

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77239000-036861

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью "Бизнес Групп" от 28.02.2018

Местонахождение земельного участка

г. Москва, поселение Московский, дер. Картмазово, уч. 16/1

Описание границ земельного участка:

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 28.02.2018г. №77/ИСХ/18-624214

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-5636.06	-7124.11
2	-5635.33	-7126.38
3	-5635.57	-7127.91
4	-5621.62	-7165.28
5	-5620.6	-7168.73
6	-5641.72	-7214.14
7	-5658.76	-7246.78
8	-5700.2	-7335
9	-5765.09	-7474.54
10	-5767.57	-7473.6
11	-5768.55	-7475.52
12	-5766.1	-7476.72
13	-5767.46	-7479.64
14	-5860.48	-7442.6
15	-6013.13	-7298.84
16	-6154.9	-7071.8
17	-6155.17	-7070.62
18	-6145.17	-7064.13
19	-6158.32	-7046
20	-6160.25	-7047.4
21	-6206.57	-6836.06
22	-6363.47	-6613.86
23	-6579.69	-6345.76

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
24	-6462.29	-6154.9
25	-6358.01	-6205.99
26	-6341.07	-6250.04
27	-6232.33	-6551.11
28	-6227.37	-6568.76
29	-6217.7	-6580.25
30	-6203.34	-6584.46
31	-6164.07	-6577.5
32	-6139.1	-6593.48
33	-6022.19	-6753.41
34	-6007.65	-6775.62
35	-6015.72	-6780.96
36	-5995.04	-6812.24
37	-5974.36	-6843.53
38	-5971.71	-6847.54
39	-5963.48	-6841.25
40	-5956.88	-6850.33
41	-5956.67	-6850.2
42	-5897.73	-6862.61
43	-5755.54	-7060.57
44	-5743.02	-7081.45
45	-5715.52	-7106.99
46	-5693.29	-7116.74
1	-5636.06	-7124.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

77:17:0110205:12565

Площадь земельного участка

354942 ± 209 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

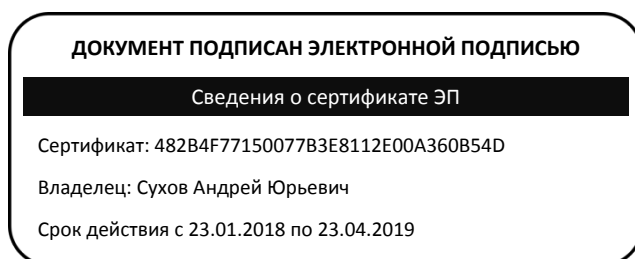
Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 676-ПП от 18.11.2014 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участка автомобильной дороги Солнцево - Бутово - Видное (I этап)"

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель
председателя



Сухов
Андрей Юрьевич

Дата выдачи 20.03.2018

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой градостроительный регламент установлен. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017). Постановление Правительства Москвы от 18.11.2014 г. № 676-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка автомобильной дороги Солнцево - Бутово - Видное" (I этап).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (3.0.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0., 4.10.0 (4.0.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - "по согласованию с АО Международный аэропорт Внуково"	Максимальный процент застройки (%) - не установлен	не установлены	- жилая застройка - 364000 кв.м (70%); - нежилая застройка - 156000 кв.м, из них: ДОУ - 9900 кв.м; школа - 15594 кв.м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования - береговая	Водный кодекс Российской Федерации от	Для части земельного участка площадью 75,98	—	—	—	—	—

полоса.	03.06.2006 г. N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017).	кв.м, занятой береговой полосой, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.					
Территории общего пользования - улично- дорожная сеть.	Постановление Правительства Москвы от 18.11.2014 г. № 676-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка автомобильной дороги Солнцево - Бутово - Видное" (I этап).	Для частей земельного участка N 1, площадью 78 кв.м, и N 2, площадью 521 кв.м, предназначенных для размещения улично- дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4085,05 м²

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4085,05 м²**

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка расположена в границах полосы воздушного подхода аэродрома Москва (Внуково), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **266502,78 м²**

В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта

(гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ "Чоботы - Передельцы I и II" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 28.02.2018 г. №77/ИСХ/18-624214.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **14807 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., п.п 10, 11: п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), Охранная зона ВЛ 110 кВ "Чоботы - Передельцы I и II", зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 77.00.2.62, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 г.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права: газопровод отвод на ГРС с\х Московский 1,2 нитка в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 28.02.2018 г. №77/ИСХ/18-624214.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1619 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать

доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям., Охранная зона объекта права: газопровод отвод на ГРС с\х Московский 1,2 нитка, зона с особыми условиями использования территорий, 50.21.2.6, Распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Ленинском муниципальном районе" № 185-РМ от 19.08.2011 г.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права: газопровод отвод на ГРС с\х Московский 1,2 нитка в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 28.02.2018 г. №77/ИСХ/18-624214.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4477 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям., Охранная зона объекта права: газопровод отвод на ГРС с\х Московский 1,2 нитка, зона с особыми условиями использования территорий, 50.21.2.4, Распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Ленинском муниципальном районе" № 185-РМ от 19.08.2011 г.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 28.02.2018 г. №77/ИСХ/18-624214.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **44014 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., п.п 10, 11: п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи

через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), Охранная зона ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2", зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 77.17.2.3, Карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2" № б/н.

