

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001995 от 23.03.2020

Многофункциональный общественно-жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002006:18076, по адресу: город Москва, ЮВАО, Внутригородское образование Рязанское, Рязанский проспект (вл.6а)

Дата первичного размещения: 23.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК 2/1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК 2/1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109519
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-й Грайвороновский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: НЗ
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(985)048-25-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: zh.k.stakh@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sosedi2119.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карпенко
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9721075633
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746112101
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карпенко
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 73,33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сальников
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 26,67 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сальников
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-500-870 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772981297325
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Специализированный застройщик ЖК 2/1"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Карпенко
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 73,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-817-660 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772882115479
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Специализированный застройщик ЖК 2/1"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕХНОИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709037215
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746866702
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТРЭЙДГРУПП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709463280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746635826
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 735,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 997,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, Регистрационный номер: 728-2-19/С. Дата: 23.12.2019
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Рязанский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: ба
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: корпус А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 785 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект

	9.2.9	Наименование улицы: Рязанский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 6а
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: корпус В
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 974 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Рязанский
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 6а
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: корпус С
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 785 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 168,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 842,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14011,64 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 169,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1169,06 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12430,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 223,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14653,07 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖЕНЕРСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050076678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707555426
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АТП ТЛП архитекторы и инженеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

[illegible]

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719567641
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория 01»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718931312
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-036650-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное экспертное объединение «СРОСЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722425213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Соседи 21/19"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-185000-018648-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Карпенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 772102067033
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Петров
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Максим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 770474719655
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сальников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Игорь
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 772981297325
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002006:18076
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14394,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутренние проезды для личного автотранспорта внутри участка под застройку (между корпусами) не предусмотрены. Въезд в подземную парковку и в помещения загрузки нежилого корпуса организованы со стороны проектируемого бульвара. Тротуары вдоль проектируемых автодорог подняты над уровнем проезжей части на 0,15 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машиноместа временного хранения в количестве 75 м/м, в том числе 11 м/м для МГН (в том числе 6 м/м для М4) размещены на территории улично-дорожной сети прилегающих кварталов: 45 м/м расположено рядом с 4-й очередью строительства; 30 м/м рядом с 5-й очередью строительства с соблюдением радиусов доступности согласно СТУ на проектирование и строительство объекта (размещение м/м на УДС)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские, спортивные площадки и площадки отдыха будут располагаться в непосредственной близости на бульваре.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора ТБО с согласия собственника, расположены на соседнем земельном участке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По окончании строительства участок благоустраивается и озеленяется. Озеленение участка строительства решается устройством устойчивого газонного покрытия, с дополнительной посадкой деревьев и кустарников. На кровле одноэтажного нежилого корпуса в уровне 2-го жилого этажа организована благоустроенная озелененная зона отдыха для жильцов Комплекса.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектируемом объекте предусмотрено создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории декоративными светильниками на эксплуатируемой кровле супермаркета и на фасадах корпусов.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство территории: – устройство наружного освещения территории; – устройство зоны отдыха на эксплуатируемой кровле; – устройство тротуара с возможностью проезда пожарной техники и спецтранспорта с покрытием из тротуарной плитки; – устройство пешеходных зон с покрытием из тротуарной плитки; – устройство бордюрных камней; – устройство современных малых архитектурных форм (парковые скамейки, урны и ограждения); – устройство наружной лестницы, подпорной стены и пандуса (некапитального сооружения из металлических конструкций); – посадка деревьев и кустарников; – устройство газона; – устройство откоса, укрепленного посевом трав.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8515 ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 560 664,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8515 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 526 418,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1993/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-191023/3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 196 775,34 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РИ Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725258634
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЖК-0207/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АЛЬТАГЕН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АЛЬТАГЕН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АЛЬТАГЕН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 275		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 92		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	25.32	1
2	Жилое помещение	2	1	38.44	1
3	Жилое помещение	2	1	37.98	2
4	Жилое помещение	2	1	37.93	2
5	Жилое помещение	2	1	37.76	1
6	Жилое помещение	2	1	79.97	3
7	Жилое помещение	2	1	37.98	2
8	Жилое помещение	2	1	64.52	2
9	Жилое помещение	3	1	25.32	1
10	Жилое помещение	3	1	38.44	1
11	Жилое помещение	3	1	37.98	2
12	Жилое помещение	3	1	37.93	2
13	Жилое помещение	3	1	37.76	1
14	Жилое помещение	3	1	79.97	3
15	Жилое помещение	3	1	37.98	2
16	Жилое помещение	3	1	38.77	1
17	Жилое помещение	3	1	25.32	1
18	Жилое помещение	4	1	25.32	1
19	Жилое помещение	4	1	38.44	1
20	Жилое помещение	4	1	37.98	2
21	Жилое помещение	4	1	37.93	2
22	Жилое помещение	4	1	37.76	1
23	Жилое помещение	4	1	79.97	3
24	Жилое помещение	4	1	37.98	2
25	Жилое помещение	4	1	38.77	1

26	Жилое помещение	4	1	25.32	1
27	Жилое помещение	5	1	25.32	1
28	Жилое помещение	5	1	38.44	1
29	Жилое помещение	5	1	37.98	2
30	Жилое помещение	5	1	37.93	2
31	Жилое помещение	5	1	37.76	1
32	Жилое помещение	5	1	37.74	1
33	Жилое помещение	5	1	37.96	2
34	Жилое помещение	5	1	37.98	2
35	Жилое помещение	5	1	38.77	1
36	Жилое помещение	5	1	25.32	1
37	Жилое помещение	6	1	25.32	1
38	Жилое помещение	6	1	38.44	1
39	Жилое помещение	6	1	37.98	2
40	Жилое помещение	6	1	37.93	2
41	Жилое помещение	6	1	37.76	1
42	Жилое помещение	6	1	37.74	1
43	Жилое помещение	6	1	37.96	2
44	Жилое помещение	6	1	37.98	2
45	Жилое помещение	6	1	38.77	1
46	Жилое помещение	6	1	25.32	1
47	Жилое помещение	7	1	25.32	1
48	Жилое помещение	7	1	38.44	1
49	Жилое помещение	7	1	37.98	2
50	Жилое помещение	7	1	37.93	2
51	Жилое помещение	7	1	37.76	1
52	Жилое помещение	7	1	37.74	1
53	Жилое помещение	7	1	37.96	2
54	Жилое помещение	7	1	37.98	2
55	Жилое помещение	7	1	38.77	1
56	Жилое помещение	7	1	25.32	1
57	Жилое помещение	8	1	25.32	1
58	Жилое помещение	8	1	38.44	1
59	Жилое помещение	8	1	37.98	2
60	Жилое помещение	8	1	37.93	2
61	Жилое помещение	8	1	37.76	1
62	Жилое помещение	8	1	37.74	1
63	Жилое помещение	8	1	37.96	2
64	Жилое помещение	8	1	37.98	2
65	Жилое помещение	8	1	38.77	1
66	Жилое помещение	8	1	25.32	1
67	Жилое помещение	9	1	25.32	1
68	Жилое помещение	9	1	38.44	1

69	Жилое помещение	9	1	37.98	2
70	Жилое помещение	9	1	37.93	2
71	Жилое помещение	9	1	37.76	1
72	Жилое помещение	9	1	37.74	1
73	Жилое помещение	9	1	37.96	2
74	Жилое помещение	9	1	37.98	2
75	Жилое помещение	9	1	38.77	1
76	Жилое помещение	9	1	25.32	1
77	Жилое помещение	10	1	25.32	1
78	Жилое помещение	10	1	38.44	1
79	Жилое помещение	10	1	37.98	2
80	Жилое помещение	10	1	37.93	2
81	Жилое помещение	10	1	37.76	1
82	Жилое помещение	10	1	37.74	1
83	Жилое помещение	10	1	37.96	2
84	Жилое помещение	10	1	37.98	2
85	Жилое помещение	10	1	38.77	1
86	Жилое помещение	10	1	25.32	1
87	Жилое помещение	11	1	25.32	1
88	Жилое помещение	11	1	38.44	1
89	Жилое помещение	11	1	37.98	2
90	Жилое помещение	11	1	37.93	2
91	Жилое помещение	11	1	37.76	1
92	Жилое помещение	11	1	37.74	1
93	Жилое помещение	11	1	37.96	2
94	Жилое помещение	11	1	37.98	2
95	Жилое помещение	11	1	38.77	1
96	Жилое помещение	11	1	25.32	1
97	Жилое помещение	12	1	25.32	1
98	Жилое помещение	12	1	38.44	1
99	Жилое помещение	12	1	37.98	2
100	Жилое помещение	12	1	37.93	2
101	Жилое помещение	12	1	37.76	1
102	Жилое помещение	12	1	37.74	1
103	Жилое помещение	12	1	37.96	2
104	Жилое помещение	12	1	37.98	2
105	Жилое помещение	12	1	38.77	1
106	Жилое помещение	12	1	25.32	1
107	Жилое помещение	13	1	25.32	1
108	Жилое помещение	13	1	38.44	1
109	Жилое помещение	13	1	37.98	2
110	Жилое помещение	13	1	37.93	2
111	Жилое помещение	13	1	37.76	1

