

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	65799480
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕМЕНТ 3"	ИНН	7802950874
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения		
194362, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Поселок Парголово, парк Шуваловский, дом 1, литера Д, помещение 184		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	0710001		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕМЕНТ 3"	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	65799480		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	184	240	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		184	240	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 381	4 383	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		5 381	4 383	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	9 436 511	9 436 511	-
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности		9 436 511	9 436 511	-
	Финансовые вложения	1170	161 950	89 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		161 950	89 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	384	253	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	9 604 411	9 530 387	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	9 938 749	9 439 223	-
	в том числе:				
	Земельный участок под строительство		7 116 510	7 116 510	-
	Затраты в незавершенное производство		2 822 239	2 322 713	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	134 999	104 484	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		158	50	-
	НДС по приобретенным МПЗ		413	25	-
	НДС по приобретенным услугам		134 428	104 409	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	634 480	592 822	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		619 254	575 583	-
	Расчеты по налогам и сборам		2	-	-
	Сальдо по ЕНС		101	541	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15 122	16 698	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	97 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	97 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 861	226	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		26 861	226	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 076	1 192	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		1 076	1 192	-
	Итого по разделу II	1200	10 736 164	10 234 947	-
	БАЛАНС	1600	20 340 575	19 765 334	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	20	20	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144	92	-
	Итого по разделу III	1300	174	122	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	18 444 135	18 011 337	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		18 443 855	18 011 057	-
	Долгосрочные займы		280	280	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	384	253	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 444 519	18 011 590	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	975 439	718 091	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		975 439	718 091	-
	Кредиторская задолженность	1520	919 087	1 034 748	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 824	93 026	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		50	439	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 427	994	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		26	38	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		610	539	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 846	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		881 304	939 712	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 357	782	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	1 895 883	1 753 621	-
	БАЛАНС	1700	20 340 575	19 765 334	-

Генеральный Директор

(наименование должности)

Коробов Виталий Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕМЕНТ 3"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
65799480		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	1 166	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 166	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 166	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 289	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 379)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	76	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(24)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(24)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	52	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор
(наименование должности)

Коробов Виталий Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

