



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СУОР»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2127311917/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, улица Калинина,
д.107

полное наименование организации – для
тел. 30-64-73

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: suor@gc-kontur.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 марта 2019

№ 21-01- 6 ж -2019

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом (квартиры с №1 по №279),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, город**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Чебоксары, улица Академика В.Н. Челомея, д. 3. Выписка из единого адресного реестра

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№7190 от 24.05.2017.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:020602:60**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон № 5 «Садовый»
по ул. Б.Хмельницкого, позиция 18.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
**№ 21-01-145-2015, дата выдачи 21.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

| | Единица измерен ия | По проекту | Фактически |
|--|--------------------------|-----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 62785,73 | 59708,0 |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| в том числе надземной части | куб. м | 57933,54 | 55272,0 |
| Общая площадь здания | кв. м | 18052,0 | 20071,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 3624,01 | 3523,7 |
| Площадь встроенных помещений | кв. м | - | - |
| Площадь кладовых помещений | шт./кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | этаж | - | - |
| в том числе подземных | этаж | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13478,55 | 13497,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3624,01 в том числе площадь общего имущества 3624,01 | 3523,7 в том числе площадь общего имущества 3523,7 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 7 | 7 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 279/13478,55 | 279/13497,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 139/4603,68 | 139/4615,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 139/8794,53 | 139/8802,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 1/80,34 | 1/80,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5) | кв. м | 13864,97 | 13832,7 |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - теплоснабжение; - вентиляция; - наружное освещение; - сети связи: телефонизация, | - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - теплоснабжение; - вентиляция; - наружное освещение; - сети связи: телефонизация, |

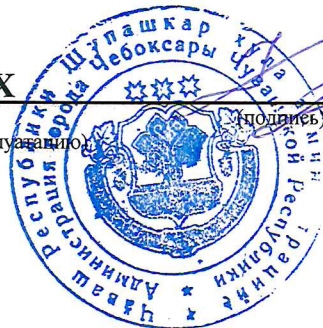
| | | | |
|---|------------------------|--|--|
| | | кабельное телевидение, проводное вещание, интернет; - отвод поверхностных стоков; - газоснабжение; | кабельное телевидение, проводное вещание, интернет; - отвод поверхностных стоков; - газоснабжение; |
| Лифты | шт. | 14 | 14 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | свайный с монолитным ростверками; | свайный с монолитным ростверками; |
| Материалы стен | | сер.121 «ч» толщиной 350 мм; | сер.121 «ч» толщиной 350 мм; |
| Материалы перекрытий | | панели междуэтажные толщиной 160 мм по серии 121 «ч»; | панели междуэтажные толщиной 160 мм по серии 121 «ч»; |
| Материалы кровли | | плоская рулонная по ГОСТ 30547-97; | плоская рулонная по ГОСТ 30547-97; |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ | тыс. руб. тыс. руб. | 406 183,37 342 390,18 | 406 183,37 342 390,18 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности | | С (повышенный) | С (повышенный) |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 144,67 | 144,67 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | трехслойные панели с теплоизоляционным слоем из пенополистирола; | трехслойные панели с теплоизоляционным слоем из пенополистирола; |
| Заполнение световых проемов | | окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий-из алюминиевых профилей с одинарным остеклением по ГОСТ 22233-2001; двери лоджий из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99; | окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий-из алюминиевых профилей с одинарным остеклением по ГОСТ 22233-2001; двери лоджий из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99; |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 11.10.2017. Кадастровый инженер – Кузьмина Марина Вячеславовна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-10-21 выдан 23.12.2010 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.01.2011 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)

“ 14 ” марта 20 19 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.