

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Новый город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Чкалова, д.2, пом.Д, оф.4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.07.2019

№ 52-RU523020002006001-997-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Ленина, 67
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, г. Дзержинск, пр-кт Ленина, д. 67,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Дзержинска Нижегородской области
от 03.06.2019 № 2103

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:21:0000077:986

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-ru52302000-997-2017, дата выдачи 02.02.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Дзержинска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48499	48499

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	45944	45944
Общая площадь	кв. м	11752,4	14397,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1104,1	1104,1
Площадь строено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6979,3	6979,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4773,1	4773,1
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6/225,4	6/225,4
2-комнатные	шт./кв. м	59/3270,7	59/3270
3-комнатные	шт./кв. м	26/1877,5	26/1877,5
4-комнатные	шт./кв. м	4/400,2	4/400,2
более чем 4-комнатные в т.ч. свободной планировки	шт./кв. м	12/1205,5	12/1205,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7225	7225
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		ливневая канализация, наружное освещение, радиофикация, телефонизация	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		
Материалы кровли	Наплавляемые материалы		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	А	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,353147	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-С-25 (120мм)	с расщечками из минеральных плит по системе «Тех-Color»	
Заполнение световых проемов	Металло-пластиковые окна и балконные двери с двойным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.07.2019, выполненного кадастровым инженером Щегловой Натальей Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-568, выдан 21.11.2012 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 07.03.2012.

Начальник отдела выдачи
разрешительной
документации
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В. Николаева
(расшифровка подписи)



“ 12 ” июля 20 19 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа
Начальник отдела выдачи разрешительной
документации Министерства
строительства Нижегородской области,
Л.В. Николаев,