



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

### НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

77-1-1-2-005328-2019

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

КОПИЯ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.

В настоящем деле пронумеровано, сшито и

сверено печатью 20 страниц(ы)

Должность ответственного лица:

Руководитель (группы) выпуска проектов

Подпись: Дарчия Т.Г.

Дата: 13.03.2019

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«13» марта 2019 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:  
проектная документация

Наименование объекта экспертизы:  
многофункциональный высотный жилой комплекс  
с подземной автостоянкой  
(корректировка)  
по адресу:

Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1,  
Пресненский район,

Центральный административный округ города Москвы

№ 40-244/19-01-0

ОТ 15.03.2019г.

№ 1604-19/МГЭ/10727-3/4

065147

Подпись

г. Москва

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель (технический заказчик): ООО «СТРОЙПРОЕКТ».

Место нахождения: 123112, г.Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1, этаж 15, пом.І, комн.4.

Генеральный директор: А.В.Токарев.

Инвестор (застройщик): ООО «Мегаполис Групп».

Место нахождения: 123112, г.Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1, эт.16, пом.1, ком.15.

Генеральный директор: А.В.Большаков.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 21.12.2018 № 152085412.

Договор на проведение государственной экспертизы от 26.12.2018 № И/472, дополнительные соглашения от 14.01.2019 № 1, от 06.03.2019 № 2.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1, район Пресненский, Центральный административный округ города Москвы рассмотрена в Мосгосэкспертизе (положительные заключения государственной экспертизы от 22.02.2017 № 77-1-1-3-0456-17, от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17 (корректировка)).

СТУ на проектирование и строительство объекта «Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной

автостоянкой» по адресу: Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1 (изменение 1). Согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 09.10.2017 № МКЭ-30-628/17-1). Необходимость разработки СТУ:

ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75,0 м;

отступления от требований п.4.10 СП 54.13330.2011 с части размещения встроенно-пристроенных трансформаторных подстанций;

отступления от требований п.7.5 СП 42.13330.2011 в части размещения открытых площадок для хозяйственных целей;

отступления от требований п.7.2.15 СП 54.13330.2011 с части устройства изолированных входов помещений общественного назначения;

отступления от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 с части устройства одинарных тамбуров при входах в жилые здания;

отступления от требований п.1.1 СП 113.13330.2012 в части доступа и размещения грузовых автомобилей на стоянках для легковых автомобилей;

отступления от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей;

отступления от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части размещения на этажах подземной части «Комплекса»;

отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на подземную часть «Комплекса»;

отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от аварийно-спасательной кабины вертолета на покрытие башен «Комплекса»;

отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к ветровым воздействиям для заданной формы башен «Комплекса»;

отсутствие требований к прокладке самотечной бытовой и ливневой наружной канализации под зданием;

требования п.8.3.1.2. СП 116.13330.2012 к мероприятиям противопожарной защиты.

СТУ на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности (изменение 1) объекта «Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1. Согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 09.10.2017 № МКЭ-30-616/17-1) и УНПР ГУ МЧС России по г.Москве (письмо от 21.09.2017 № 7297-4-8). Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

к проектированию многофункционального комплекса (высотой

более 200,0 м, но не более 275,0 м и с заглублением подземной части ниже планировочной отметки земли более чем на 15,0 м), объединенного единым стилобатом и подземной частью;

к проектированию зданий со стилобатом, с устройством эвакуационных выходов на его поверхность и без устройства заезда на него пожарной техники;

к устройству наружного пожаротушения жилых зданий с количеством этажей более 25 (не более 65) и объемом более 150 000 м<sup>3</sup>;

к устройству системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре жилых зданий с числом этажей более 25 (не более 65);

к выполнению междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям;

к устройству внутреннего противопожарного водопровода, в том числе в части определения количества струй и расхода воды на пожаротушение;

к устройству мусоросборных камер и помещений трансформаторной подстанции на этаже подземной автостоянки;

к устройству особых лестниц для эвакуации людей в надземной и подземной части комплекса, в том числе для пожарных отсеков различного класса функциональной пожарной опасности;

к устройству особых лестниц и лестничных клеток без естественного освещения и зазоров между маршами;

к проектированию высотных зданий без незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

к устройству высотных зданий с отсутствием рассечек (сплошных противопожарных перегородок 1 типа), разделяющих объем особых лестниц, с устройством обособленных выходов на уровне рассечки через примыкающее помещение или коридор этажа здания (в части обеспечения противодымной защиты);

к превышению площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки;

к устройству зоны загрузки (разгрузки) более чем для двух автомобилей на этаже автостоянки с проездом через помещение хранения автомобилей;

к устройству общих лифтов для транспортирования пожарных подразделений для пожарных отсеков подземной автостоянки (подземной части здания) и надземной части здания;

к сообщению помещений для хранения автомобилей на этаже с помещениями другого назначения (не относящиеся к автостоянке) или смежного пожарного отсека через проемы с заполнением противопожарными дверями 1 типа, без устройства тамбур-шлюза;

к отсутствию отдельных выходов наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу из помещений ЦТП и насосной станции пожаротушения, расположенных на подземном этаже автостоянки;

к устройству входов и эвакуационных выходов в помещениях общественного назначения, не изолированных от жилой части;

к устройству антресолей и эвакуационных выходов из помещений, находящихся на них, в здании общественного назначения;

к устройству вестибюлей (холлов) высотой более 20,0 м (не более 29,0 м);

к выбору типа противопожарной преграды между существующим зданием Экспоцентра на Красной Пресне и изолированной ramпы проектируемого здания.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка).

