

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Группа
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компаний «В72»
полное наименование организации – для
625003, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Кирова, д.40,
офис 408
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 февраля 2019 г.

№ 72-304-474-2017

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Курчатова, Тюменская. Первый этап строительства. Жилые дома ГП1, ГП2». Жилой дом ГП2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ботаническая, дом 1, корпус 1; улица Ботаническая, дом 1, корпус 1, помещение с 1 по 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 19.06.2017 № 1596-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0208002:4562

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-474-2017, дата выдачи 19.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31558,76	31558,8
в том числе надземной части	куб. м	30166,24	30166,2
Общая площадь	кв. м	9314,75	10810,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	186,61	191,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	413,56	412,6
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5838,1	5871,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3107,0

Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	176 / 5838,1	176 / 5871,8
в том числе:			
1-комнатные (с кухней нишей)	шт./кв. м	80 / -	80 / 1973,8
1-комнатные (с изолированной кухней)	шт./кв. м	48 / -	48 / 1453,9
1-комнатные (1+)	шт./кв. м	16 / -	16 / 660,7
2-комнатные	шт./кв. м	16 / -	16 / 722,3
2-комнатные (2+)	шт./кв. м	16 / -	16 / 1061,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6790,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	44	44
Сети водоотведения			
Протяженность	м	53	53
Сети электроснабжения ЛЭП 0,4 кВ			
Протяженность	м	54	54
Наружные сети газоснабжения			
Протяженность	м	111	111
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Комбинированный свайный с монолитной фундаментной плитой	Комбинированный свайный с монолитной фундаментной плитой
Материалы стен		Трехслойные керамзитобетонные блоки и монолитный железобетон, минераловатная плита, декоративная минеральная	Трехслойные керамзитобетонные блоки и монолитный железобетон, минераловатная плита, декоративная минеральная

		штукатурка	штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Кровельный ковер из наплавливаемых рулонных битумно-полимерных материалов	Кровельный ковер из наплавливаемых рулонных битумно-полимерных материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (высочайший)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 04.12.2018, 12.01.2019, подготовленных кадастровым инженером Бойко Л.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 06.09.2012 № 86-12-203, выданный департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры города Ханты-Мансийск, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 07.06.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 21 ” февраля 20 18 г.

М.П.