Часть земельного участка расположена в границах технической зоны ВЛЭП, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **57088 м²**

В пределах охранных зон электрических сетей строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений допускается с письменного решения о согласовании балансодержателей сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ "Чоботы - Передельцы I и II" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 28.02.2018 г. №77/ИСХ/18-624214.	66	-5890.16	-6873.16
	67	-5890.58	-6873.50
	68	-5985.13	-6949.78
	57	-6128.25	-7066.53
	58	-6133.39	-7079.12
	59	-6149.38	-7058.30
	60	-6154.98	-7050.57
	61	-6161.72	-7040.68
	62	-6164.71	-7027.06

	63	-6155.38	-7024.94
	64	-6014.33	-6912.84
	65	-5941.16	-6853.47
	42	-5897.73	-6862.61
	66	-5890.16	-6873.16

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права: газопровод отвод на ГРС с\х Московский 1,2 нитка в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 28.02.2018 г. №77/ИСХ/18-624214.	69	-6215.18	-6823.87
	70	-6223.44	-6812.17
	71	-6241.65	-6752.30
	72	-6248.45	-6730.28
	73	-6278.71	-6685.37
	74	-6327.04	-6636.91
	75	-6385.08	-6579.26
	76	-6385.58	-6578.35
	77	-6419.57	-6544.30
	78	-6431.34	-6529.71
	79	-6428.73	-6528.77
	80	-6381.93	-6575.64
	81	-6381.44	-6576.53
	82	-6320.93	-6636.69
	83	-6275.21	-6682.50
	84	-6244.36	-6728.30
	69	-6215.18	-6823.87

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта	85	-6171.43	-6996.39
	86	-6171.43	-6996.39

права: газопровод отвод на ГРС с\х Московский 1,2 нитка в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 28.02.2018 г. №77/ИСХ/18-624214.	87	-6172.52	-6991.40
	88	-6155.47	-6990.01
	89	-6127.46	-6987.72
	90	-6133.89	-6959.50
	91	-6141.84	-6929.03
	92	-6155.01	-6880.97
	93	-6168.18	-6827.34
	94	-6177.68	-6793.66
	95	-6188.80	-6752.77
	96	-6208.43	-6682.33
	97	-6267.07	-6615.68
	98	-6283.74	-6598.00
	99	-6332.11	-6549.71
	100	-6423.74	-6451.64
	101	-6474.62	-6396.06
	102	-6508.77	-6363.15
	103	-6527.80	-6337.82
	104	-6528.97	-6319.89
	105	-6510.56	-6273.23
	106	-6490.26	-6200.52
	107	-6490.17	-6200.22
	108	-6480.66	-6184.76
	109	-6485.76	-6201.15
	110	-6506.30	-6274.65
	111	-6524.41	-6320.65
	112	-6523.39	-6336.18
	113	-6505.39	-6360.16
	114	-6471.38	-6392.94
	115	-6406.67	-6463.01
	116	-6328.88	-6546.56
	117	-6290.71	-6584.45
	118	-6263.76	-6612.63
	119	-6204.36	-6680.14

	120	-6185.07	-6749.39
	121	-6172.47	-6795.36
	122	-6164.14	-6825.01
	123	-6161.98	-6833.60
	124	-6148.92	-6886.92
	125	-6132.89	-6945.01
	126	-6127.33	-6968.07
	127	-6121.89	-6991.73
	85	-6171.43	-6996.39

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 28.02.2018 г. №77/ИСХ/18-624214.	19	-6158.32	-7046.00
	20	-6160.25	-7047.40
	21	-6206.57	-6836.06
	49	-6238.14	-6791.35
	50	-6258.83	-6712.08
	51	-6422.77	-6531.70
	52	-6471.87	-6479.45
	23	-6579.69	-6345.76
	24	-6462.29	-6154.90
	53	-6433.45	-6169.03
	54	-6532.77	-6342.58
	55	-6389.10	-6500.10
	56	-6212.32	-6686.47
	47	-6123.02	-7038.51
	48	-6152.44	-7054.10
	19	-6158.32	-7046.00

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

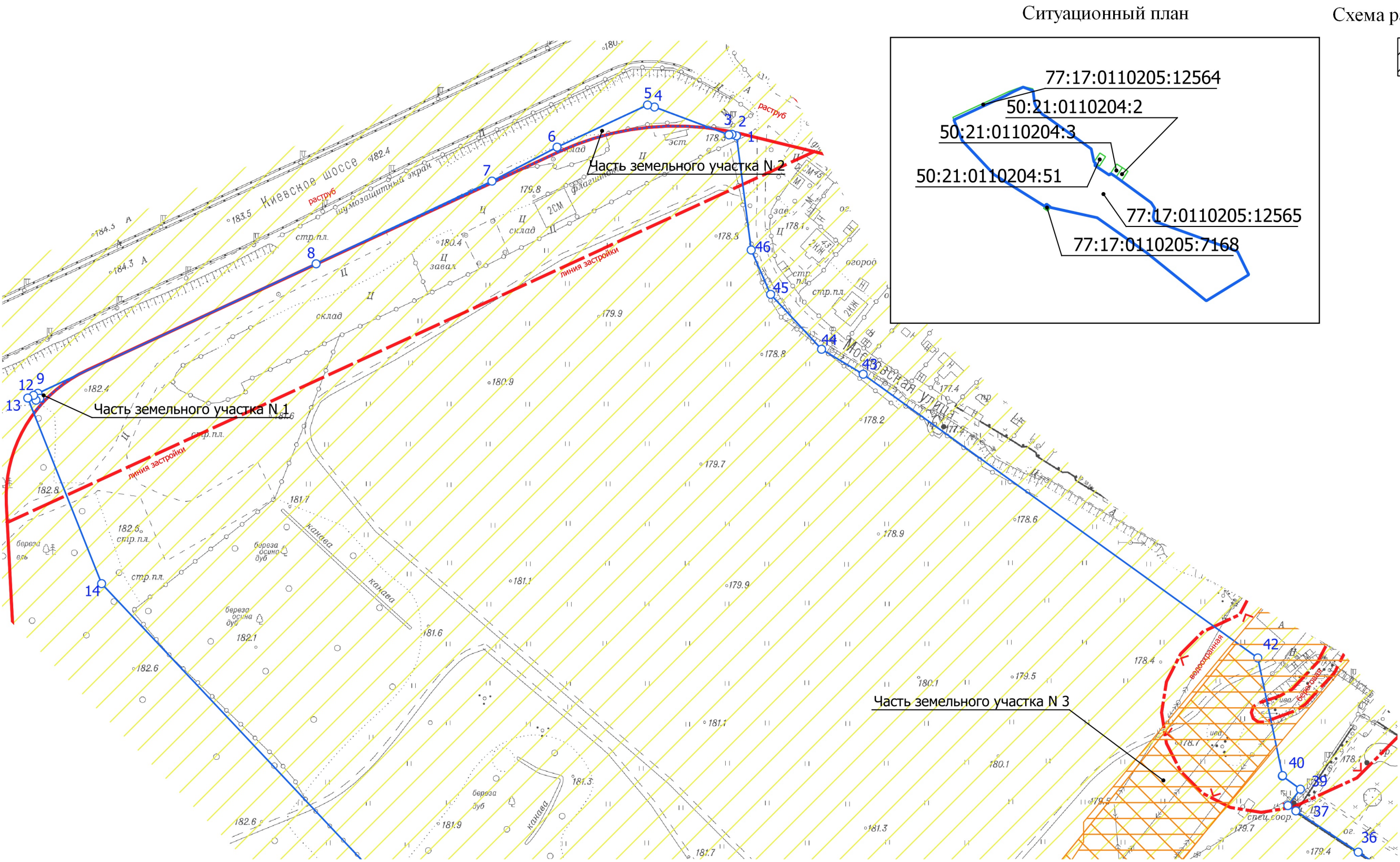
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