Строительный адрес: Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), ресторан, подземная стоянка.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Технические показатели

|                           | До корректировки          | После корректировки       |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Общая площадь здания,     | 233 063,93 м <sup>2</sup> | 233 466,51 м <sup>2</sup> |
| в том числе:              |                           |                           |
| надземная часть           | 157 920,20 м <sup>2</sup> | 158 322,78 м <sup>2</sup> |
| подземная часть           | 75 143,73 м <sup>2</sup>  | 75 143,73 м <sup>2</sup>  |
| Общая площадь квартир     |                           |                           |
| с учетом летних помещений | 80 153,05 м <sup>2</sup>  | 80 062,41 м <sup>2</sup>  |

|                                                     |                                                      |                                                       |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Общая площадь квартир<br>без учета летних помещений | 79 787,16 м <sup>2</sup>                             | 79 952,64 м <sup>2</sup>                              |
| Количество квартир,                                 | 720                                                  | 787                                                   |
| в том числе:                                        |                                                      |                                                       |
| квартир-студий                                      | -                                                    | 8<br>(корпус В-8)                                     |
| однкомнатных                                        | 117<br>(корпус Б-17,<br>корпус В-100)                | 155<br>(корпус Б-70,<br>корпус В-85)                  |
| двухкомнатных                                       | 155<br>(корпус А-70,<br>корпус Б-17,<br>корпус В-68) | 241<br>(корпус А-70,<br>корпус Б-102,<br>корпус В-69) |
| трехкомнатных                                       | 214<br>(корпус А-52,<br>корпус Б-87,<br>корпус В-75) | 163<br>(корпус А-50,<br>корпус Б-34,<br>корпус В-79)  |
| четырекомнатных                                     | 122<br>(корпус А-35,<br>корпус Б-87)                 | 110<br>(корпус А-39,<br>корпус Б-71,                  |
| пятикомнатных                                       | 107<br>(корпус А-52,<br>корпус Б-17,<br>корпус В-38) | 104<br>(корпус А-49,<br>корпус Б-17,<br>корпус В-38)  |
| шестикомнатных                                      | 4<br>(корпус Б-4)                                    | 4<br>(корпус Б-4)                                     |
| восьмикомнатных                                     | -                                                    | 1<br>(корпус А-1)                                     |
| пентхаусов                                          | 1<br>(корпус В-1)                                    | 1<br>корпус В-1)                                      |

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 22.02.2017 № 77-1-1-3-0456-17, от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17).

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Характерные особенности: многофункциональный высотный жилой комплекс, состоящий из трех корпусов А, Б и В на общем стилобате, и с общей подземной автостоянкой.

Проектируемый многофункциональный жилой комплекс представляет собой архитектурную композицию из трех высотных корпусов А, Б и В башенного типа на общем стилобате, в составе:

подземная автостоянка, с количеством этажей – пять подземных (общих для корпусов А, Б, В и стилобата);

стилобат, с количеством этажей один надземный + один подземный (общий для корпусов Б, В);

корпус А, в плане прямоугольной формы, с количеством этажей – шестьдесят один надземных;

корпус Б, в плане формы усеченного прямоугольника, с количеством этажей шестьдесят пять надземных;

корпус В, в плане формы усеченного прямоугольника, с количеством этажей – шестьдесят один надземных;

блок ресторана (в осях «8-14/Г-И»), с количеством этажей – один надземный и один подземный (общий для корпусов А, Б, В и стилобата).

Отметка верха парапета кровли корпусов А, Б, В – 262,800.

Конструктивная схема – рамно-связевый каркас, из монолитного железобетона. Уровень ответственности – повышенный.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Средства инвесторов.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| Климатический район/подрайон           | II/II-B   |
| Ветровой район                         | I         |
| Снеговой район                         | III       |
| Интенсивность сейсмических воздействий | 5 баллов. |

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 22.02.2017 № 77-1-1-3-0456-17.

### **2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Не требуется.

### **2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова» (ООО «АБСС»).

Место нахождения: 119048, г.Москва, ул.Трубецкая, д.12, пом.П, П, I.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков» от 06.03.2019 № П-2.20/19-02, регистрационный номер и дата регистрации: № 20 от 21.05.2009.

Главный архитектор проекта: И.Ю.Ильин.

Главный инженер проекта: П.С.Смолко.

ООО Проектно-производственная фирма «АК» (ООО ППФ «АК»).

Место нахождения: 127322, г.Москва, Яблочкова ул., д.35Б, кв.64.

Выписка из реестра членов СРО «Союз проектировщиков инженерных систем и сооружений» от 12.03.2019 № 919, регистрационный номер и дата регистрации: № 4 от 16.12.2008.

