	32.74	1к
231	жилое	21	8	47.67	2к
232	жилое	21	8	47.58	2к
233	жилое	21	8	41.17	2ст
234	жилое	21	8	39.96	2ст
235	жилое	21	8	46.65	2к
236	жилое	21	8	25.62	ст
237	жилое	21	8	40.01	2ст
238	жилое	21	8	50.02	2к
239	жилое	21	8	42.02	2ст
240	жилое	21	8	35.51	1к
241	жилое	22	8	41.14	2ст
242	жилое	22	8	32.74	1к
243	жилое	22	8	47.67	2к
244	жилое	22	8	47.58	2к
245	жилое	22	8	41.17	2ст
246	жилое	22	8	39.96	2ст
247	жилое	22	8	46.65	2к
248	жилое	22	8	25.62	ст
249	жилое	22	8	40.01	2ст
250	жилое	22	8	50.02	2к
251	жилое	22	8	42.02	2ст
252	жилое	22	8	35.51	1к
253	жилое	23	8	41.10	2ст
254	жилое	23	8	32.69	1к
255	жилое	23	8	47.63	2к
256	жилое	23	8	47.49	2к
257	жилое	23	8	41.17	2ст
258	жилое	23	8	39.92	2ст
259	жилое	23	8	46.60	2к
260	жилое	23	8	25.56	ст
261	жилое	23	8	39.97	2ст
262	жилое	23	8	49.98	2к
263	жилое	23	8	41.98	2ст
264	жилое	23	8	35.49	1к
265	жилое	24	8	41.10	2ст
266	жилое	24	8	32.69	1к

267	жилое	24	8	47.63	2к
268	жилое	24	8	47.49	2к
269	жилое	24	8	41.17	2ст
270	жилое	24	8	39.92	2ст
271	жилое	24	8	46.60	2к
272	жилое	24	8	25.56	ст
273	жилое	24	8	39.97	2ст
274	жилое	24	8	49.98	2к
275	жилое	24	8	41.98	2ст
276	жилое	24	8	35.49	1к
277	жилое	25	8	40.99	2ст
278	жилое	25	8	32.34	1к
279	жилое	25	8	47.33	2к
280	жилое	25	8	47.11	2к
281	жилое	25	8	41.03	2ст
282	жилое	25	8	39.66	2ст
283	жилое	25	8	46.20	2к
284	жилое	25	8	25.39	ст
285	жилое	25	8	39.85	2ст
286	жилое	25	8	49.62	2к
287	жилое	25	8	41.85	2ст
288	жилое	25	8	35.16	1к

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	7	54.60	Офисное помещение	44.26
					Тамбур	4.41
					Санитарный узел №1	1.80
					Санитарный узел №2	1.98
					Помещение для прохода коммуникаций	2.15
2	нежилое	1	7	65.11	Тамбур	4.64
					Офисное помещение №1	23.81
					Офисное помещение №2	24.76
					Санитарный узел №1	2.22
					Санитарный узел №2	2.25
					Санитарный узел №3	2.40
					Санитарный узел №4	2.28
Помещение для прохода коммуникаций	2.75					
3	нежилое	1	7	63.71	Тамбур	4.85
					Офисное помещение №1	20.86
					Офисное помещение №2	25.13
					Санитарный узел №1	2.10