112	Жилое помещение	13	1	37.74	1
113	Жилое помещение	13	1	37.96	2
114	Жилое помещение	13	1	37.98	2
115	Жилое помещение	13	1	38.77	1
116	Жилое помещение	13	1	25.32	1
117	Жилое помещение	14	1	25.32	1
118	Жилое помещение	14	1	38.44	1
119	Жилое помещение	14	1	37.98	2
120	Жилое помещение	14	1	37.93	2
121	Жилое помещение	14	1	37.76	1
122	Жилое помещение	14	1	37.74	1
123	Жилое помещение	14	1	37.96	2
124	Жилое помещение	14	1	37.98	2
125	Жилое помещение	14	1	38.77	1
126	Жилое помещение	14	1	25.32	1
127	Жилое помещение	15	1	25.32	1
128	Жилое помещение	15	1	38.44	1
129	Жилое помещение	15	1	37.98	2
130	Жилое помещение	15	1	37.93	2
131	Жилое помещение	15	1	37.76	1
132	Жилое помещение	15	1	37.74	1
133	Жилое помещение	15	1	37.96	2
134	Жилое помещение	15	1	37.98	2
135	Жилое помещение	15	1	38.77	1
136	Жилое помещение	15	1	25.32	1
137	Жилое помещение	2	1	83.36	3
138	Жилое помещение	2	1	38.44	1
139	Жилое помещение	2	1	37.98	2
140	Жилое помещение	2	1	37.98	2
141	Жилое помещение	2	2	61.38	2
142	Жилое помещение	2	2	37.98	2
143	Жилое помещение	2	2	37.98	2
144	Жилое помещение	2	2	38.77	1
145	Жилое помещение	2	2	82.47	3
146	Жилое помещение	3	2	83.36	3
147	Жилое помещение	3	2	38.44	1
148	Жилое помещение	3	2	37.98	2
149	Жилое помещение	3	2	37.98	2
150	Жилое помещение	3	2	61.38	2
151	Жилое помещение	3	2	61.07	2
152	Жилое помещение	3	2	37.98	2
153	Жилое помещение	3	2	37.98	2
154	Жилое помещение	3	2	38.77	1

155	Жилое помещение	3	2	82.47	3
156	Жилое помещение	4	2	83.36	3
157	Жилое помещение	4	2	38.45	1
158	Жилое помещение	4	2	37.98	2
159	Жилое помещение	4	2	37.98	2
160	Жилое помещение	4	2	61.38	2
161	Жилое помещение	4	2	61.07	2
162	Жилое помещение	4	2	37.98	2
163	Жилое помещение	4	2	37.98	2
164	Жилое помещение	4	2	38.77	1
165	Жилое помещение	4	2	82.47	3
166	Жилое помещение	5	2	83.36	3
167	Жилое помещение	5	2	38.44	1
168	Жилое помещение	5	2	37.98	2
169	Жилое помещение	5	2	37.98	2
170	Жилое помещение	5	2	61.38	2
171	Жилое помещение	5	2	61.07	2
172	Жилое помещение	5	2	37.98	2
173	Жилое помещение	5	2	37.98	2
174	Жилое помещение	5	2	38.77	1
175	Жилое помещение	5	2	82.47	3
176	Жилое помещение	6	2	83.36	3
177	Жилое помещение	6	2	38.44	1
178	Жилое помещение	6	2	37.98	2
179	Жилое помещение	6	2	37.98	2
180	Жилое помещение	6	2	61.38	2
181	Жилое помещение	6	2	61.07	2
182	Жилое помещение	6	2	37.98	2
183	Жилое помещение	6	2	37.98	2
184	Жилое помещение	6	2	38.77	1
185	Жилое помещение	6	2	82.47	3
186	Жилое помещение	7	2	83.36	3
187	Жилое помещение	7	2	38.44	1
188	Жилое помещение	7	2	37.98	2
189	Жилое помещение	7	2	37.98	2
190	Жилое помещение	7	2	61.38	2
191	Жилое помещение	7	2	61.07	2
192	Жилое помещение	7	2	37.98	2
193	Жилое помещение	7	2	37.98	2
194	Жилое помещение	7	2	38.77	1
195	Жилое помещение	7	2	82.47	3
196	Жилое помещение	8	2	83.36	3
197	Жилое помещение	8	2	38.44	1

198	Жилое помещение	8	2	37.98	2
199	Жилое помещение	8	2	37.98	2
200	Жилое помещение	8	2	61.38	2
201	Жилое помещение	8	2	61.07	2
202	Жилое помещение	8	2	37.98	2
203	Жилое помещение	8	2	37.98	2
204	Жилое помещение	8	2	38.77	1
205	Жилое помещение	8	2	82.47	3
206	Жилое помещение	9	2	83.36	3
207	Жилое помещение	9	2	38.44	1
208	Жилое помещение	9	2	37.98	2
209	Жилое помещение	9	2	37.98	2
210	Жилое помещение	9	2	61.38	2
211	Жилое помещение	9	2	61.07	2
212	Жилое помещение	9	2	37.98	2
213	Жилое помещение	9	2	37.98	2
214	Жилое помещение	9	2	38.77	1
215	Жилое помещение	9	2	82.47	3
216	Жилое помещение	10	2	83.36	3
217	Жилое помещение	10	2	38.44	1
218	Жилое помещение	10	2	37.98	2
219	Жилое помещение	10	2	37.98	2
220	Жилое помещение	10	2	61.38	2
221	Жилое помещение	10	2	61.07	2
222	Жилое помещение	10	2	37.98	2
223	Жилое помещение	10	2	37.98	2
224	Жилое помещение	10	2	38.77	1
225	Жилое помещение	10	2	82.47	3
226	Жилое помещение	11	2	83.36	3
227	Жилое помещение	11	2	38.44	1
228	Жилое помещение	11	2	37.98	2
229	Жилое помещение	11	2	37.98	2
230	Жилое помещение	11	2	61.38	2
231	Жилое помещение	11	2	61.07	2
232	Жилое помещение	11	2	37.98	2
233	Жилое помещение	11	2	37.98	2
234	Жилое помещение	11	2	38.77	1
235	Жилое помещение	11	2	82.47	3
236	Жилое помещение	12	2	83.36	3
237	Жилое помещение	12	2	38.44	1
238	Жилое помещение	12	2	37.98	2
239	Жилое помещение	12	2	37.98	2
240	Жилое помещение	12	2	61.38	2

241	Жилое помещение	12	2	61.07	2
242	Жилое помещение	12	2	37.98	2
243	Жилое помещение	12	2	37.98	2
244	Жилое помещение	12	2	38.77	1
245	Жилое помещение	12	2	82.47	3
246	Жилое помещение	13	2	83.36	3
247	Жилое помещение	13	2	38.44	1
248	Жилое помещение	13	2	37.98	2
249	Жилое помещение	13	2	37.98	2
250	Жилое помещение	13	2	61.38	2
251	Жилое помещение	13	2	61.07	2
252	Жилое помещение	13	2	37.98	2
253	Жилое помещение	13	2	37.98	2
254	Жилое помещение	13	2	38.77	1
255	Жилое помещение	13	2	82.47	3
256	Жилое помещение	14	2	83.36	3
257	Жилое помещение	14	2	38.44	1
258	Жилое помещение	14	2	37.98	2
259	Жилое помещение	14	2	37.98	2
260	Жилое помещение	14	2	61.38	2
261	Жилое помещение	14	2	61.07	2
262	Жилое помещение	14	2	37.98	2
263	Жилое помещение	14	2	37.98	2
264	Жилое помещение	14	2	38.77	1
265	Жилое помещение	14	2	82.47	3
266	Жилое помещение	15	2	83.36	3
267	Жилое помещение	15	2	38.44	1
268	Жилое помещение	15	2	37.98	2
269	Жилое помещение	15	2	37.98	2
270	Жилое помещение	15	2	61.38	2
271	Жилое помещение	15	2	61.07	2
272	Жилое помещение	15	2	37.98	2
273	Жилое помещение	15	2	37.98	2
274	Жилое помещение	15	2	38.77	1
275	Жилое помещение	15	2	82.47	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
A1	Предприятие быстрого обслуживания	1	2	54.38	Предприятие быстрого обслуживания на 13 мест	44.87
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	4.95
					Санузел персонала с метом хранения уб. Инвентаря	4.56
A2	Предприятие быстрого обслуживания	1	2	68.47	Предприятие быстрого обслуживания на 13 мест	57.28

