

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ЯНАУЫЛ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ КАЛА
ТӨЗӨЛӨШЕ БҮЛЕГЕ

452800, Янауыл калаһы, Азин ур. 30
тел. 5-50-48, 5-50-47, факс 5-22-67



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯНАУЛЬСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
452800, г. Янаул, ул. Азина, 30
тел. 5-50-48, 5-50-48, факс 5-22-67

Кому ООО «ГеоСтрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
452680, РБ, г. Нефтекамск, пр-т Юбилейный, д. 13
полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый
тел. 8 (34783) 7-02-70
индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2018

№ 02-RU 03554000-117-2018

I. Администрация муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Янаульский район Республики Башкортостан

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта

Жилой дом № 9 квартала среднеэтажной застройки
микрорайон «Южный» в г. Янаул, РБ шифр объекта 296-15

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Янаульский муниципальный район, городского поселения город Янаул, Янаул город, ул. Южная, д. 7
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

(постановление Администрации муниципального района Янаульский район РБ от 18.12.2018 №1256)

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
02:72: 020502:456 (взамен ранее 02:72:020502:163)

строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Янаул, микрорайон «Южный», жилой дом № 9 квартала среднеэтажной застройки

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство :
от 22.11.2018 № 02-RU 03554000-194-2018 (взамен от 07.07.2017 № 02-RU-03554000-201-2017,
от 21.06.2018 № 02-RU-03554000-126-2018)

орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального района Янаульский район РБ

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Ед. Изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9564,2	9564,2

в том числе подземной части	куб. м	1649,0	1736,1
Общая площадь	кв. м	3079,3	3124,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1736,1	1722,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	912,1 (60,7- нежилые (кладовки- 29 шт.), 851,4- нежилые общее имущество (550,1 подвал, 301,3 лестничные клетки, КУИ, электрощитовая))	912,1 (60,7- нежилые (кладовки- 29 шт.), 851,4- нежилые общее имущество (550,1 подвал, 301,3 лестничные клетки, КУИ, электрощитовая))
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44/1856,3	44/1856,3
1-комнатные	шт./кв. м	24/858,5	24/858,5
2-комнатные	шт./кв. м	17/824,2	17/824,2
3-комнатные	шт./кв. м	3/173,7	3/173,7
4-комнатные	шт./кв. м	0/0	0/0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0/0	0/0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1856,1	1856,1
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъёмники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		Блоки бетонные	Блоки бетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Ж/бетонные	Ж/бетонные
Материалы кровли		Проф. лист метал	Проф. лист метал
Иные показатели	Подводящий газопровод низкого давления с установкой водогрейного котла RS-H300 с узлом		


	учета газа (ПЭ Ду 63*5,8-, ст.Ду 57*3,5) - 14,2 м Сети водоснабжения, электроснабжения, водоотведения		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	q_{in}^{des} кДж/ ($M^3 * ^\circ C * сут$)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами	Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 26 ноября 2018 года кадастровым инженером Плотникова Татьяна Владимировна (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-13-912 от 18.04.2013).

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)




(подпись)

И.Р. Тазетдинова
(расшифровка подписи)

«21» декабря 2018 г.
М.П.