

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома Литер 7,8 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске Многоквартирный жилой дом Литер 8 (1 этап строительства)

№ 61-000392

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 141/128; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Комната: 9А; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)210-61-06 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rostov@develug.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.ooord.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мищенко |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164029673 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мищенко |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 5 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 94 |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 048-261-761 67 |
| | 3.4.7 | ИНН: 231001791739 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 11 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Половинко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 280/11; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-2-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 9 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Половинко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 280/10; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-146-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 10 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Половинко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 280/10; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-147-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 1. Многоквартирный жилой дом Литер 1 - 1-й этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Советский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Ковровая |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65 ; Строение: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-896509-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 2. Многоквартирный жилой дом Литер 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Советский |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Ковровая |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65 ; Строение: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-896609-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Южного округа |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163154199 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.10.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 222 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 300 753 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 544 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> |
| | 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Половинко |
| | 9.2.10 | Дом: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.11 | Литера: 8 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10073 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Георесурс» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311089118 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Девелопмент-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АТЭК» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0033-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НОРМОКОНТРОЛЬ» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0147-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НОРМОКОНТРОЛЬ» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-457-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6141 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.09.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Комитет по управлению имуществом города Батайска |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6141004217 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное казенное учреждение "Комитет по управлению имуществом города Батайска" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010601:1002 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 834 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требованиям норм и правил |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): автостоянки для постоянного хранения автомобилей (86 машино-мест) расположены на открытой плоскостной стоянке МР «Южный берег» |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки площадью 499м2. Предусмотрены площадки для игр детей (177м2) с малыми архитектурными формами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для установки мусорных контейнеров используется площадка на территории жилого дома литер 9 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения для входа в жилой дом запроектирована аппарель, парковочные места для инвалидов-2 машашино-места |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от ОАО «Донэнерго» Батайские межрайонные электросети № 676/15/БМЭС от 30.12.15г. наружное освещение осуществляется от установленного рядом с БКТП шкафа управления уличным освещением |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3836 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 459 785,5 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3836 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 040 703,5 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Донэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 676/15/БМЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 460 306,75 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-1552 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 136 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|-------|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 55.80 | 2 | | | | |
| 1-1-2 | Квартира | 1 | 1 | 38.20 | 1 | | | | |
| 1-1-3 | Квартира | 1 | 1 | 46.70 | 2 | | | | |
| 1-1-4 | Квартира | 1 | 1 | 60.30 | 2 | | | | |
| 1-1-5 | Квартира | 1 | 1 | 82.90 | 3 | | | | |
| 1-1-6 | Квартира | 1 | 1 | 46.60 | 2 | | | | |
| 1-1-7 | Квартира | 1 | 1 | 38.20 | 1 | | | | |
| 1-1-8 | Квартира | 1 | 1 | 55.80 | 2 | | | | |
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|-----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 1-2-4 | Кварт ира | 2 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-2-5 | Кварт ира | 2 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-2-6 | Кварт ира | 2 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-2-7 | Кварт ира | 2 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-2-8 | Кварт ира | 2 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-3-1 | Кварт ира | 3 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-3-2 | Кварт ира | 3 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-3-3 | Кварт ира | 3 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |
| 1-3-4 | Кварт ира | 3 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-3-5 | Кварт ира | 3 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-3-6 | Кварт ира | 3 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-3-7 | Кварт ира | 3 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-3-8 | Кварт ира | 3 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-4-1 | Кварт ира | 4 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-4-2 | Кварт ира | 4 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-4-3 | Кварт ира | 4 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |
| 1-4-4 | Кварт ира | 4 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-4-5 | Кварт ира | 4 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-4-6 | Кварт ира | 4 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-4-7 | Кварт ира | 4 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-4-8 | Кварт ира | 4 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-5-1 | Кварт ира | 5 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-5-2 | Кварт ира | 5 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-5-3 | Кварт ира | 5 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |
| 1-5-4 | Кварт ира | 5 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-5-5 | Кварт ира | 5 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-5-6 | Кварт ира | 5 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-5-7 | Кварт ира | 5 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-5-8 | Кварт ира | 5 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-6-1 | Кварт ира | 6 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-6-2 | Кварт ира | 6 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-6-3 | Кварт ира | 6 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |
| 1-6-4 | Кварт ира | 6 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-6-5 | Кварт ира | 6 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-6-6 | Кварт ира | 6 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-6-7 | Кварт ира | 6 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-6-8 | Кварт ира | 6 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-7-1 | Кварт ира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-7-2 | Кварт ира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-10-1 | Квартира | 10 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-10-2 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-10-3 | Квартира | 10 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |
| 1-10-4 | Квартира | 10 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-10-5 | Квартира | 10 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-10-6 | Квартира | 10 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-10-7 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-10-8 | Квартира | 10 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-11-1 | Квартира | 11 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 1-11-2 | Квартира | 11 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-11-3 | Квартира | 11 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |
| 1-11-4 | Квартира | 11 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-11-5 | Квартира | 11 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-11-6 | Квартира | 11 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-11-7 | Квартира | 11 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-11-8 | Квартира | 11 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-12-1 | Квартира | 12 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-12-2 | Квартира | 12 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-12-3 | Квартира | 12 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |
| 1-12-4 | Квартира | 12 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-12-5 | Квартира | 12 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-12-6 | Квартира | 12 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-12-7 | Квартира | 12 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-12-8 | Квартира | 12 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-13-1 | Квартира | 13 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-13-2 | Квартира | 13 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-13-3 | Квартира | 13 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |
| 1-13-4 | Квартира | 13 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-13-5 | Квартира | 13 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-13-6 | Квартира | 13 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 1-13-7 | Квартира | 13 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-13-8 | Квартира | 13 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-14-1 | Квартира | 14 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-14-2 | Квартира | 14 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-14-3 | Квартира | 14 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |
| 1-14-4 | Квартира | 14 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-14-5 | Квартира | 14 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-14-6 | Квартира | 14 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-14-7 | Квартира | 14 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-14-8 | Квартира | 14 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-15-1 | Квартира | 15 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-15-2 | Квартира | 15 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-15-3 | Квартира | 15 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |
| 1-15-4 | Квартира | 15 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-15-5 | Квартира | 15 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-15-6 | Квартира | 15 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-15-7 | Квартира | 15 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-15-8 | Квартира | 15 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-16-1 | Квартира | 16 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-16-2 | Квартира | 16 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-16-3 | Квартира | 16 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 1-16-4 | Квартира | 16 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-16-5 | Квартира | 16 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-16-6 | Квартира | 16 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-16-7 | Квартира | 16 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-16-8 | Квартира | 16 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-17-1 | Квартира | 17 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |
| 1-17-2 | Квартира | 17 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-17-3 | Квартира | 17 | 1 | 46.00 | 2 | | | | |
| 1-17-4 | Квартира | 17 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 1-17-5 | Квартира | 17 | 1 | 82.50 | 3 | | | | |
| 1-17-6 | Квартира | 17 | 1 | 45.90 | 2 | | | | |
| 1-17-7 | Квартира | 17 | 1 | 37.80 | 1 | | | | |
| 1-17-8 | Квартира | 17 | 1 | 55.40 | 2 | | | | |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------|--|---|--------------|
| 1. | Тамбур | Расположение на техническом этаже на отм. -2,450 | Для обеспечения доступа в технический этаж и к хозяйственно-питьевой и противопожарной водопроводной насосной станции | 4.9 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|---|--|-------|
| 2. | Комната уборочного инвентаря | Расположение на техническом этаже на отм. -2,450 | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь | 3.1 |
| 3. | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. -0,040 | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 2.6 |
| 4. | Лифтовой холл | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 15.4 |
| 5. | Лестничная клетка | Расположение на 1 этаже на отм. -0,040 | Для перемещения между этажами жилого дома | 13.2 |
| 6. | Лифтовой холл | Расположение со 2-го по 17-й этаж | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 294.4 |
| 7. | Внеквартирный коридор | Расположение со 2-го по 17-й этаж | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 966.4 |
| 8. | Лестничная клетка | Расположение со 2-го по 17-й этаж | Для перемещения между этажами жилого дома | 211.2 |
| 9. | Переход наружной воздушной зоны | Расположение со 2-го по 17-й этаж | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 78.4 |
| 10. | Коридор | Расположение на техническом чердаке на отм. +48,410 | Для обеспечения доступа в технический чердак и к машинному помещению лифта | 8.7 |
| 11. | Лестничная клетка | Расположение на техническом чердаке на отм. +48,410 | Для перемещения между этажами жилого дома | 13.2 |
| 12. | Переход наружной воздушной зоны | Расположение на техническом чердаке на отм. +48,410 | Для сообщения коридора с незадымляемой лестницей | 4.9 |
| 13. | Лестничная клетка | Расположение на отм. +51,010 | Для перемещения между этажами жилого дома | 10.8 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|---|
| 1. | Технический этаж на отм. -2,450 | Дренажные насосы | Откачка воды |
| 2. | Хозяйственно-питьевая и противопожарная водопроводная насосная станция (технический этаж) | насосное оборудование; запорная и регулирующая арматура; мембранный напорный бак; | Увеличение давление холодной воды в системе |
| 3. | Узел ввода водопровода (технический этаж) | водомерный счетчик | Обеспечение коммерческого учета воды |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 4. | На первом и девятом этажах | Шкафы оптические (ШТК1.1, ШТК1.2) | Для систем телефонной связи, радиодиффузии, Internet, IP-телевидения |
| 5. | Электрощитовая жилого дома (технический этаж) | вводные устройства; шкафы распределительные | Ввод и распределение электрических нагрузок |
| 6. | Технический чердак на отм. +48,350 | Прокладка инженерных коммуникаций | Инженерное обеспечение жилого дома |
| 7. | Машинное помещение лифта на отм. +49,330 | лифт 630 кг, 1,0м/с; лифт 400 кг, 1,0м/с | Подъем и обслуживание лифтовой кабины |
| 8. | Машинное помещение лифта на отм. +49,330 | Моноблок | Для обеспечения диспетчеризации лифтов |
| 9. | Машинное помещение лифта на отм. +49,330 | Устройство блокировки лифта | Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации |
| 10. | Вентиляционные шахты (кровля) | Вентиляторы дымоудаления | Дымоудаление из поэтажных коридоров |
| 11. | Кровля | Антенны телевизионные | Для систем телефонной связи, радиодиффузии, Internet, IP-телевидения |
| 12. | Крышная котельная на газовом топливе (кровля) | газовые котлы, горелки; подогреватель для горячего водоснабжения; насосы отопления, горячего водоснабжения; узлы учета газа, отопления, горячего водоснабжения; мембранный напорный бак; дренажные узлы (трап) и другое технологическое оборудование | Приготовление теплоносителя для системы отопления и горячего водоснабжения |