					Санузел для посетителей, доступный для МГН	4.99
					Санузел персовнала	3.31
					Помещение уборочного инвентаря	2.89
A3	Кафе	1	2	131.85	Зал кафе на 30 мест	43.63
					Коридор	30.23
					Моечная тары	4.95
					Продуктовая кладовая	5.83
					Помещение уборочного инвентаря	2.13
					Санузел персонала	1.71
					Душевая	2.43
					Гардероб и санузел	4.48
					Тамбур	7.92
					Доготовочный цех	7.03
					Горячий цех	12.41
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	4.95
					Тамбур	4.15
A4	Кафе	1	1	142.47	Зал кафе на 40 мест	50.65
					Коридор	33.51
					Моечная тары	5.16
					Помещение уборочного инвентаря	3.09
					Продуктовая кладовая	4.22
					Гардероб	4.43
					Душевая	1.65
					Санузел персонала	1.45
					Тамбур	3.02
					Доготовочный цех	9.69
					Горячий цех	15.67
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	4.95
					Тамбур	4.98
A5	Кафе	1	1	149.21	Зал кафе на 40 мест	83
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	5.22
					Помещение уборочного инвентаря	2.28
					Санузел персонала	2.12
					Гардероб	6.37
					Душевая	2.15
					Коридор	11.23
					Горячий цех	12.95
					Доготовочная	9.96
					Продуктовая кладовая	6.8
					Моечная тары	3.94
					Тамбур	3.19
A6	Торговый павильон	1	1	25.62	Торговый павильон	20.71
					Санузел персонала	2.36

					Помещение уборочного инвентаря	2.55
A7	Торговый павильон	1	1	26.38	Торговый павильон	22.06
					Санузел персонала	2.25
					Помещение уборочного инвентаря	2.07
A8	Торговый павильон	1	2	52.95	Торговый павильон	40.42
					Санузел персонала	4.06
					Помещение уборочного инвентаря	4.93
					Тамбур	3.54
A9	Торговый павильон	1	2	53.66	Торговый павильон	41.54
					Санузел персонала	3.18
					Помещение уборочного инвентаря	5.44
					Тамбур	3.5
001	машиноместо	-1	1	15.37	машиноместо	15.37
002	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
003	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
004	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
005	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
006	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
007	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
008	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
009	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
010	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
011	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
012	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
013	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
014	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
015	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
016	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
017	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
018	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
019	машиноместо	-1	1	15.37	машиноместо	15.37
020	машиноместо	-1	1	15.37	машиноместо	15.37
021	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
022	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
023	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
024	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
025	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
026	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
027	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
028	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
029	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
030	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
031	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25

170	машиноместо	-1	1	15.37	машиноместо	15.37
171	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
172	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
173	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
174	машиноместо	-1	1	13.8	машиноместо	13.8
175	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
176	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
177	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
178	машиноместо	-1	1	15.9	машиноместо	15.9
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Выездная рампа		Автостоянка, - 1 этаж		Общественное	129.42
2	Помещение уборочного инвентаря		Автостоянка, - 1 этаж		Общественное	4
3	Рампа		Корпус В, 1 этаж		Общественное	122.24
4	Лифтовый холл		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	16.58
5	Электрощитовая Корпус А		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	10.91
6	ЛК-6		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	14.15
7	Помещение СС		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	6.63
8	Аппаратная оператора связи		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	6.31
9	Помещение СС		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	9.33
10	ЛК-5		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	10.79
11	Электрощитовая Арендные помещения А		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	9.64
12	Лифтовый холл		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	16.58
13	ЛК-9		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	9.62
14	Индивидуальный тепловой пункт		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	92.03
15	Венткамера паркинг		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	66.85
16	Венткамера паркинг		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	66.85
17	Электрощитовая Парковка		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	9.46
18	Насосная ПТ и ХВС		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	38.17
19	Водомерный узел		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	15.69
20	Аппаратная оператора связи		Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	4.05
21	Лифтовой холл		Корпус А, секция 1, 1 этаж		Общественное	36.95
22	ЛК-2		Корпус А, секция 2, 1 этаж		Общественное	15.35
23	Санузел для посетителей, доступный для МГН		Корпус А, секция 1, 1 этаж		Общественное	6.53
24	Комната отдыха консьержа		Корпус А, секция 1, 1 этаж		Общественное	10.36
25	Тамбур		Корпус А, 1 этаж		Общественное	14.27
26	Вестибюль с антресолью		Корпус А, 1 этаж		Общественное	131.48
27	Тамбур		Корпус А, 1 этаж		Общественное	12.17
28	ЛК		Корпус А, секция 2, 1 этаж		Общественное	18.07

29	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Общественное	17.53
30	Помещение уборочного инвентаря	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Общественное	4.24
31	Колясочная	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Общественное	12.59
32	ЛК	Корпус А, секция 1, 1 этаж	Общественное	19.84
33	ЛК-3	Корпус А, секция 1, 1 этаж	Общественное	16.07
34	Диспетчерская/пожарный пост 01	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Техническое	22.53
35	Санузел	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Техническое	2.16
36	Помещение уборочного инвентаря	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Техническое	2.45
37	Мусорокамера	Корпус А, секция 1, 1 этаж	Техническое	3.93
38	Мусорокамера	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Техническое	4.01
39	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Техническое	6.38
40	Тамбур	Корпус А, секция 1, 1 этаж	Техническое	8.42
41	Тамбур	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Техническое	9.37
42	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 2 этаж	Общественное	4.01
43	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 2 этаж	Общественное	9.34
44	Коридор	Корпус А, секция 2, 2 этаж	Общественное	30.41
45	Коридор	Корпус А, секция 2, 2 этаж	Общественное	30.32
46	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 2 этаж	Общественное	14.51
47	Антресоль (холл)	Корпус А, 2 этаж	Общественное	39.95
48	Тамбур	Корпус А, 2 этаж	Общественное	12.11
49	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 2 этаж	Общественное	14.59
50	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 2 этаж	Общественное	3.94
51	Коридор	Корпус А, секция 1, 2 этаж	Общественное	9.34
52	Коридор	Корпус А, секция 1, 2 этаж	Общественное	26.46
53	Коридор	Корпус А, секция 1, 2 этаж	Общественное	23.09
54	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 3 этаж	Общественное	4.01
55	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 3 этаж	Общественное	9.34
56	Коридор	Корпус А, секция 2, 3 этаж	Общественное	30.32
57	Коридор	Корпус А, секция 2, 3 этаж	Общественное	30.32
58	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 3 этаж	Общественное	14.51
59	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 3 этаж	Общественное	14.54
60	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 3 этаж	Общественное	3.82
61	Коридор	Корпус А, секция 1, 3 этаж	Общественное	26.33
62	Коридор	Корпус А, секция 1, 3 этаж	Общественное	23.09
63	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 3 этаж	Общественное	9.34
64	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 4 этаж	Общественное	4.01
65	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 4 этаж	Общественное	9.34
66	Коридор	Корпус А, секция 2, 4 этаж	Общественное	30.32
67	Коридор	Корпус А, секция 2, 4 этаж	Общественное	30.32
68	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 4 этаж	Общественное	14.51
69	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 4 этаж	Общественное	14.58
70	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 4 этаж	Общественное	3.94
71	Коридор	Корпус А, секция 1, 4 этаж	Общественное	26.46

