

Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика

Специализированный застройщик «ОргСтрой»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
полное наименование организации – для юридических лиц,

ул. Строителей, д. 31, пом. 4г
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.09.2020

№ 12-RU12315000- 029-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3, расположенный по адресу:

наименование объекта (этапа) капитального строительства

г. Йошкар-Ола, ул. Строителей»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Строителей, д. 43, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.07.2020 № 132-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0302012:375

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 12-RU12315000-196-2018, дата выдачи 20.09.2018 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-149-2018 от 28.06.2018. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

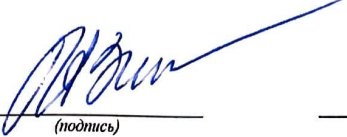
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39206	39212
в том числе надземной части	куб. м	3762,85	35448
Общая площадь	кв. м	7841,87	8848,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	301,29	431,5

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5542,92	5627,9
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	2412,02	1850,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	104/5851,89	103/5968,5
1-комнатные	шт./м ²	50/1938,33	49/1903,0
2-комнатные	шт./м ²	34/1996,97	34/2032,3
3-комнатные	шт./м ²	20/1690,1	20/1692,6
4-комнатные	шт./м ²	-	-
более чем 4-комнатные	шт./м ²	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5851,89	5968,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	наплавляемая: «Техноэласт»	наплавляемая: «Техноэласт»

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ² *год	0,2	0,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Минераловатные плиты URSA	Минераловатные плиты URSA
Заполнение световых проемов	—	Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.08.2020 г., кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13

Заместитель мэра города Йошкар-Олы
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
« 18 » 09 2020 г.
М.П.


(подпись)

А.В. Игитов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 (*1111*) листа

« 18 » 09

