

**Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)**

от 30 мая 2025 г. № 1

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЛАТФОРМА", ОГРН 1205900026958, ИНН 5902059467, 614015, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА МОНАСТЫРСКАЯ, ДОМ 12А, ОФИС 23, телефон +7(000)000-00-00

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пролетарская, 101. Площадь земельного участка, в границах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства - 4615.000000 кв. м., Площадь застройки - 1496.500000 кв. м., Площадь - 12433.100000 кв. м., Площадь жилых помещений - 8008.840000 кв. м., Количество жилых помещений - 194.000000 шт., В том числе квартир - 194.000000 шт., Количество этажей - 9, В том числе, количество подземных этажей - 1.000000 шт., Высота - 26.200000 м., Строительный объем - 43922.200000 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 - 5986.000000 куб. м., Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета балконов и лоджий) - 7375.600000 кв. м., Общая площадь квартир (сумма площадей всех помещений, в том числе балконы и лоджии с понижающими коэффициентами) - 7627.100000 кв. м., Количество помещений общественного назначения (нежилые помещения) - 2.000000 шт., Общая площадь помещений общественного назначения - 622.400000 кв. м., Количество хозяйственных кладовых - 117.000000 шт., Площадь хозяйственных кладовых - 487.800000 кв. м., Минимальная площадь временных стоянок автомобилей - 258.150000 кв. м., Максимальный коэффициент плотности застройки - , Минимальная площадь детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок - 516.290000 кв. м., Минимальная площадь детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок - 275.560000 кв. м., Минимальная площадь временных стоянок автомобилей - 137.780000 кв. м., Площадь хозяйственных кладовых - 342.100000 кв. м., Количество хозяйственных кладовых - 81.000000 шт., Общая площадь квартир (сумма площадей всех помещений, в том числе балконы и лоджии с понижающими коэффициентами) - 4079.400000 кв. м., Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета балконов и лоджий) - 3936.500000 кв. м., в том числе объем ниже отм. 0,000 - 3113.500000 куб. м., Строительный объем - 22846.000000 тыс. куб. м., в т.ч. подземных этажей - 1.000000 шт., Количество этажей - 9.000000 шт., В том числе квартир - 103.000000 шт., Количество жилых помещений - 103.000000 шт., Площадь жилых помещений - 4270.800000 кв. м., Площадь - 6467.100000 кв. м., Площадь застройки - 778.400000 кв. м., Минимальная площадь детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок - 240.740000 кв. м., Минимальная площадь временных стоянок автомобилей - 120.370000 кв. м., Площадь хозяйственных кладовых - 145.750000 кв. м., Количество хозяйственных кладовых - 36.000000 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, район Мотовилихинский, улица Пролетарская, 101

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-138-2024 от 06.08.2024 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 06.08.2027; № 59-01-138-2024 от 06.08.2024 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 06.08.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-2-027664-2025 от 22.05.2025, выдано Общество с ограниченной ответственностью "Строительная экспертиза"; № 59-2-1-3-043627-2024 от 01.08.2024, выдано Общество с ограниченной ответственностью "Строительная экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01.06.2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

01.06.2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	

4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

по доверенности
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Д. В. Аликин
(расшифровка подписи)

30 мая 2025 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

_____ г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