72	Коридор	Корпус А, секция 1, 4 этаж	Общественное	23.09
73	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 4 этаж	Общественное	9.34
74	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 5 этаж	Общественное	4.14
75	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 5 этаж	Общественное	9.34
76	Коридор	Корпус А, секция 2, 5 этаж	Общественное	30.32
77	Коридор	Корпус А, секция 2, 5 этаж	Общественное	30.32
78	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 5 этаж	Общественное	14.64
79	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 5 этаж	Общественное	14.58
80	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 5 этаж	Общественное	4.07
81	Коридор	Корпус А, секция 1, 5 этаж	Общественное	26.46
82	Коридор	Корпус А, секция 1, 5 этаж	Общественное	26.46
83	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 5 этаж	Общественное	9.34
84	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 6 этаж	Общественное	4.14
85	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 6 этаж	Общественное	9.34
86	Коридор	Корпус А, секция 2, 6 этаж	Общественное	30.32
87	Коридор	Корпус А, секция 2, 6 этаж	Общественное	30.32
88	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 6 этаж	Общественное	14.64
89	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 6 этаж	Общественное	14.58
90	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 6 этаж	Общественное	4.07
91	Коридор	Корпус А, секция 1, 6 этаж	Общественное	26.46
92	Коридор	Корпус А, секция 1, 6 этаж	Общественное	26.46
93	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 6 этаж	Общественное	9.34
94	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 7 этаж	Общественное	4.14
95	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 7 этаж	Общественное	9.34
96	Коридор	Корпус А, секция 2, 7 этаж	Общественное	30.32
97	Коридор	Корпус А, секция 2, 7 этаж	Общественное	30.32
98	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 7 этаж	Общественное	14.64
99	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 7 этаж	Общественное	14.58
100	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 7 этаж	Общественное	4.07
101	Коридор	Корпус А, секция 1, 7 этаж	Общественное	26.46
102	Коридор	Корпус А, секция 1, 7 этаж	Общественное	26.46
103	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 7 этаж	Общественное	9.34
104	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 8 этаж	Общественное	4.14
105	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 8 этаж	Общественное	9.34
106	Коридор	Корпус А, секция 2, 8 этаж	Общественное	30.32
107	Коридор	Корпус А, секция 2, 8 этаж	Общественное	30.32
108	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 8 этаж	Общественное	14.64
109	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 8 этаж	Общественное	14.58
110	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 8 этаж	Общественное	4.07
111	Коридор	Корпус А, секция 1, 8 этаж	Общественное	26.46
112	Коридор	Корпус А, секция 1, 8 этаж	Общественное	26.46
113	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 8 этаж	Общественное	9.34
114	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 9 этаж	Общественное	4.14

115	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 9 этаж	Общественное	9.34
116	Коридор	Корпус А, секция 2, 9 этаж	Общественное	30.32
117	Коридор	Корпус А, секция 2, 9 этаж	Общественное	30.32
118	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 9 этаж	Общественное	14.64
119	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 9 этаж	Общественное	14.58
120	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 9 этаж	Общественное	4.07
121	Коридор	Корпус А, секция 1, 9 этаж	Общественное	26.46
122	Коридор	Корпус А, секция 1, 9 этаж	Общественное	26.46
123	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 9 этаж	Общественное	9.34
124	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 10 этаж	Общественное	4.14
125	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 10 этаж	Общественное	9.34
126	Коридор	Корпус А, секция 2, 10 этаж	Общественное	30.32
127	Коридор	Корпус А, секция 2, 10 этаж	Общественное	30.32
128	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 10 этаж	Общественное	14.64
129	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 10 этаж	Общественное	14.58
130	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 10 этаж	Общественное	4.07
131	Коридор	Корпус А, секция 1, 10 этаж	Общественное	26.46
132	Коридор	Корпус А, секция 1, 10 этаж	Общественное	26.46
133	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 10 этаж	Общественное	9.34
134	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 11 этаж	Общественное	4.14
135	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 11 этаж	Общественное	9.34
136	Коридор	Корпус А, секция 2, 11 этаж	Общественное	30.32
137	Коридор	Корпус А, секция 2, 11 этаж	Общественное	30.32
138	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 11 этаж	Общественное	14.64
139	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 11 этаж	Общественное	14.58
140	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 11 этаж	Общественное	4.07
141	Коридор	Корпус А, секция 1, 11 этаж	Общественное	26.46
142	Коридор	Корпус А, секция 1, 11 этаж	Общественное	26.46
143	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 11 этаж	Общественное	9.34
144	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 12 этаж	Общественное	4.14
145	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 12 этаж	Общественное	9.34
146	Коридор	Корпус А, секция 2, 12 этаж	Общественное	30.32
147	Коридор	Корпус А, секция 2, 12 этаж	Общественное	30.32
148	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 12 этаж	Общественное	14.64
149	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 12 этаж	Общественное	14.58
150	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 12 этаж	Общественное	4.07
151	Коридор	Корпус А, секция 1, 12 этаж	Общественное	26.46
152	Коридор	Корпус А, секция 1, 12 этаж	Общественное	26.46
153	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 12 этаж	Общественное	9.34
154	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 13 этаж	Общественное	4.14
155	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 13 этаж	Общественное	9.34
156	Коридор	Корпус А, секция 2, 13 этаж	Общественное	30.32
157	Коридор	Корпус А, секция 2, 13 этаж	Общественное	30.32

158	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 13 этаж	Общественное	14.64
159	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 13 этаж	Общественное	14.58
160	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 13 этаж	Общественное	4.07
161	Коридор	Корпус А, секция 1, 13 этаж	Общественное	26.46
162	Коридор	Корпус А, секция 1, 13 этаж	Общественное	26.46
163	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 13 этаж	Общественное	9.34
164	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 14 этаж	Общественное	4.14
165	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 14 этаж	Общественное	9.34
166	Коридор	Корпус А, секция 2, 14 этаж	Общественное	30.32
167	Коридор	Корпус А, секция 2, 14 этаж	Общественное	30.32
168	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 14 этаж	Общественное	14.64
169	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 14 этаж	Общественное	14.58
170	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 14 этаж	Общественное	4.07
171	Коридор	Корпус А, секция 1, 14 этаж	Общественное	26.46
172	Коридор	Корпус А, секция 1, 14 этаж	Общественное	26.46
173	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 14 этаж	Общественное	9.34
174	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 15 этаж	Общественное	4.14
175	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 15 этаж	Общественное	9.34
176	Коридор	Корпус А, секция 2, 15 этаж	Общественное	30.32
177	Коридор	Корпус А, секция 2, 15 этаж	Общественное	30.32
178	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 15 этаж	Общественное	14.64
179	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 15 этаж	Общественное	14.58
180	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 15 этаж	Общественное	4.07
181	Коридор	Корпус А, секция 1, 15 этаж	Общественное	26.46
182	Коридор	Корпус А, секция 1, 15 этаж	Общественное	26.46
183	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 15 этаж	Общественное	9.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка, этаж -1, помещение СС, Аппаратная оператора связи	Сервер, видеорегистратор, контролеры, коммутаторы	Обеспечение интернетом, телефонией и телевидением
2	Корпус А, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -1, лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифтовое оборудование: Лифт пассажирский 2 шт., Лифт грузопассажирский 2 шт., платформа для перевозки инвалидов 1 шт.	Обеспечение безопасной транспортировки пасажиров и грузов между этажами
3	Автостоянка, этаж -1, Электрощитовая Корпус А, Электрощитовая Парковка	ВРУ и электрощиты	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения жилой части корпуса, подземной автостоянки

4	Автостоянка, этаж -1, Электрощитовая Арендные помещения А	ВРУ и электрощиты	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в нежилых помещениях
5	Автостоянка, этаж -1, Венткамера паркинг	Вентиляторы подпора воздуха	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
6	Автостоянка, этаж -1, Венткамера паркинг	Вентиляционные установки	Удаление дыма при пожаре противодымной вентиляции (дымоудаление)
7	Корпус А, квартиры, места общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения. Оборудование: станция пожарной сигнализации, усилители.	Обнаружение пожара, управление протвопожпрными системами, управление инженерным оборудованием
8	Корпус А, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -1, Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения объекта. Оборудование: теплообменники, насосы.	Теплоснабжение приточных установок, отопление, система горячего водоснабжения (ГВС)
9	Корпус А, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -1, Насосная ПТ и ХВС	Система водоснабжения объекта (ХВС и ГВС). Оборудование: насосы.	Водоснабжение подземной автостоянки, нежилых помещений, жилой части здания
10	Корпус А, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -15, Насосная ПТ и ХВС	Системы автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода. Оборудование: насосы.	Системы автоматического пожаротушения подземного этажа и вестибюлей первого этажа жилой части. Противопожарный водопровод подземного этажа, нежилых помещений надземной части и жилых этажей.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 012 496 740 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002006:18076
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000252336
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖЕНЕРСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050076678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707555426
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АТП ТЛП архитекторы и инженеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

[illegible]

