

Бухгалтерская отчетность

за 9 месяцев 2025 г.

Организация: Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
121087, Москва г, Багратионовский проезд, дом 7, корпус 20В, офис 211

по ОКПО

58072004

ИНН

7730150393

по ОКОПФ

12267

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

30 09 2025

Организация: Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

58072004

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 535	13 470	17 468
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		12 468	13 470	17 468
	Иные незавершенные капитальные вложения		67	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	218 184	218 184	2 038 259
	в том числе:				
	Паи и акции		218 184	218 184	2 038 259
	Отложенные налоговые активы	1180	359 088	293 570	483 692
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 390 415	25 751 795	27 149 143
	в том числе:				
	Фактическая себестоимость введенных в эксплуатацию объектов инвестиционного строительства		7 895 941	12 091 776	-
	Расходы будущих периодов		-	1 203 096	1 203 096
	Затраты на капитальное строительство инвестиционных объектов		17 494 474	12 456 856	25 946 047

	Итого по разделу I	1100	25 980 222	26 277 019	29 688 563
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 135 187	1 133 492	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1 700	5	-
	Готовая продукция		1 133 487	1 133 487	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 107 786	1 683 009	2 898 322
	Дебиторская задолженность	1230	2 564 745	3 252 659	2 793 378
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		962	962	1 052
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 096 883	2 741 606	2 588 637
	Расчеты по налогам и сборам		414	-	13 239
	Сальдо по ЕНС		112 709	104 353	107 606
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 453	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		350 071	404 823	82 021
	Расходы будущих периодов		1 252	907	823
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	279 455	214 845	367 842
	в том числе:				
	Депозитные счета		279 455	214 845	367 842
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 562	54 283	1 014
	в том числе:				
	Расчетные счета		447	53 408	194
	Валютные счета		-	861	805
	Прочие специальные счета		11 115	15	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 098 735	6 338 289	6 060 556
	БАЛАНС	1600	32 078 957	32 615 307	35 749 119

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 500	7 500	7 500
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		7 500	7 500	7 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 103 926)	(2 508 467)	599 497
	Итого по разделу III	1300	(3 946 426)	(2 350 967)	756 997
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	17 158 802	16 263 420	13 251 455
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		15 950 698	15 270 400	12 624 020
	Долгосрочные займы		1 208 104	993 019	627 435
	Отложенные налоговые обязательства	1420	285 186	346 191	139
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 443 988	16 609 611	13 251 594
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	7 123 763	3 683 384	2 066 691
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		7 123 763	3 683 384	2 066 691
	Кредиторская задолженность	1520	11 450 921	14 647 491	19 657 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		358 323	348 547	514 796
	Расчеты по налогам и сборам		522	9 264	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		4 129	3	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 053	1 711	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 570 456	4 570 095	4 568 026
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		6 516 438	9 717 871	14 574 718
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 710	25 789	16 298
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 581 395	18 356 664	21 740 528
	БАЛАНС	1700	32 078 957	32 615 307	35 749 119

Генеральный директор
(наименование должности)

Груничев Михаил Михайлович
(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.

Организация: Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
58072004		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 758	30 580
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		34 758	30 580
	Проценты к уплате	2330	(813 299)	(251 522)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(813 299)	(251 522)
	Прочие доходы	2340	1 335 172	842 151
	Прочие расходы	2350	(2 278 612)	(2 798 089)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 721 981)	(2 176 880)
	Налог на прибыль организаций	2410	126 523	(560 493)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(12 275)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	126 523	(548 219)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 595 458)	(2 737 373)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 595 458)	(2 737 373)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)



Груничев Михаил Михайлович
(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

Форма по ОКУД		Коды	
Отчетная дата		0710004	
(число, месяц, год)		30	09 2025
по ОКПО		58072004	
по ОКЕИ		384	

Организация: Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	150 000	-	-	-	7 500	599 497	756 997
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	150 000	-	-	-	7 500	599 497	756 997

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(2 737 373)	(2 737 373)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	150 000	-	-	-	7 500	(2 137 876)	(1 980 376)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	150 000	-	-	-	7 500	(2 508 467)	(2 350 967)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	150 000	-	-	-	7 500	(2 508 467)	(2 350 967)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 595 458)	(1 595 458)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	150 000	-	-	-	7 500	(4 103 926)	(3 946 426)

Генеральный директор
(наименование должности)

Грунин Михаил Михайлович
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.

Организация: Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	09	2025
58072004		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 434 953	1 543 410
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	473
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	2 434 953	1 542 937
	Платежи - всего	4120	(3 308 414)	(3 115 011)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 616 349)	(2 355 088)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(68 601)	(72 719)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(142 862)	(226 675)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(480 602)	(460 529)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(873 461)	(1 571 601)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	53 142 312	49 200 845
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	53 142 312	49 200 845
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(53 206 922)	(49 437 973)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(53 206 922)	(49 437 973)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(64 610)	(237 128)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 664 088	1 828 335
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 664 088	1 828 335
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 768 706)	(19 627)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 768 706)	(19 627)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	895 382	1 808 708
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(42 689)	(21)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	54 283	1 014
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	11 562	1 028
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(32)	35

Генеральный директор
(наименование должности)



Груничев Михаил Михайлович
(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.