					Санитарный узел №2	1.77
					Санитарный узел №3	2.24
					Санитарный узел №4	2.27
					Помещение для прохода коммуникаций	4.49
4	нежилое	1	7	61.85	Тамбур	4.90
					Офисное помещение №1	23.50
					Офисное помещение №2	18.14
					Санитарный узел №1	3.29
					Санитарный узел №2	2.66
					Коридор	9.36
5	нежилое	1	7	31.60	Тамбур	3.70
					Офисное помещение	23.97
					Санитарный узел №1	1.97
					Санитарный узел №2	1.96
6	нежилое	1	7	72.36	Тамбур	3.31
					Офис помещение	45.54
					Коридор	17.13
					Санитарный узел №1	3.06
					Санитарный узел №2	3.32
7	нежилое	1	7	86.50	Тамбур	3.51
					Офисное помещение №1	28.33
					Офисное помещение №2	26.78
					Помещение для прохода коммуникаций №1	8.15
					Помещение для прохода коммуникаций №2	10.18
					Санитарный узел №1	3.74
					Санитарный узел №2	1.76
					Санитарный узел №3	2.22
					Санитарный узел №4	1.83
1	нежилое	1	8	54.76	Офисное помещение	43.94
					Тамбур	4.88
					Санитарный узел №1	1.81
					Санитарный узел №2	1.98
					Помещение для прохода коммуникаций	2.15
2	нежилое	1	8	64.92	Тамбур	4.46
					Офисное помещение №1	23.81
					Офисное помещение №2	24.76
					Санитарный узел №1	2.22
					Санитарный узел №2	2.25
					Санитарный узел №3	2.40
					Санитарный узел №4	2.27
					Помещение для прохода коммуникаций	2.75
3	нежилое	1	8	63.70	Тамбур	4.85
					Офисное помещение №1	20.86

					Офисное помещение №2	25.13
					Санитарный узел №1	2.10
					Санитарный узел №2	1.76
					Санитарный узел №3	2.24
					Санитарный узел №4	2.27
					Помещение для прохода коммуникаций	4.49
4	нежилое	1	8	61.86	Тамбур	4.90
					Офисное помещение №1	23.51
					Офисное помещение №2	18.14
					Санитарный узел №1	3.29
					Санитарный узел №2	2.66
					Коридор	9.36
5	нежилое	1	8	31.60	Тамбур	3.70
					Офисное помещение	23.97
					Санитарный узел №1	1.97
					Санитарный узел №2	1.96
6	нежилое	1	8	90.80	Тамбур	6.01
					Офисное помещение №1	36.63
					Офисное помещение №2	26.75
					Коридор	15.03
					Санитарный узел №1	3.06
					Санитарный узел №2	3.32
7	нежилое	1	8	106.10	Тамбур	4.53
					Офисное помещение №1	39.85
					Офисное помещение №2	26.48
					Помещение для прохода коммуникаций №1	15.32
					Помещение для прохода коммуникаций №2	10.25
					Санитарный узел №1	3.64
					Санитарный узел №2	1.91
					Санитарный узел №3	2.22
					Санитарный узел №4	1.90
190	машино-место	подвал	7	13.25		
191	машино-место	подвал	7	13.25		
192	машино-место	подвал	7	13.25		
193	машино-место	подвал	7	13.25		
194	машино-место	подвал	7	13.25		
195	машино-место	подвал	7	13.25		
196	машино-место	подвал	7	13.25		
197	машино-место	подвал	7	13.25		
198	машино-место	подвал	7	13.25		
199	машино-место	подвал	7	13.25		
200	машино-место	подвал	7	13.25		
201	машино-место	подвал	7	13.25		

288	машино-место	подвал	8	13.25		
289	машино-место	подвал	8	13.25		
290	машино-место	подвал	8	13.25		
291	машино-место	подвал	8	13.25		
292	машино-место	подвал	8	13.25		
293	машино-место	подвал	8	13.25		
294	машино-место	подвал	8	13.25		
295	машино-место	подвал	8	13.25		
296	машино-место	подвал	8	13.25		
297	машино-место	подвал	8	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Подвал	Элект роцит овая	21.69
2	нежилое	Подвал	ИТП, ВНС	51.80
3	нежилое	Подвал	Тамбур-шлюз	4.66
4	нежилое	Подвал	Лест ничная клет ка	12.08
5	нежилое	Подвал	Вент камера	11.66
6	нежилое	Подвал	Элект роцит овая	28.12
7	нежилое	Подвал	Лест ничная клет ка	13.79
8	нежилое	Подвал	Тамбур-шлюз	4.66
9	нежилое	Подвал	Вент камера	11.66
10	нежилое	Подвал	Техническое помещение	4.74
11	нежилое	Подвал	Помещение авт остоянки 1 (14 м/м)	217.91
12	нежилое	Подвал	Помещение авт остоянки 2 (94 м/м)	1657.44
13	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Лифт овый холл	39.36
14	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Помещение для прохода коммуникаций	19.87
15	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка Н1	11.48
16	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Помещение консьержа	4.90
17	нежилое	1 этаж 7 подъезд	Санит арный узел	3.17
19	нежилое	2 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
20	нежилое	2 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
21	нежилое	2 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
22	нежилое	2 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
23	нежилое	3 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
24	нежилое	3 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
25	нежилое	3 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
26	нежилое	3 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
27	нежилое	4 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26