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719567641
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория 01»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718931312
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-036650-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное экспертное объединение «СРОСЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722425213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Соседи 21/19"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-185000-018648-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Карпенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 772102067033
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Петров
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Максим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 770474719655
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сальников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Игорь
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 772981297325
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002006:18076
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14394,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутренние проезды для личного автотранспорта внутри участка под застройку (между корпусами) не предусмотрены. Въезд в подземную парковку и в помещения загрузки нежилого корпуса организованы со стороны проектируемого бульвара. Тротуары вдоль проектируемых автодорог подняты над уровнем проезжей части на 0,15 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машиноместа временного хранения в количестве 75 м/м, в том числе 11 м/м для МГН (в том числе 6 м/м для М4) размещены на территории улично-дорожной сети прилегающих кварталов: 45 м/м расположено рядом с 4-й очередью строительства; 30 м/м рядом с 5-й очередью строительства с соблюдением радиусов доступности согласно СТУ на проектирование и строительство объекта (размещение м/м на УДС)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские, спортивные площадки и площадки отдыха будут располагаться в непосредственной близости на бульваре.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора ТБО с согласия собственника, расположены на соседнем земельном участке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По окончании строительства участок благоустраивается и озеленяется. Озеленение участка строительства решается устройством устойчивого газонного покрытия, с дополнительной посадкой деревьев и кустарников. На кровле одноэтажного нежилого корпуса в уровне 2-го жилого этажа организована благоустроенная озелененная зона отдыха для жильцов Комплекса.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектируемом объекте предусмотрено создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории декоративными светильниками на эксплуатируемой кровле супермаркета и на фасадах корпусов.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство территории: – устройство наружного освещения территории; – устройство зоны отдыха на эксплуатируемой кровле; – устройство тротуара с возможностью проезда пожарной техники и спецтранспорта с покрытием из тротуарной плитки; – устройство пешеходных зон с покрытием из тротуарной плитки; – устройство бордюрных камней; – устройство современных малых архитектурных форм (парковые скамейки, урны и ограждения); – устройство наружной лестницы, подпорной стены и пандуса (некапитального сооружения из металлических конструкций); – посадка деревьев и кустарников; – устройство газона; – устройство откоса, укрепленного посевом трав.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8515 ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 560 664,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8515 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 526 418,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1993/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-191023/3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 196 775,34 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РИ Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725258634
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЖК-0207/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АЛЬТАГЕН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АЛЬТАГЕН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АЛЬТАГЕН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"

			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 0		
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 3		
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
B1	Супермаркет	1	1	997.66	Раздевалка	9.86
					Раздевалка	10.04
					Помещение уборочного инвентаря	2.6
					Душевая	3.48
					Санузел	1.53
					Санузел	1.53
					Тамбур	3
					Комната заведующей	7.01
					Фасовка овощей и фруктов	10.52
					Фасовка гастрономии	11.14
					Фасовка молочно-жировых продуктов	10.72
					Санузел для посетителей	2.9
					Кладовая продовольственных товаров	53.95
					Кладовая непродовольственных товаров	27.72
					Кладовая напитков	10.94
					Помещение предпродажной подготовки	17.06
					Кладовая сухих продуктов	25.58
					Коридор	35.76
					Коридор	71.2
					Кладовая отходов	23.37
					Кладовая и моечная тары	5.73
					Душевая	3.48

					Тамбур	14.25
					Торговый зал	628.77
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	5.52
B2	Торговый павильон	1	1	84.43	Торговый павильон	84.43
B3	Торговый павильон	1	1	86.97	Торговый павильон	86.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Аппаратная оператора связи	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	6.31
2	Венткамера супермаркета	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	95.02
3	Электрощитовая супермаркет	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.51
4	ЛК-9	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.62
5	Индивидуальный тепловой пункт	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	92.03
6	Насосная ПТ и ХВС	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	38.17
7	Водомерный узел	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	15.69
8	Аппаратная оператора связи	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	4.05
9	Электрощитовая супермаркет	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка, этаж -1, помещение СС, Аппаратная оператора связи	Слаботочные системы. Оборудование устанавливается арендатором.	обеспечение интернетом, телефонией и телевидением
2	Автостоянка, этаж -1, Электрощитовая супермаркет	ВРУ и электрощиты	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в нежилых помещениях
3	Автостоянка, этаж -1, Венткамера супермаркета	Система приточной общеобменной вентиляции. Оборудование устанавливается арендатором.	Подача подготовленного воздуха
4	Корпус В, кровля корпуса А	Вентиляторы дымоудаления	Удаление дыма при пожаре противодымной вентиляции (дымоудаление)
5	Корпус В, кровля корпуса А	Система вытяжной общеобменной вентиляции. Оборудование устанавливается арендатором.	Удаление отработанного воздуха
6	Корпус В, нежилые помещения	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения. Оборудование: блоки управления, приемно-контрольные приборы, блоки речевого оповещения и оконечное оборудование (извещатели, громкоговорители)	Обнаружение пожара, управление протвопожпрными системами, управление инженерным оборудованием
7	Корпус В, Автостоянка, этаж -1, Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения объекта. Оборудование: теплообменники, насосы.	Теплоснабжение приточных установок, отопление, система горячего водоснабжения (ГВС)
8	Корпус В, Автостоянка, этаж -1, Насосная ПТ и ХВС	Система водоснабжения объекта (ХВС и ГВС). Оборудование: насосы.	Система водоснабжения нежилых помещений

9	Корпус В, Автостоянка, этаж -15, Насосная ПТ и ХВС	Система противопожарного водопровода. Оборудование: насосы.	Система противопожарного водопровода нежилых помещений.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 224 547 372 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002006:18076
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000252336
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖЕНЕРСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050076678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707555426
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АТП ТЛП архитекторы и инженеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

[illegible]

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719567641
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория 01»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718931312
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-036650-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное экспертное объединение «СРОСЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722425213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Соседи 21/19"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-185000-018648-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Карпенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 772102067033
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Петров
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Максим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 770474719655
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сальников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Игорь
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 772981297325
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002006:18076
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14394,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутренние проезды для личного автотранспорта внутри участка под застройку (между корпусами) не предусмотрены. Въезд в подземную парковку и в помещения загрузки нежилого корпуса организованы со стороны проектируемого бульвара. Тротуары вдоль проектируемых автодорог подняты над уровнем проезжей части на 0,15 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машиноместа временного хранения в количестве 75 м/м, в том числе 11 м/м для МГН (в том числе 6 м/м для М4) размещены на территории улично-дорожной сети прилегающих кварталов: 45 м/м расположено рядом с 4-й очередью строительства; 30 м/м рядом с 5-й очередью строительства с соблюдением радиусов доступности согласно СТУ на проектирование и строительство объекта (размещение м/м на УДС)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские, спортивные площадки и площадки отдыха будут располагаться в непосредственной близости на бульваре.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора ТБО с согласия собственника, расположены на соседнем земельном участке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По окончании строительства участок благоустраивается и озеленяется. Озеленение участка строительства решается устройством устойчивого газонного покрытия, с дополнительной посадкой деревьев и кустарников. На кровле одноэтажного нежилого корпуса в уровне 2-го жилого этажа организована благоустроенная озелененная зона отдыха для жильцов Комплекса.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектируемом объекте предусмотрено создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории декоративными светильниками на эксплуатируемой кровле супермаркета и на фасадах корпусов.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство территории: – устройство наружного освещения территории; – устройство зоны отдыха на эксплуатируемой кровле; – устройство тротуара с возможностью проезда пожарной техники и спецтранспорта с покрытием из тротуарной плитки; – устройство пешеходных зон с покрытием из тротуарной плитки; – устройство бордюрных камней; – устройство современных малых архитектурных форм (парковые скамейки, урны и ограждения); – устройство наружной лестницы, подпорной стены и пандуса (некапитального сооружения из металлических конструкций); – посадка деревьев и кустарников; – устройство газона; – устройство откоса, укрепленного посевом трав.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8515 ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 560 664,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8515 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 526 418,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1993/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-191023/3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 196 775,34 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РИ Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725258634
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЖК-0207/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АЛЬТАГЕН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АЛЬТАГЕН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АЛЬТАГЕН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 223		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 127		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
276	Жилое помещение	2	1	89.83	3
277	Жилое помещение	2	1	58.08	2
278	Жилое помещение	2	1	37.98	2
279	Жилое помещение	2	1	59.92	2
280	Жилое помещение	2	1	37.98	2
281	Жилое помещение	2	1	57.61	2
282	Жилое помещение	2	1	89.32	3
283	Жилое помещение	3	1	89.83	3
284	Жилое помещение	3	1	58.08	2
285	Жилое помещение	3	1	37.98	2
286	Жилое помещение	3	1	60.17	2
287	Жилое помещение	3	1	59.92	2
288	Жилое помещение	3	1	37.98	2
289	Жилое помещение	3	1	57.61	2
290	Жилое помещение	3	1	89.32	4
291	Жилое помещение	4	1	89.83	3
292	Жилое помещение	4	1	58.08	2
293	Жилое помещение	4	1	37.98	2
294	Жилое помещение	4	1	60.17	2
295	Жилое помещение	4	1	59.92	2
296	Жилое помещение	4	1	37.98	2
297	Жилое помещение	4	1	57.61	2
298	Жилое помещение	4	1	89.32	4
299	Жилое помещение	5	1	89.83	3
300	Жилое помещение	5	1	58.08	2