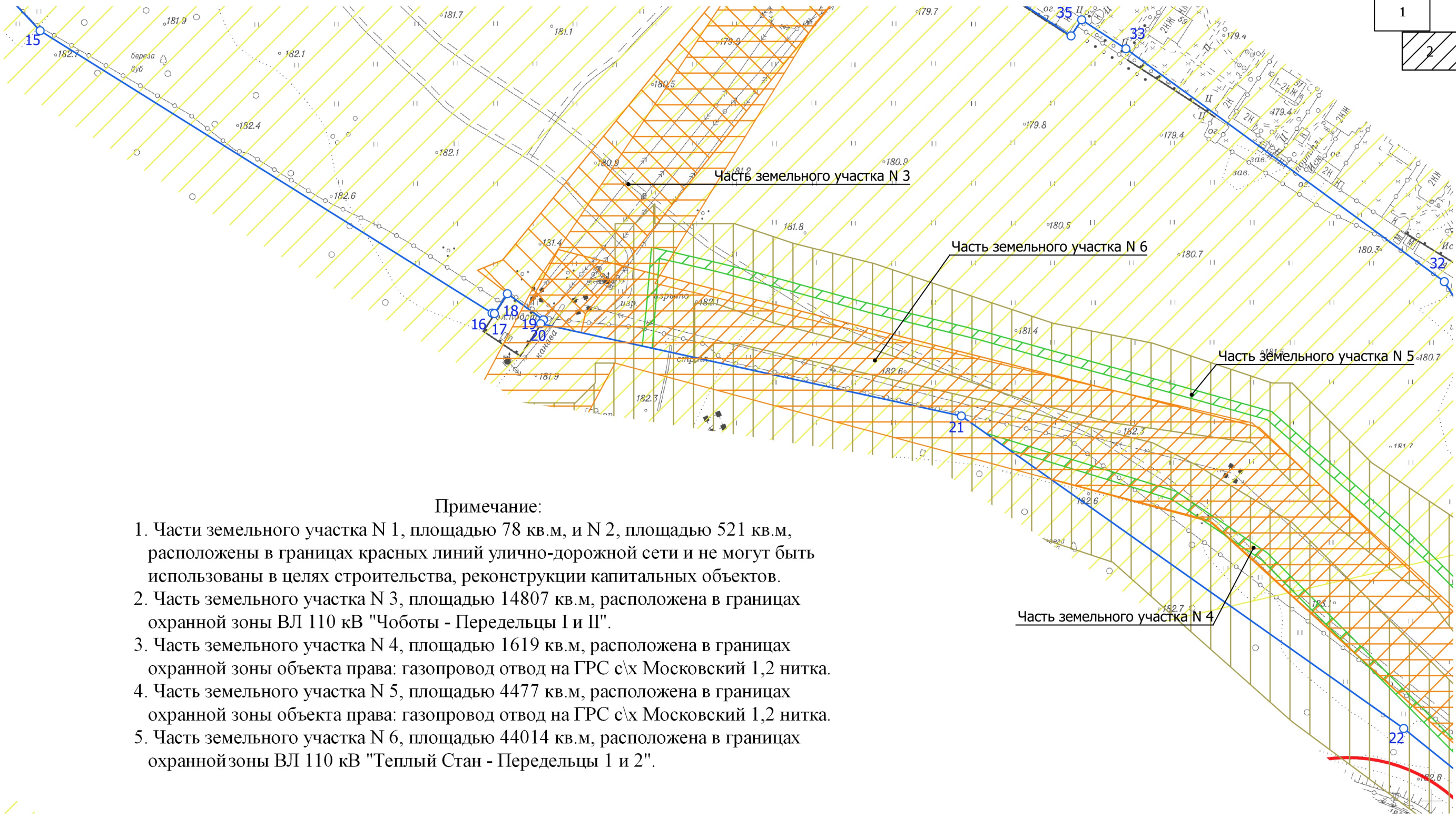
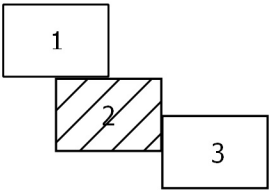


