



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Строительная компания «Вертикаль»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150001, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Нагорная, д. 9/31, пом. 42

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **23.01.2019**

№ **76-301000- 003 -2019**

I. **Департамент архитектуры и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

мэрии города Ярославля,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенных объектов капитального строительства

Жилой комплексе сблокированных жилых домов с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

2-я очередь, 5 этапов

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 5423 м²,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта,

расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, МКР №2 жилого района**

«Тверицы», между Тверицкой набережной и ул. Стопани в Заволжском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:022013:139**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль, МКР №2 жилого района**

«Тверицы», между Тверицкой набережной и ул. Стопани в Заволжском районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№76-301000-176-2018 дата выдачи **18.07.2018**

№76-301000-181-2017 дата выдачи **22.05.2017** орган, выдавший разрешения

на строительство, **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города**

Ярославля

Масштаб 1:100

II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов			
Строительный объём – всего,	куб. м	11607,3	11607,3
в том числе наземной части	куб. м	11607,3	11607,3
Общая площадь	кв. м	2630,8	2638,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей, в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Жилый дом тип Б № 2.1 со встроенным объектом нежилого назначения (офис врача общей практики)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	437,5	436,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	129,98	129,98

Масштаб 1:100

Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	8/437,5	8/436,4
1-комнатные	шт./кв. м	8/437,5	8/436,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	437,5	436,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Shinglas	Shinglas
Иные показатели		-	-
Жилой дом тип А № 2.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	512,64	511,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	10 /512,64	10 /511,0
1-комнатные	шт./кв. м	10 /512,64	10 /511,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	512,64	511,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электрообеспечение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Shinglas	Shinglas
Иные показатели		-	-

Жилой дом тип А № 2.3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	519,02	526,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	8 / 519,02	8 / 526,3
1-комнатные	шт./кв. м	6 / 307,86	6 / 306,9
2-комнатные	шт./кв. м	2 / 211,16	2 / 219,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	519,02	526,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электрообеспечение	м	имеется	имеется

теплоснабжение	М	-	-
водопровод	М	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	М	имеется	имеется
газопровод	М	имеется	имеется
ливневая канализация	М	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Shinglas	Shinglas
Иные показатели		-	-
Жилой дом тип А № 2,4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	512,64	511,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	10/512,64	10/511,0
1-комнатные	шт./кв. м	10/512,64	10/511,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	512,64	511,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	М	имеется	имеется
теплоснабжение	М	-	-
водопровод	М	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	М	имеется	имеется
газопровод	М	имеется	имеется
ливневая канализация	М	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Shinglas	Shinglas
Иные показатели		-	-

Жилой дом тип А № 2.5

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	519,02	524,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	8/519,02	8/524,1
1-комнатные	шт./кв. м	6/307,86	6/306,9
2-комнатные	шт./кв. м	2/211,16	2/217,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	519,02	524,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электрообеспечение	м	имеется	имеется
теплообеспечение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Shinglas	Shinglas
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты		шт.	
Эскалаторы		шт.	
Инвалидные подъёмники		шт.	
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2год	86,22	86,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проёмов		2-х камерные блоки из ПВХ профиля	2-х камерные блоки из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

дата подготовки: 22.12.2018

ФИО кадастрового инженера: Мурзина Елена Евгеньевна

квалификационный аттестат № 76-14-394

дата 28.03.2014

орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

Первый заместитель директора
департамента архитектуры
и земельных отношений
муниципального района
г. Ярославля

(лицензионный полномоченный сотрудник органа,
исполняющий функции выдачи разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.В. Очагова
(расшифровка подписи)



23 января 2019 г.