301	Жилое помещение	5	1	37.98	2
302	Жилое помещение	5	1	60.17	2
303	Жилое помещение	5	1	59.92	2
304	Жилое помещение	5	1	37.98	2
305	Жилое помещение	5	1	57.61	2
306	Жилое помещение	5	1	89.32	4
307	Жилое помещение	6	1	89.83	3
308	Жилое помещение	6	1	58.08	2
309	Жилое помещение	6	1	37.98	2
310	Жилое помещение	6	1	60.17	2
311	Жилое помещение	6	1	59.92	2
312	Жилое помещение	6	1	37.98	2
313	Жилое помещение	6	1	57.61	2
314	Жилое помещение	6	1	89.32	4
315	Жилое помещение	7	1	89.83	3
316	Жилое помещение	7	1	58.08	2
317	Жилое помещение	7	1	37.98	2
318	Жилое помещение	7	1	60.17	2
319	Жилое помещение	7	1	59.92	2
320	Жилое помещение	7	1	37.98	2
321	Жилое помещение	7	1	57.61	2
322	Жилое помещение	7	1	89.32	4
323	Жилое помещение	8	1	89.83	3
324	Жилое помещение	8	1	58.08	2
325	Жилое помещение	8	1	37.98	2
326	Жилое помещение	8	1	60.17	2
327	Жилое помещение	8	1	59.92	2
328	Жилое помещение	8	1	37.98	2
329	Жилое помещение	8	1	57.61	2
330	Жилое помещение	8	1	89.32	4
331	Жилое помещение	9	1	89.83	3
332	Жилое помещение	9	1	58.08	2
333	Жилое помещение	9	1	37.98	2
334	Жилое помещение	9	1	60.17	2
335	Жилое помещение	9	1	59.92	2
336	Жилое помещение	9	1	37.98	2
337	Жилое помещение	9	1	57.61	2
338	Жилое помещение	9	1	89.32	4
339	Жилое помещение	10	1	89.83	3
340	Жилое помещение	10	1	58.08	2
341	Жилое помещение	10	1	37.98	2
342	Жилое помещение	10	1	60.17	2
343	Жилое помещение	10	1	59.92	2

344	Жилое помещение	10	1	37.98	2
345	Жилое помещение	10	1	57.61	2
346	Жилое помещение	10	1	89.32	4
347	Жилое помещение	11	1	89.83	3
348	Жилое помещение	11	1	58.08	2
349	Жилое помещение	11	1	37.98	2
350	Жилое помещение	11	1	60.17	2
351	Жилое помещение	11	1	59.92	2
352	Жилое помещение	11	1	37.98	2
353	Жилое помещение	11	1	57.61	2
354	Жилое помещение	11	1	89.32	4
355	Жилое помещение	12	1	89.83	3
356	Жилое помещение	12	1	58.08	2
357	Жилое помещение	12	1	37.98	2
358	Жилое помещение	12	1	60.17	2
359	Жилое помещение	12	1	59.92	2
360	Жилое помещение	12	1	37.98	2
361	Жилое помещение	12	1	57.61	2
362	Жилое помещение	12	1	89.32	4
363	Жилое помещение	13	1	89.83	3
364	Жилое помещение	13	1	58.08	2
365	Жилое помещение	13	1	37.98	2
366	Жилое помещение	13	1	60.17	2
367	Жилое помещение	13	1	59.92	2
368	Жилое помещение	13	1	37.98	2
369	Жилое помещение	13	1	57.61	2
370	Жилое помещение	13	1	89.32	4
371	Жилое помещение	14	1	89.83	3
372	Жилое помещение	14	1	58.08	2
373	Жилое помещение	14	1	37.98	2
374	Жилое помещение	14	1	60.17	2
375	Жилое помещение	14	1	59.92	2
376	Жилое помещение	14	1	37.98	2
377	Жилое помещение	14	1	57.61	2
378	Жилое помещение	14	1	89.32	4
379	Жилое помещение	15	1	89.83	3
380	Жилое помещение	15	1	58.08	2
381	Жилое помещение	15	1	37.98	2
382	Жилое помещение	15	1	60.17	2
383	Жилое помещение	15	1	59.92	2
384	Жилое помещение	15	1	37.98	2
385	Жилое помещение	15	1	57.61	2
386	Жилое помещение	15	1	89.32	4

387	Жилое помещение	2	2	52.46	2
388	Жилое помещение	2	2	37.98	2
389	Жилое помещение	2	2	38	2
390	Жилое помещение	2	2	74.44	3
391	Жилое помещение	2	2	54.86	2
392	Жилое помещение	2	2	54.96	2
393	Жилое помещение	2	2	37.98	2
394	Жилое помещение	2	2	51.9	2
395	Жилое помещение	3	2	52.46	2
396	Жилое помещение	3	2	37.98	2
397	Жилое помещение	3	2	38	2
398	Жилое помещение	3	2	74.43	3
399	Жилое помещение	3	2	54.86	2
400	Жилое помещение	3	2	54.96	2
401	Жилое помещение	3	2	37.98	2
402	Жилое помещение	3	2	51.9	2
403	Жилое помещение	4	2	52.46	2
404	Жилое помещение	4	2	37.98	2
405	Жилое помещение	4	2	38	2
406	Жилое помещение	4	2	74.43	3
407	Жилое помещение	4	2	54.86	2
408	Жилое помещение	4	2	54.96	2
409	Жилое помещение	4	2	37.98	2
410	Жилое помещение	4	2	51.9	2
411	Жилое помещение	5	2	52.46	2
412	Жилое помещение	5	2	37.98	2
413	Жилое помещение	5	2	55.88	2
414	Жилое помещение	5	2	54.89	2
415	Жилое помещение	5	2	54.86	2
416	Жилое помещение	5	2	54.96	2
417	Жилое помещение	5	2	37.98	2
418	Жилое помещение	5	2	51.9	2
419	Жилое помещение	6	2	52.46	2
420	Жилое помещение	6	2	37.98	2
421	Жилое помещение	6	2	55.88	2
422	Жилое помещение	6	2	54.89	2
423	Жилое помещение	6	2	54.86	2
424	Жилое помещение	6	2	54.96	2
425	Жилое помещение	6	2	37.98	2
426	Жилое помещение	6	2	51.9	2
427	Жилое помещение	7	2	52.46	2
428	Жилое помещение	7	2	37.98	2
429	Жилое помещение	7	2	55.88	2

430	Жилое помещение	7	2	54.89	2
431	Жилое помещение	7	2	54.86	2
432	Жилое помещение	7	2	54.96	2
433	Жилое помещение	7	2	37.98	2
434	Жилое помещение	7	2	51.9	2
435	Жилое помещение	8	2	52.46	2
436	Жилое помещение	8	2	37.98	2
437	Жилое помещение	8	2	55.88	2
438	Жилое помещение	8	2	54.89	2
439	Жилое помещение	8	2	54.86	2
440	Жилое помещение	8	2	54.96	2
441	Жилое помещение	8	2	37.98	2
442	Жилое помещение	8	2	51.9	2
443	Жилое помещение	9	2	52.46	2
444	Жилое помещение	9	2	37.98	2
445	Жилое помещение	9	2	55.88	2
446	Жилое помещение	9	2	54.89	2
447	Жилое помещение	9	2	54.86	2
448	Жилое помещение	9	2	54.96	2
449	Жилое помещение	9	2	37.98	2
450	Жилое помещение	9	2	51.9	2
451	Жилое помещение	10	2	52.46	2
452	Жилое помещение	10	2	37.98	2
453	Жилое помещение	10	2	55.88	2
454	Жилое помещение	10	2	54.89	2
455	Жилое помещение	10	2	54.86	2
456	Жилое помещение	10	2	54.96	2
457	Жилое помещение	10	2	37.98	2
458	Жилое помещение	10	2	51.9	2
459	Жилое помещение	11	2	52.46	2
460	Жилое помещение	11	2	37.98	2
461	Жилое помещение	11	2	55.88	2
462	Жилое помещение	11	2	54.89	2
463	Жилое помещение	11	2	54.86	2
464	Жилое помещение	11	2	54.96	2
465	Жилое помещение	11	2	37.98	2
466	Жилое помещение	11	2	51.9	2
467	Жилое помещение	12	2	52.46	2
468	Жилое помещение	12	2	37.98	2
469	Жилое помещение	12	2	55.88	2
470	Жилое помещение	12	2	54.89	2
471	Жилое помещение	12	2	54.86	2
472	Жилое помещение	12	2	54.96	2