| | | | |
|------|---|--------|--|
| 16.3 | Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
|------|---|--------|--|

| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|----|--|---|---|
| 1. | Технический этаж | Прокладка инженерных коммуникаций, откачка воды | (отм. - 2,450) S= (239,4+233,6)= 473 м ² |
| 2. | Хозяйственно-питьевая и противопожарная водопроводная насосная станция | Увеличение давление холодной воды в системе | (отм. -2,450) S=13,5+21,0=34,5 м ² |
| 3. | Электрощитовая жилого дома | Ввод и распределение электрических нагрузок | (отм. -2,350) S=13,2 м ² |
| 4. | Узел ввода водопровода | Размещение оборудования учета воды | (отм. +2,450) S=7,2 м ² |
| 5. | Машинное помещение лифта | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования | (отм. +49,330) S= 18,2 м ² |

| | | | |
|--|---|--|---|
| 6. | Технический чердак | Размещение инженерного оборудования, прокладка инженерных коммуникаций | (от м. +48,350) S=(255,8+278,5)=534,3 м2 |
| 7. | Крышная котельная на газовом топливе | Приготовление теплоносителя для системы отопления и горячего водоснабжения | (Кровля) S=22,4 м2 |
| 8. | Кровля | Размещение инженерного оборудования, размещение крышной котельной на газовом топливе | S=630,0м2 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 304 782 200 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010601:1002 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100070001607 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000781 |
| | | БИК: 040349781 |
| | | ИНН: 7744001497 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700167110 |
| | | ОКПО: 31371888 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 400 010 000 |
| 21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы: |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| 21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс: 350072 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 21.3.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 21.3.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская |
| | 21.3.8 | 21.3.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59/1; |
| | 21.3.9 | 21.3.9 Тип помещений: |
| 21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона: |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта: |
| 22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | |
| 22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: 250 000</p> |
| <p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 120 731,84 |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: Расчётный счёт застройщика 40702810100070001607 Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный" ИНН 7744001497 ОГРН 1027700167110 |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4181A15E82A200000469903410002

Владелец: **ООО Ростов-Девелопмент, Мищенко
Игорь Олегович, Ростов-на-Дону г**

Действителен: с 10.07.2018 по 10.07.2019