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2016 г.
Площадь земельного участка: 354942±209 кв.м (35.4942 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия с 07.12.2017 по 07.12.2018	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 06-03-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	RU77239000-036861

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Примечание:

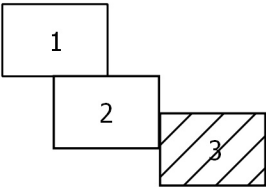
- 1. Части земельного участка N 1, площадью 78 кв.м, и N 2, площадью 521 кв.м, расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
- 2. Часть земельного участка N 3, площадью 14807 кв.м, расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ "Чоботы - Передельцы I и II".
- 3. Часть земельного участка N 4, площадью 1619 кв.м, расположена в границах охранной зоны объекта права: газопровод отвод на ГРС с\х Московский 1,2 нитка.
- 4. Часть земельного участка N 5, площадью 4477 кв.м, расположена в границах охранной зоны объекта права: газопровод отвод на ГРС с\х Московский 1,2 нитка.
- 5. Часть земельного участка N 6, площадью 44014 кв.м, расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2".

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2016 г.
Площадь земельного участка: 354942±209 кв.м (35.4942 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия с 07.12.2017 по 07.12.2018	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 06-03-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	RU77239000-036861

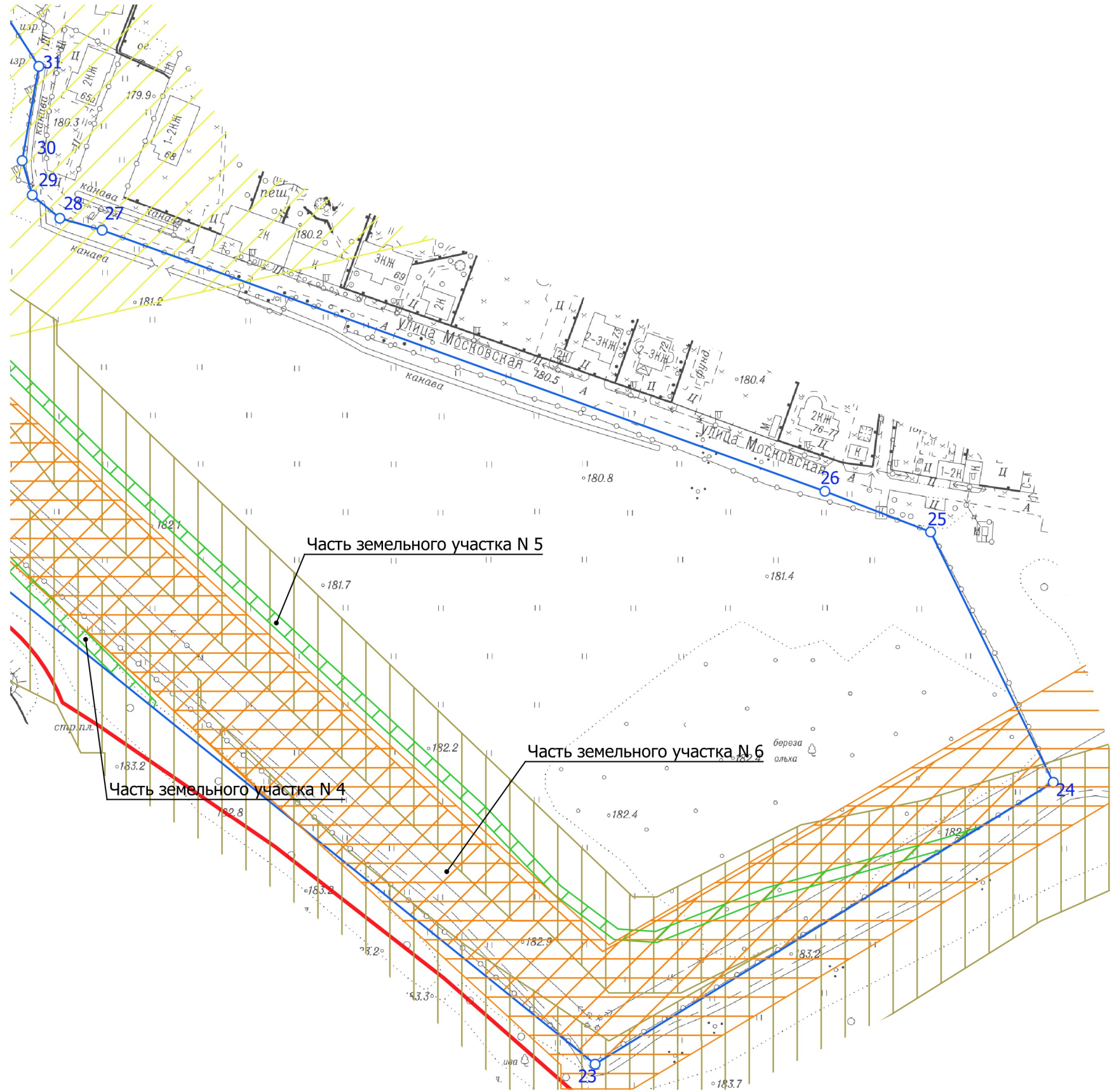
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы береговой полосы
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Территория полосы воздушного подхода аэродрома Москва (Внуково)
- Территория технической зоны ВЛЭП
- Территория технических зон подземных и инженерных коммуникаций
- Территории частей земельного участка расположенные в границах охранной зоны объекта права: газопровод отвод на ГРС с\х Московский 1,2 нитка
- Территории частей земельного участка расположенные в границах охранной зоны ВЛ