473	Жилое помещение	12	2	37.98	2	
474	Жилое помещение	12	2	51.9	2	
475	Жилое помещение	13	2	52.46	2	
476	Жилое помещение	13	2	37.98	2	
477	Жилое помещение	13	2	55.88	2	
478	Жилое помещение	13	2	54.89	2	
479	Жилое помещение	13	2	54.86	2	
480	Жилое помещение	13	2	54.96	2	
481	Жилое помещение	13	2	37.98	2	
482	Жилое помещение	13	2	51.9	2	
483	Жилое помещение	14	2	52.46	2	
484	Жилое помещение	14	2	37.98	2	
485	Жилое помещение	14	2	55.88	2	
486	Жилое помещение	14	2	54.89	2	
487	Жилое помещение	14	2	54.86	2	
488	Жилое помещение	14	2	54.96	2	
489	Жилое помещение	14	2	37.98	2	
490	Жилое помещение	14	2	51.9	2	
491	Жилое помещение	15	2	52.46	2	
492	Жилое помещение	15	2	37.98	2	
493	Жилое помещение	15	2	55.88	2	
494	Жилое помещение	15	2	54.89	2	
495	Жилое помещение	15	2	54.86	2	
496	Жилое помещение	15	2	54.96	2	
497	Жилое помещение	15	2	37.98	2	
498	Жилое помещение	15	2	51.9	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	
					Площадь(м2)	
C1	Предприятие быстрого обслуживания	1	2	57.84	Предприятие быстрого обслуживания на 13 мест	47.53
					Санузел персонала	2.73
					Помещение уборочного инвентаря	2.17
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	5.41
C2	Предприятие быстрого обслуживания	1	2	65.22	Предприятие быстрого обслуживания на 13 мест	52.74
					Санузел персонала	4.29
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	5.91
					Помещение уборочного инвентаря	2.28
C3	Кафе	1	2	145.71	Зал кафе на 40 мест	55.99
					Моечная тары	3.77
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	4.95
					Горячий цех	13.16
					Доготовочная	8.07

					Тамбур	2.28
					Гардероб	3.59
					Душевая	1.83
					Санузел персонала	1.71
					Продуктовая кладовая	3.74
					Помещение уборочного инвентаря	2.56
					Коридор	39.7
					Тамбур	4.36
C4	Кафе	1	1	145.78	Зал кафе на 40 мест	56.17
					Коридор	35.03
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	4.95
					Горячий цех	12.19
					Доготовочный цех	6.93
					Тамбур	2.83
					Санузел	2.25
					Душевая	1.63
					Гардероб персонала	4.57
					Продуктовая кладовая	3.84
					Помещение уборочного инвентаря	2.93
					Моечная тары	5.41
					Тамбур	7.05
C5	Кафе	1	1	127.47	Зал кафе на 40 мест	62.62
					Доготовочный цех	12.93
					Горячий цех	9.01
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	5.83
					Санузел, душ	7.95
					Продуктовая кладовая	5.04
					Гардероб	3.32
					Коридор	12.88
					Моечная тары	2.63
					Тамбур	2.65
					Помещение уборочного инвентаря	2.61
C6	Торговый павильон	1	1	34.56	Торговый павильон	30.42
					Санузел персонала	2.07
					Помещение уборочного инвентаря	2.07
C7	Торговый павильон	1	1	50.68	Торговый павильон	42.31
					Санузел персонала	3.96
					Помещение уборочного инвентаря	4.41
C8	Торговый павильон	1	2	28.45	Торговый павильон	23.73
					Санузел персонала	2.61
					Помещение уборочного инвентаря	2.11
C9	Торговый павильон	1	2	47.79	Торговый павильон	36.22
					Санузел персонала	4.45

					Помещение уборочного инвентаря	4.56
					Тамбур	2.56
C10	Торговый павильон	1	2	32.47	Торговый павильон	24.63
					Санузел персонала	2.87
					Помещение уборочного инвентаря	2.19
					Тамбур	2.78
M-01	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	5.8	Место хранения вело- и мототехники	5.8
M-02	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	5.71	Место хранения вело- и мототехники	5.71
M-03	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	7.17	Место хранения вело- и мототехники	7.17
M-04	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	5.75	Место хранения вело- и мототехники	5.75
M-05	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	6.56	Место хранения вело- и мототехники	6.56
M-06	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	12.27	Место хранения вело- и мототехники	12.27
M-07	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	9.65	Место хранения вело- и мототехники	9.65
M-08	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	5.71	Место хранения вело- и мототехники	5.71
M-09	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	6.32	Место хранения вело- и мототехники	6.32
M-10	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	6.75	Место хранения вело- и мототехники	6.75
M-11	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	6.87	Место хранения вело- и мототехники	6.87
M-12	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	6.32	Место хранения вело- и мототехники	6.32
M-13	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	6.04	Место хранения вело- и мототехники	6.04
M-14	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	5.71	Место хранения вело- и мототехники	5.71
M-15	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	5.9	Место хранения вело- и мототехники	5.9
M-16	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	8.2	Место хранения вело- и мототехники	8.2
M-17	Место хранения вело- и мототехники	-1	1	10.54	Место хранения вело- и мототехники	10.54
068	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
069	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
070	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
071	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
072	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
073	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
074	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
075	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
076	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
077	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
078	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
079	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
080	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
081	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
082	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
083	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
084	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
085	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
086	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
087	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78

[illegible]

126	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
127	Машиноместо	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9	
128	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
129	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
130	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
131	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
132	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
133	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
134	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
135	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
136	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
137	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
138	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
139	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
140	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
148	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
149	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
150	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
151	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
152	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
153	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
154	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
155	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
156	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
157	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
158	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
159	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
160	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
161	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
162	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
163	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
164	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
165	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
166	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
167	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78	
168	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
169	Машиноместо	-1	1	15.37	Машиноместо	15.37	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1					
№	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)

1	Выездная рампа	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	129.42
2	Помещение уборочного инвентаря	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	4
3	Рампа	Корпус В, 1 этаж	Общественное	122.24
4	Аппаратная оператора связи	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	6.31
5	ЛК-9	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.62
6	Индивидуальный тепловой пункт	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	92.03
7	Венткамера паркинг	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	66.85
8	ЛК-8	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	15-73
9	Венткамера паркинг	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	66.85
10	Электрощитовая Парковка	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.46
11	Помещение СС	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	6.58
12	Лифтовый холл	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.08
13	Насосная ПТ и ХВС	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	38.17
14	ЛК-7	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	17.44
15	Электрощитовая Арендные помещения С	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	10.46
16	Помещение СС	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	8.72
17	Лифтовый холл	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	15.81
18	Водомерный узел	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	15.69
19	Аппаратная оператора связи	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	4.05
20	Электрощитовая Корпус С	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.89
21	Вестибюль с антресолью	Корпус С, 1 этаж	Общественное	124.28
22	Лифтовый холл	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Общественное	14.61
23	ЛК-5	Корпус С, секция 2, 1 этаж	Общественное	14.25
24	Колясочная	Корпус С, секция 2, 1 этаж	Общественное	18.31
25	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 1 этаж	Общественное	14.66
26	ЛК	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Общественное	18.38
27	Тамбур	Корпус С, 1 этаж	Общественное	14.78
28	Комната отдыха консьержа	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Общественное	8.15
29	Санузел для посетителей, доступный для МГН	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Общественное	6.13
30	ЛК	Корпус С, секция 2, 1 этаж	Общественное	17.88
31	Помещение уборочного инвентаря	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Общественное	2.16
32	ЛК-4	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Общественное	14.56
33	Тамбур	Корпус С, 1 этаж	Общественное	12.17
34	Мусорокамера	Корпус С, секция 2, 1 этаж	Техническое	5.47
35	Мусорокамера	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Техническое	4.54
36	Тамбур	Корпус С, секция 2, 1 этаж	Техническое	11.72
37	Тамбур	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Техническое	13.81
38	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 2 этаж	Общественное	3.98
39	Лифтовой холл	Корпус С, секция 1, 2 этаж	Общественное	9.34
40	Коридор	Корпус С, секция 1, 2 этаж	Общественное	25.29
41	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 2 этаж	Общественное	14.52
42	Коридор	Корпус С, секция 1, 2 этаж	Общественное	25.29
43	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 2 этаж	Общественное	14.53