28	нежилое	4 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
29	нежилое	4 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
30	нежилое	4 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
31	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
32	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
33	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
34	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
35	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
36	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
37	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
38	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
39	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
40	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
41	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
42	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
43	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
44	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
45	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
46	нежилое	5 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
47	нежилое	6 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
48	нежилое	6 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
49	нежилое	6 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
50	нежилое	6 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
51	нежилое	7 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
52	нежилое	7 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
53	нежилое	7 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
54	нежилое	7 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
55	нежилое	8 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
56	нежилое	8 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
57	нежилое	8 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
58	нежилое	8 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
59	нежилое	9 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
60	нежилое	9 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
61	нежилое	9 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
62	нежилое	9 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
63	нежилое	10 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
64	нежилое	10 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
65	нежилое	10 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
66	нежилое	10 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
67	нежилое	11 этаж 7 подъезд	Лифтовой холл	10.26
68	нежилое	11 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
69	нежилое	11 этаж 7 подъезд	Лестничная клетка	11.48
70	нежилое	11 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46

71	нежилое	12 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
72	нежилое	12 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
73	нежилое	12 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
74	нежилое	12 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
75	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
76	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
77	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
78	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
79	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
80	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
81	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
82	нежилое	13 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
83	нежилое	14 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
84	нежилое	14 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
85	нежилое	14 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
86	нежилое	14 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
87	нежилое	15 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
88	нежилое	15 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
89	нежилое	15 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
90	нежилое	15 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
91	нежилое	16 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
92	нежилое	16 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
93	нежилое	16 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
94	нежилое	16 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
95	нежилое	17 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
96	нежилое	17 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
97	нежилое	17 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
98	нежилое	17 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
99	нежилое	18 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
100	нежилое	18 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
101	нежилое	18 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
102	нежилое	18 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
103	нежилое	19 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
104	нежилое	19 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
105	нежилое	19 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
106	нежилое	19 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
107	нежилое	20 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
108	нежилое	20 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
109	нежилое	20 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
110	нежилое	20 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
111	нежилое	21 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
112	нежилое	21 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
113	нежилое	21 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48

114	нежилое	21 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
115	нежилое	22 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
116	нежилое	22 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
117	нежилое	22 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
118	нежилое	22 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
119	нежилое	23 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
120	нежилое	23 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
121	нежилое	23 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
122	нежилое	23 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
123	нежилое	24 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
124	нежилое	24 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
125	нежилое	24 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
126	нежилое	24 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
127	нежилое	25 этаж 7 подъезд	Лифт овой холл	10.26
128	нежилое	25 этаж 7 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
129	нежилое	25 этаж 7 подъезд	Лест ничная клет ка	11.48
130	нежилое	25 этаж 7 подъезд	Коридор	53.46
131	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	17.27
132	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Помещение для прохода коммуникаций	20.26
133	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Лест ничная клет ка N1	11.48
134	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Помещение консьержа	4.87
135	нежилое	1 этаж 8 подъезд	Санит арный узел	2.84
137	нежилое	2 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	10.26
138	нежилое	2 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
139	нежилое	2 этаж 8 подъезд	Лест ничная клет ка	11.50
140	нежилое	2 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
141	нежилое	3 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	10.26
142	нежилое	3 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
143	нежилое	3 этаж 8 подъезд	Лест ничная клет ка	11.50
144	нежилое	3 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
145	нежилое	4 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	10.26
146	нежилое	4 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
147	нежилое	4 этаж 8 подъезд	Лест ничная клет ка	11.50
148	нежилое	4 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
149	нежилое	5 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	10.26
150	нежилое	5 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
151	нежилое	5 этаж 8 подъезд	Лест ничная клет ка	11.50
152	нежилое	5 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
153	нежилое	6 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	10.26
154	нежилое	6 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
155	нежилое	6 этаж 8 подъезд	Лест ничная клет ка	11.50
156	нежилое	6 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
157	нежилое	7 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	10.26