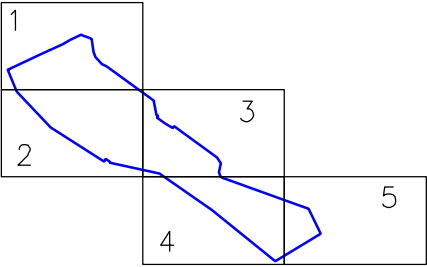
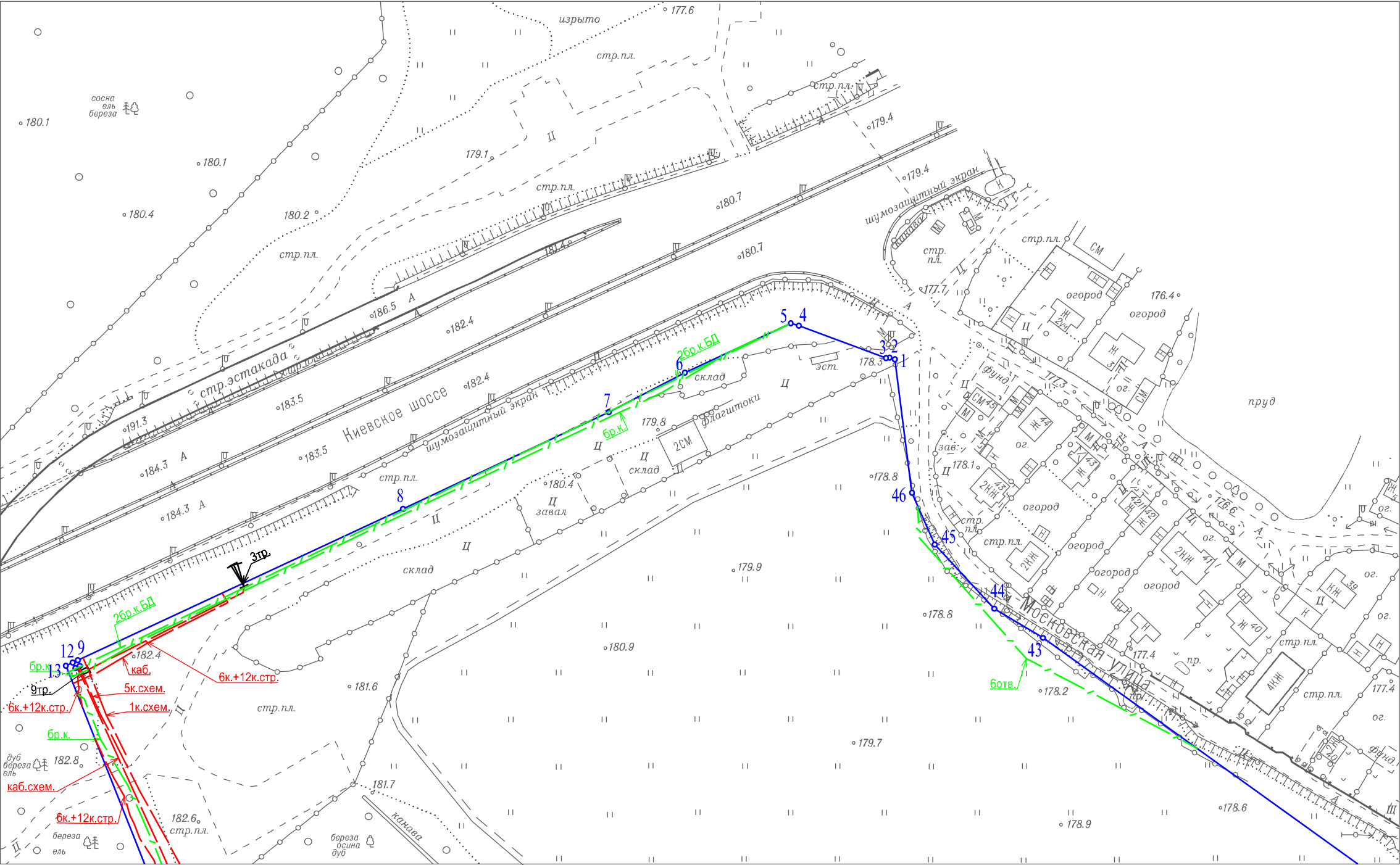


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2016 г.
Площадь земельного участка: 354942±209 кв.м (35.4942 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия с 07.12.2017 по 07.12.2018	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 06-03-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	RU77239000-036861

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в 5-ти частях
часть 1-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