44	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 2 этаж	Общественное	9.34
45	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 2 этаж	Общественное	3.98
46	Коридор	Корпус С, секция 2, 2 этаж	Общественное	24.82
47	Коридор	Корпус С, секция 2, 2 этаж	Общественное	24.82
48	Антресоль (холл)	Корпус С, 2 этаж	Общественное	40.23
49	Тамбур	Корпус С, 2 этаж	Общественное	12.06
50	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 3 этаж	Общественное	4.02
51	Лифтовой холл	Корпус С, секция 1, 3 этаж	Общественное	9.34
52	Коридор	Корпус С, секция 1, 3 этаж	Общественное	25.29
53	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 3 этаж	Общественное	14.52
54	Коридор	Корпус С, секция 1, 3 этаж	Общественное	25.29
55	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 3 этаж	Общественное	14.53
56	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 3 этаж	Общественное	9.34
57	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 3 этаж	Общественное	3.98
58	Коридор	Корпус С, секция 2, 3 этаж	Общественное	24.82
59	Коридор	Корпус С, секция 2, 3 этаж	Общественное	24.82
60	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 4 этаж	Общественное	4.02
61	Лифтовой холл	Корпус С, секция 1, 4 этаж	Общественное	9.34
62	Коридор	Корпус С, секция 1, 4 этаж	Общественное	25.29
63	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 4 этаж	Общественное	14.52
64	Коридор	Корпус С, секция 1, 4 этаж	Общественное	25.29
65	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 4 этаж	Общественное	14.53
66	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 4 этаж	Общественное	9.34
67	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 4 этаж	Общественное	3.98
68	Коридор	Корпус С, секция 2, 4 этаж	Общественное	24.82
69	Коридор	Корпус С, секция 2, 4 этаж	Общественное	24.82
70	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 5 этаж	Общественное	4.02
71	Лифтовой холл	Корпус С, секция 1, 5 этаж	Общественное	9.34
72	Коридор	Корпус С, секция 1, 5 этаж	Общественное	25.29
73	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 5 этаж	Общественное	14.65
74	Коридор	Корпус С, секция 1, 5 этаж	Общественное	25.29
75	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 5 этаж	Общественное	14.66
76	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 5 этаж	Общественное	9.34
77	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 5 этаж	Общественное	4.15
78	Коридор	Корпус С, секция 2, 5 этаж	Общественное	24.82
79	Коридор	Корпус С, секция 2, 5 этаж	Общественное	24.82
80	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 6 этаж	Общественное	4.02
81	Лифтовой холл	Корпус С, секция 1, 6 этаж	Общественное	9.34
82	Коридор	Корпус С, секция 1, 6 этаж	Общественное	25.29
83	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 6 этаж	Общественное	14.65
84	Коридор	Корпус С, секция 1, 6 этаж	Общественное	25.29
85	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 6 этаж	Общественное	14.66
86	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 6 этаж	Общественное	9.34

87	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 6 этаж	Общественное	4.11
88	Коридор	Корпус С, секция 2, 6 этаж	Общественное	24.82
89	Коридор	Корпус С, секция 2, 6 этаж	Общественное	24.82
90	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 7 этаж	Общественное	4.02
91	Лифтовой холл	Корпус С, секция 1, 7 этаж	Общественное	9.34
92	Коридор	Корпус С, секция 1, 7 этаж	Общественное	25.29
93	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 7 этаж	Общественное	14.65
94	Коридор	Корпус С, секция 1, 7 этаж	Общественное	25.29
95	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 7 этаж	Общественное	14.66
96	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 7 этаж	Общественное	9.34
97	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 7 этаж	Общественное	4.15
98	Коридор	Корпус С, секция 2, 7 этаж	Общественное	24.82
99	Коридор	Корпус С, секция 2, 7 этаж	Общественное	24.82
100	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 8 этаж	Общественное	5.32
101	Лифтовой холл	Корпус С, секция 1, 8 этаж	Общественное	9.34
102	Коридор	Корпус С, секция 1, 8 этаж	Общественное	25.29
103	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 8 этаж	Общественное	14.65
104	Коридор	Корпус С, секция 1, 8 этаж	Общественное	25.29
105	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 8 этаж	Общественное	14.66
106	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 8 этаж	Общественное	9.34
107	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 8 этаж	Общественное	4.15
108	Коридор	Корпус С, секция 2, 8 этаж	Общественное	24.82
109	Коридор	Корпус С, секция 2, 8 этаж	Общественное	24.82
110	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 9 этаж	Общественное	5.32
111	Лифтовой холл	Корпус С, секция 1, 9 этаж	Общественное	9.34
112	Коридор	Корпус С, секция 1, 9 этаж	Общественное	25.29
113	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 9 этаж	Общественное	14.65
114	Коридор	Корпус С, секция 1, 9 этаж	Общественное	25.29
115	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 9 этаж	Общественное	14.66
116	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 9 этаж	Общественное	9.34
117	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 9 этаж	Общественное	4.15
118	Коридор	Корпус С, секция 2, 9 этаж	Общественное	24.82
119	Коридор	Корпус С, секция 2, 9 этаж	Общественное	24.82
120	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 10 этаж	Общественное	5.32
121	Лифтовой холл	Корпус С, секция 1, 10 этаж	Общественное	9.34
122	Коридор	Корпус С, секция 1, 10 этаж	Общественное	25.29
123	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 10 этаж	Общественное	14.65
124	Коридор	Корпус С, секция 1, 10 этаж	Общественное	25.29
125	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 10 этаж	Общественное	14.66
126	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 10 этаж	Общественное	9.34
127	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 10 этаж	Общественное	4.15
128	Коридор	Корпус С, секция 2, 10 этаж	Общественное	24.82
129	Коридор	Корпус С, секция 2, 10 этаж	Общественное	24.82

[illegible]

173	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 15 этаж	Общественное	14.65
174	Коридор	Корпус С, секция 1, 15 этаж	Общественное	25.29
175	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 15 этаж	Общественное	14.66
176	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 15 этаж	Общественное	9.34
177	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 15 этаж	Общественное	3.98
178	Коридор	Корпус С, секция 2, 15 этаж	Общественное	24.82
179	Коридор	Корпус С, секция 2, 15 этаж	Общественное	24.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1	
--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка, этаж -1, помещение СС, Аппаратная оператора связи	Сервер, видеорегистратор, контролеры, коммутаторы	обеспечение интернетом, телефонией и телевидением
2	Корпус С, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -1, лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифтовое оборудование: Лифт пассажирский 2 шт., Лифт грузопассажирский 2 шт., платформа для перевозки инвалидов 1 шт.	Обеспечение безопасной транспортировки пасажиров и грузов между этажами
3	Автостоянка, этаж -1, Электрощитовая Корпус С, Электрощитовая Парковка	ВРУ и электрощиты	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения жилой части корпуса, подземной автостоянки
4	Автостоянка, этаж -1, Электрощитовая Арендные помещения С	ВРУ и электрощиты	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в нежилых помещениях
5	Автостоянка, этаж -1, Венткамера паркинг	Вентиляторы подпора воздуха	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
6	Автостоянка, этаж -1, Венткамера паркинг	Вентиляционные установки	Удаление дыма при пожаре противодымной вентиляции (дымоудаление)
7	Корпус С, квартиры, места общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения. Оборудование: станция пожарной сигнализации, усилители.	Обнаружение пожара, управление протвопожпрными системами, управление инженерным оборудованием
8	Корпус С, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -1, Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения объекта. Оборудование: теплообменники, насосы.	Теплоснабжение приточных установок, отопление, система горячего водоснабжения (ГВС)
9	Корпус С, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -1, Насосная ПТ и ХВС	Система водоснабжения объекта (ХВС и ГВС). Оборудование: насосы.	Водоснабжение подземной автостоянки, нежилых помещений, жилой части здания
10	Корпус С, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -15, Насосная ПТ и ХВС	Системы автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода. Оборудование: насосы.	Системы автоматического пожаротушения подземного этажа и вестибюлей первого этажа жилой части. Противопожарный водопровод подземного этажа, нежилых помещений надземной части и жилых этажей.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 012 496 740 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002006:18076

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000252336
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 762760180803551828923801102101891130209

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик ЖК 2/1»**,
Карпенко Константин Викторович, г.Москва

Действителен: с 11.04.2019 по 11.04.2020