



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А
e-mail: info@setlcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

25 декабря 2015 г.

№ 78-08-31-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 22, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008339:101

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 29 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-08016020-2013, дата выдачи 24.07.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	202 062,1	215 559,0
в том числе надземной части	куб. м	135 588,1	149 472,0
Площадь здания	кв. м	39 906,51	38 790,2
Общая площадь здания	кв. м	54 737,41	53 534,6

Площадь нежилых помещений	кв. м	13 800,12	12 918,1
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	12 728,02	11 865,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
13-Н Автостоянка		11 651,7	10 721,0
13-Н (ч. п. 30, ч. п. 29, ч. п. 21, ч. п. 5) Приточная венткамера	кв. м	176,1	176,6
13-Н (ч. п. 36) Помещение ввода кабеля	кв. м	16,9	16,7
13-Н (ч. п. 27, ч. п. 19, ч. п. 18) насосная АПП	кв. м	52,3	52,2
13-Н (ч. п. 23, ч. п. 7) Кладовая уборочной техники	кв. м	22,6	22,4
13-Н (ч. п. 24) ИТП № 5	кв. м	39,7	39,7
13-Н (ч. п. 35, ч. п. 34, ч. п. 14, ч. п. 10, ч. п. 6) Вытяжная венткамера	кв. м	129,0	129,4
13-Н (ч. п. 12) Водомерный узел	кв. м	19,0	18,3
13-Н (ч. п. 9) Венткамера подпора воздуха	кв. м	14,6	14,7
13-Н (ч. п. 8, ч. п. 22, ч. п. 32) техническое помещение	кв. м	20,2	20,0
16-Н, 17-Н, 21-Н Охрана автостоянки	кв. м	56,52	63,2
50-Н Магазин бытовой техники	кв. м	120,9	133,8
85-Н Прачечная	кв. м	83,6	92,8
86-Н Тренажерный зал	кв. м	142,9	159,5
102-Н Аптека	кв. м	90,0	100,9
104-Н Салон красоты	кв. м	92,0	104,1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26 106,39	25 872,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	27132,72 в том числе 14404,7	26187,8 в том числе 14322,5
Количество этажей	шт.	2-12-15-19	2-12-15-19
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	764 / 26 106,39	764 / 25 872,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	604 / 16 791,9	604 / 16 576,2
2-комнатные	шт./кв. м	143 / 7 889,9	143 / 7 842,5
3-комнатные	шт./кв. м	17 / 1 424,59	17 / 1 453,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27 604,69	27 346,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение,	водоснабжение и водоотведение,

		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, железобетонный ростверк	железобетонные сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	39,4	39,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		система алюминиевого профиля	система алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.08.2015; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 25 » декабря 2015 г.