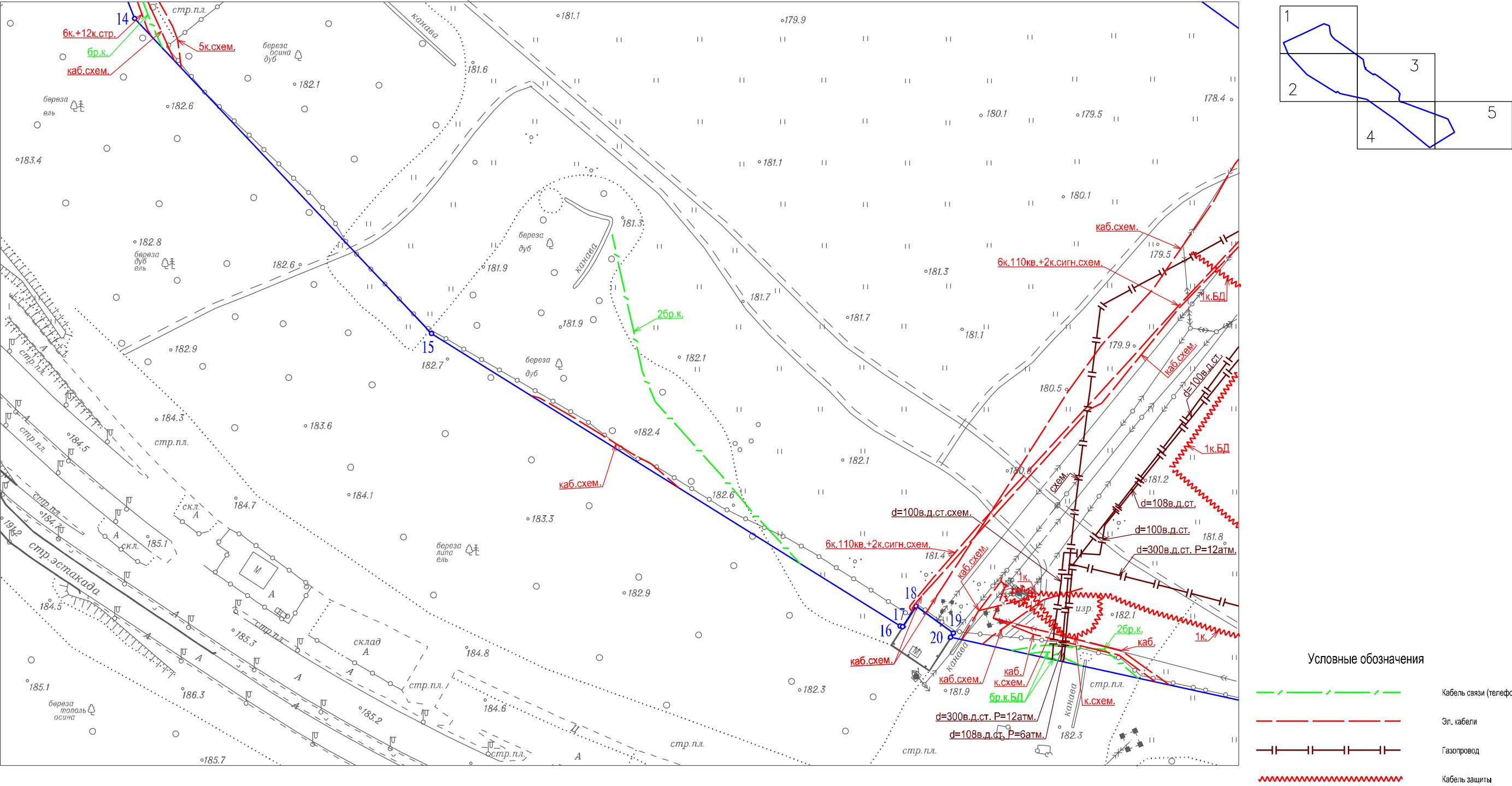
- Трубы кабеля
- Трубы кабеля
- Эл. кабели
- Кабель связи (телефон)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 01.2018 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 07.03.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Зам. нач. отд.	Сенатов М.В.	
с0 b8 f7 dd 1d 24 60 fa db 05 ca f1 b6 df ec b2 8a aa 90 bd		
		ГПЗУ № RU77239000-036861

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в 5-ти частях
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