158	нежилое	7 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
159	нежилое	7 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
160	нежилое	7 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
161	нежилое	8 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
162	нежилое	8 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
163	нежилое	8 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
164	нежилое	8 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
165	нежилое	9 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
166	нежилое	9 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
167	нежилое	9 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
168	нежилое	9 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
169	нежилое	10 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
170	нежилое	10 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
171	нежилое	10 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
172	нежилое	10 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
173	нежилое	11 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
174	нежилое	11 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
175	нежилое	11 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
176	нежилое	11 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
177	нежилое	12 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
178	нежилое	12 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
179	нежилое	12 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
180	нежилое	12 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
181	нежилое	13 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
182	нежилое	13 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
183	нежилое	13 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
184	нежилое	13 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
185	нежилое	14 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
186	нежилое	14 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
187	нежилое	14 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
188	нежилое	14 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
189	нежилое	15 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
190	нежилое	15 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
191	нежилое	15 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
192	нежилое	15 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
193	нежилое	16 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
194	нежилое	16 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
195	нежилое	16 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
196	нежилое	16 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
197	нежилое	17 этаж 8 подъезд	Лифтовой холл	10.26
198	нежилое	17 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
199	нежилое	17 этаж 8 подъезд	Лестничная клетка	11.50
200	нежилое	17 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46

201	нежилое	18 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	10.26
202	нежилое	18 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
203	нежилое	18 этаж 8 подъезд	Лест ничная клет ка	11.50
204	нежилое	18 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
205	нежилое	19 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	10.26
206	нежилое	19 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
207	нежилое	19 этаж 8 подъезд	Лест ничная клет ка	11.50
208	нежилое	19 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
209	нежилое	20 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	10.26
210	нежилое	20 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
211	нежилое	20 этаж 8 подъезд	Лест ничная клет ка	11.50
212	нежилое	20 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
213	нежилое	21 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	10.26
214	нежилое	21 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
215	нежилое	21 этаж 8 подъезд	Лест ничная клет ка	11.50
216	нежилое	21 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
217	нежилое	22 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	10.26
218	нежилое	22 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
219	нежилое	22 этаж 8 подъезд	Лест ничная клет ка	11.50
220	нежилое	22 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
221	нежилое	23 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	10.26
222	нежилое	23 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
223	нежилое	23 этаж 8 подъезд	Лест ничная клет ка	11.50
224	нежилое	23 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
225	нежилое	24 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	10.26
226	нежилое	24 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
227	нежилое	24 этаж 8 подъезд	Лест ничная клет ка	11.50
228	нежилое	24 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46
229	нежилое	25 этаж 8 подъезд	Лифт овой холл	10.26
230	нежилое	25 этаж 8 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.46
231	нежилое	25 этаж 8 подъезд	Лест ничная клет ка	11.50
232	нежилое	25 этаж 8 подъезд	Коридор	53.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.1 Кол-во рабочих насосов -3; Кол-во резервных насосов -1	Хозяйственно питьевые нужды
2.	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.2 Кол-во рабочих насосов -3; Кол-во резервных насосов -1	Хозяйственно питьевые нужды

3.	На кровле секции 8	Блочно-модульная крышная котельная, работающая в автоматическом режиме	Источник теплоснабжения и ГВС
4.	На кровле и в подвале	Системы вентиляции подпора воздуха Системы вентиляции дымоудаления	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция
5.	1 этаж	домофон	Система охраны входов в дом
6.	В помещении пожарного поста на 1-ом этаже	Приборы контроля и управления противопожарной системой	Контроль и управление пожарной системой безопасности, диспетчерская связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 988 292 168 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0071901:2286
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк Сбербанка России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810752090021512
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 619,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 909,47 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 431 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 265 532 644,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 54 568 200,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 75 600 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911F922052972AB

Владелец: **ООО СК 10ГПЗ, Тараскин Юрий
Александрович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020