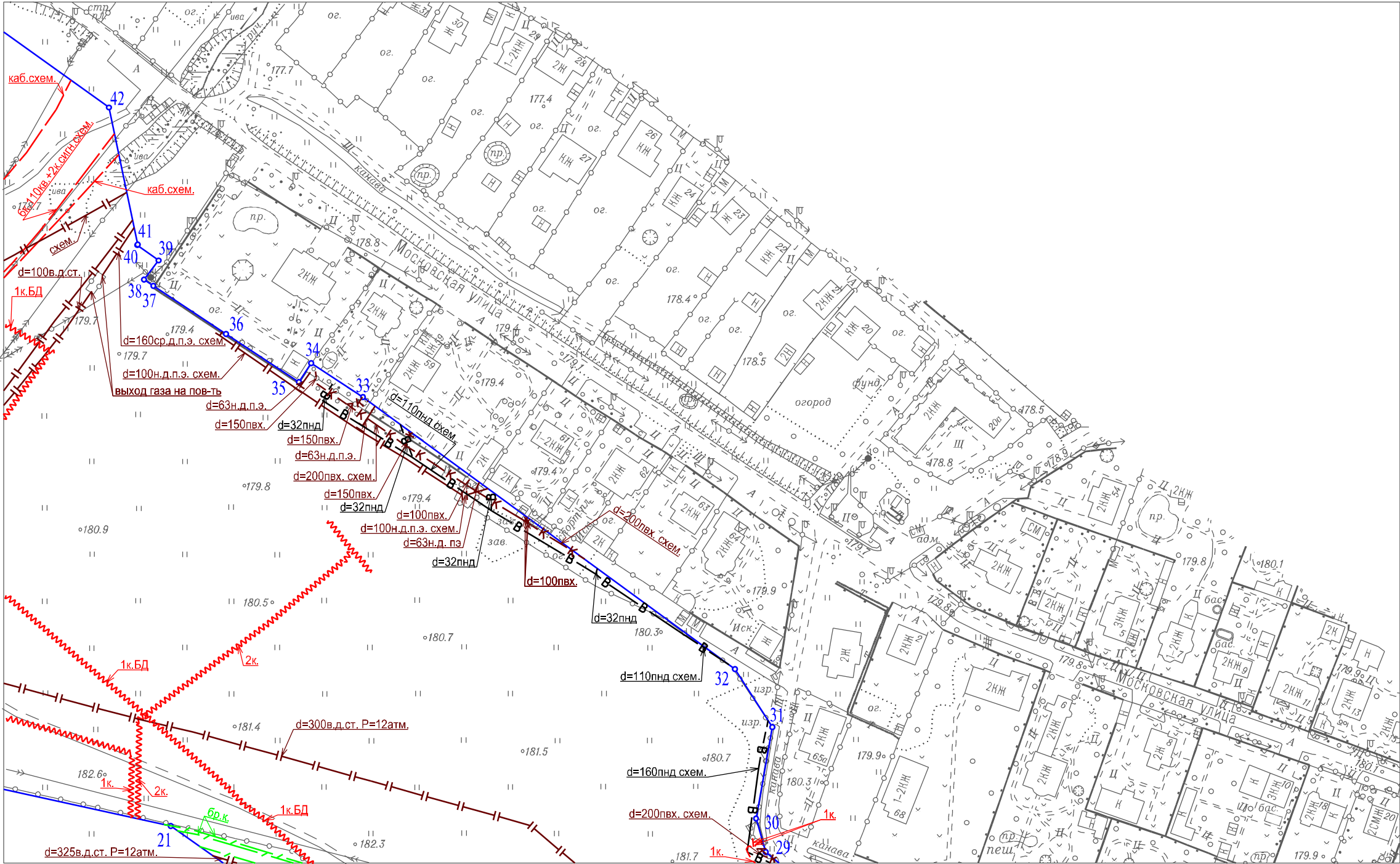


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 01.2018 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 07.03.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Зам. нач. отд.	Сенатов М.В.	
c0 b8 f7 dd 1d 24 60 fa db 05 ca f1 b6 df ec b2 8a aa 90 bd		
		ГПЗУ № RU77239000-036861

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

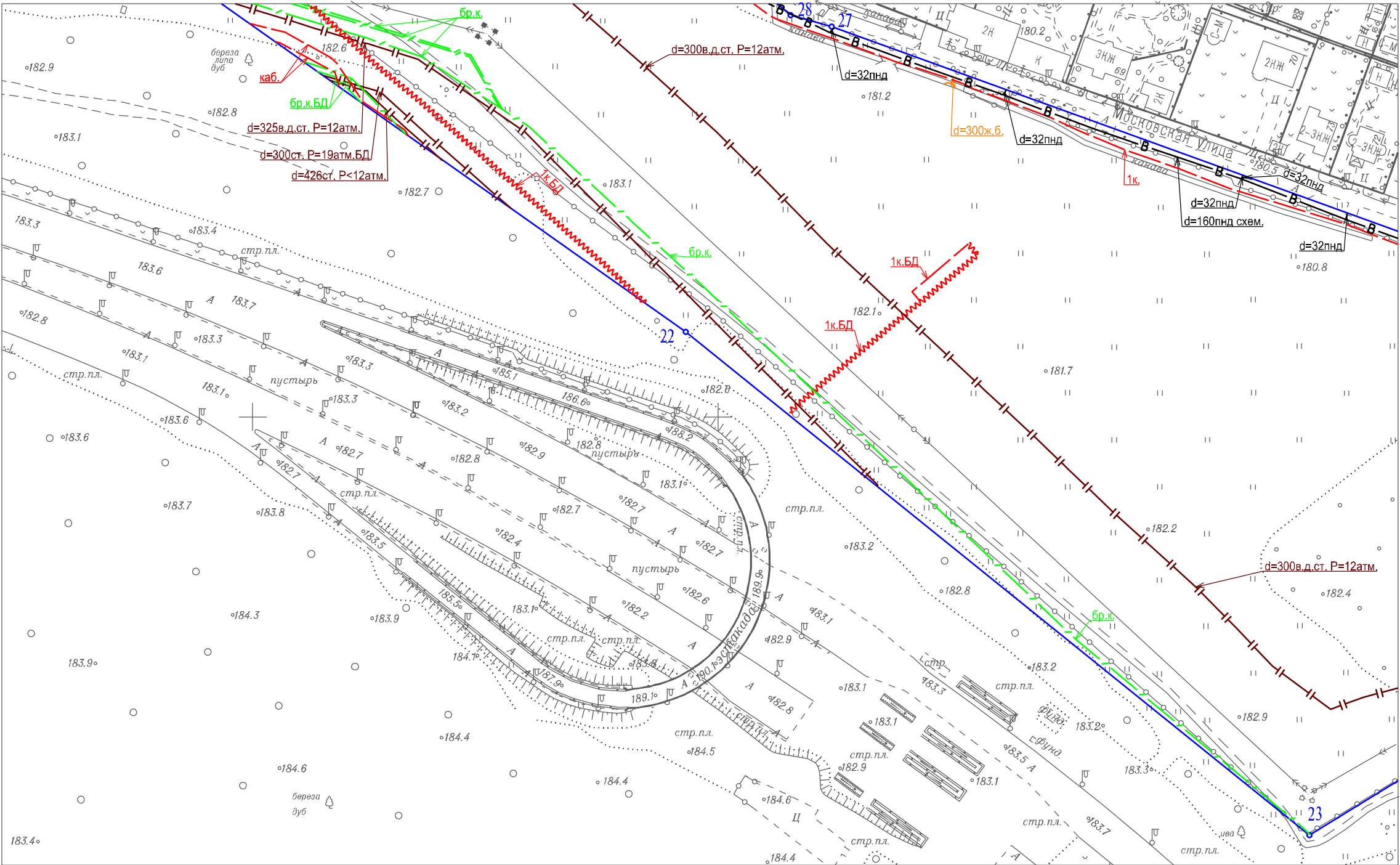
в 5-ти частях
часть 3-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



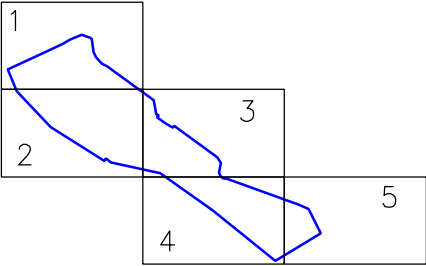
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 01.2018 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 07.03.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Зам. нач. отд.	Сенатов М.В.	
c0 b8 f7 dd 1d 24 60 fa db 05 ca f1 b6 df ec b2 8a aa 90 bd		
		ГПЗУ № RU77239000-036861

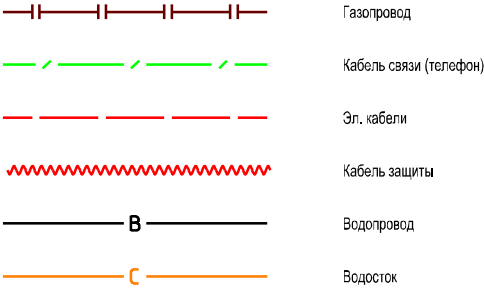
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 5-ти частях
часть 4-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



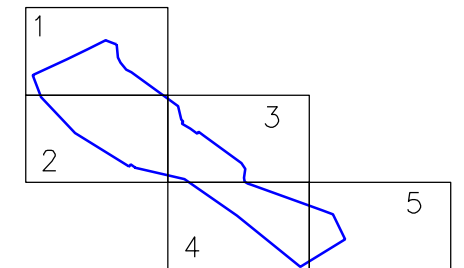
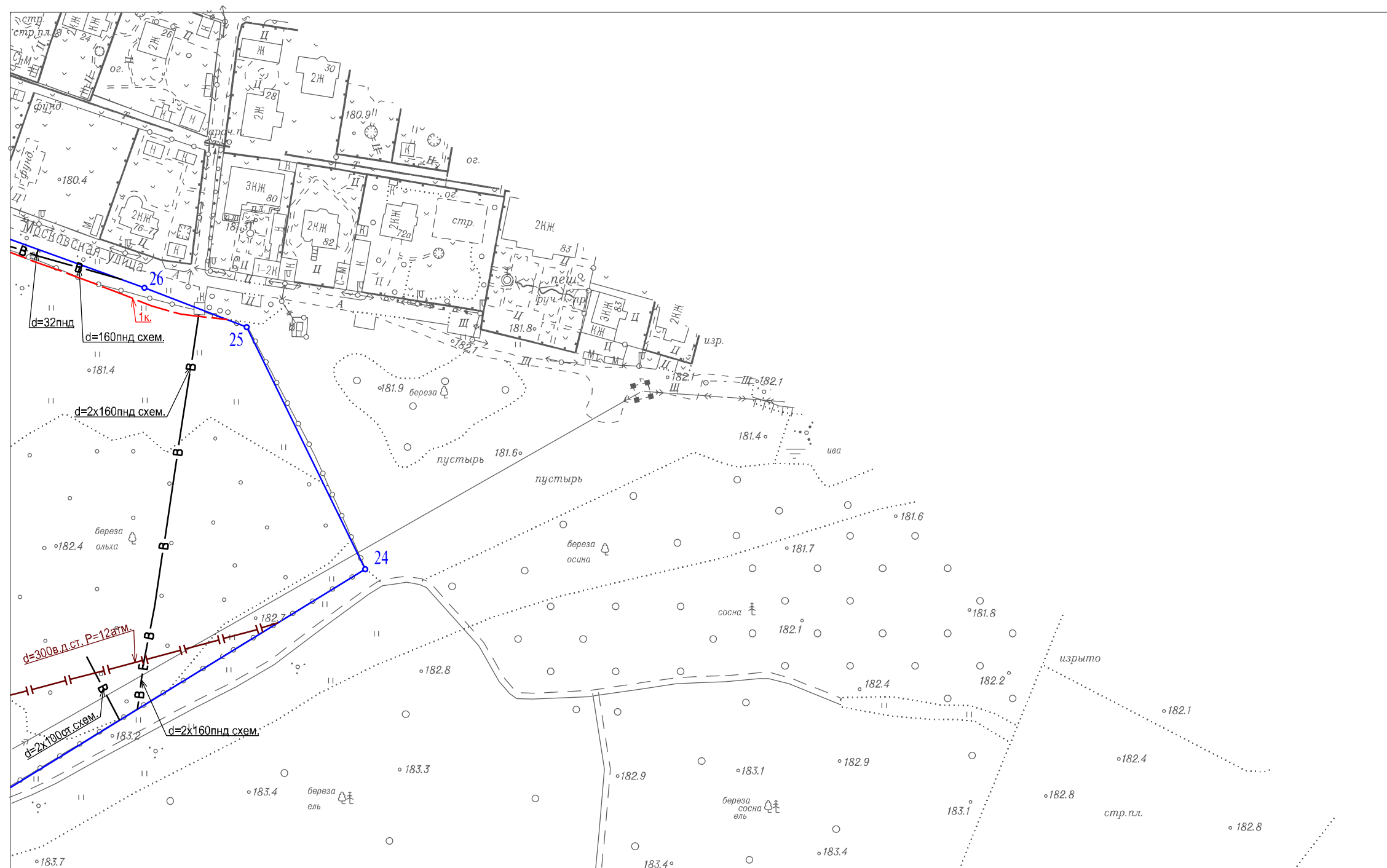
Условные обозначения



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 01.2018 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 07.03.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Зам. нач. отд.	Сенатов М.В.	
c0 b8 f7 dd 1d 24 60 fa db 05 ca f1 b6 df ec b2 8a aa 90 bd		
		ГПЗУ № RU77239000-036861

в 5-ти частях
часть 5-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

 В
 Водопровод


Эл. кабели


Газопровод

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 07.03.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Зам. нач. отд.	Сенатов М.В.	
c0 b8 f7 dd 1d 24 60 fa db 05 ca f1 b6 df ec b2 8a aa 90 bd		
		ГПЗУ № RU77239000-036861