Директор: А.Н.Колубков.

ООО «ОПБ».

Место нахождения: 109052, г.Москва, ул.Нижегородская, д.104, корп.3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация ГАП от 11.03.2019 № П-2.124/19-03, регистрационный номер и дата регистрации: № 124 от 08.07.2009.

Генеральный директор: О.С.Хромова.

ООО «ИНСОЛЯЦИЯ».

Место нахождения: 125195, г.Москва, ул.Смольная, д.51, кор.3, кв.237.

Выписка из реестра членов СРО Союз проектных организаций «ПроЭк» от 11.03.2019 № 2713, регистрационный номер и дата регистрации: № 793 от 23.01.2018.

Генеральный директор: Ю.Б.Поповский.

## **2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не применяется.

## **2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку (корректировка № 2) проектной документации объекта «Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1. Утверждено ООО «Мегаполис Групп» и ООО «СТРОЙПРОЕКТ» (2018).

Проектная документация (корректировка № 2) представлена повторно в связи с изменением квартирографии в корпусах А, Б, В и с уточнением технико-экономических показателей комплекса.

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77181000-032851, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 14.08.2017.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17).

**3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Инженерные изыскания рассмотрены в Мосгосэкспертизе в рамках проектной документации объекта «Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1, район Пресненский, Центральный административный округ города Москвы (положительное заключение от 22.02.2017 № 77-1-1-3-0456-17).

**4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание технической части проектной документации**

**4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

| № тома                           | Обозначение  | Наименование раздела (корректировка 2)                        | Организация разработчик |
|----------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Раздел 1. Пояснительная записка. |              |                                                               |                         |
| 1.1                              | КН-М-02-ПЗ1  | Книга 1.1. Пояснительная записка.                             | ООО «АБСС»              |
| 1.2                              | КН-М-02-ПЗ2  | Книга 1.2. Состав проекта.                                    |                         |
| Раздел 3. Архитектурные решения. |              |                                                               |                         |
| 3.2                              | КН-М-02-АР.1 | Книга 3.2 Архитектурные решения. Корпус А. Графическая часть. | ООО «АБСС»              |

|                                                                                                                                                                                       |              |                                                                                                                                        |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3.3                                                                                                                                                                                   | КН-М-02-АР.2 | Книга 3.3 Архитектурные решения. Корпус Б. Графическая часть.                                                                          |                 |
| 3.4                                                                                                                                                                                   | КН-М-02-АР.3 | Книга 3.4 Архитектурные решения. Корпус В. Графическая часть.                                                                          |                 |
| 3.6                                                                                                                                                                                   | КН-М-02-АР.5 | Книга 3.5 Архитектурные решения. Текстовая часть.                                                                                      |                 |
| Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. |              |                                                                                                                                        |                 |
| Подраздел 5.1. Система электроснабжения.                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                        |                 |
| 5.1.1                                                                                                                                                                                 | КН-М-02-ЭОМ  | Книга 5.1.1 Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Встроенная трансформаторная подстанция. Аварийная дизельная электростанция. | ООО ППФ «АК»    |
| Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.                                                                                                      |              |                                                                                                                                        |                 |
| 5.4.1                                                                                                                                                                                 | КН-М-02-ОВ   | Книга 5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.                                                                         | ООО ППФ «АК»    |
| Подраздел 5.5. Сети связи.                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                        |                 |
| 5.5.1                                                                                                                                                                                 | КН-М-02-СС   | Книга 5.5.1 Системы связи и сигнализации.                                                                                              | ООО ППФ «АК»    |
| 5.5.2                                                                                                                                                                                 | КН-М-02-СБ   | Книга 5.5.2 Системы безопасности.                                                                                                      |                 |
| 5.5.3                                                                                                                                                                                 | КН-М-02-СПС  | Книга 5.5.3 Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты.                                |                 |
| 5.5.4                                                                                                                                                                                 | КН-М-02-СОУЭ | Книга 5.5.4 Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре.                                                      |                 |
| Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.                                                                                                                            |              |                                                                                                                                        |                 |
| 8.2                                                                                                                                                                                   | КН-М-02-ИНС  | Книга 8.2 Отчет исследования режимов естественного освещения и инсоляции.                                                              | ООО «ИНСОЛЯЦИЯ» |
| Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.                                                                                                                           |              |                                                                                                                                        |                 |
| 9.1                                                                                                                                                                                   | КН-М-02-ПБ1  | Книга 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной                                                                                          | ООО «ОПБ»       |

|     |             |                                                                                                                                                                       |  |
|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |             | безопасности.                                                                                                                                                         |  |
| 9.2 | КН-М-02-ПБ2 | Книга 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Расчетное обоснование безопасной эвакуации людей при пожаре путем оценки индивидуального пожарного риска. |  |

#### **4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **Архитектурные решения**

Корректировкой проектной документации предусматриваются изменения:

квартирографии корпусов, с изменением общего количества квартир и количества квартир на этажах;

площадей квартир на этажах.

Изменение квартирографии на этажах, в том числе:

корпус А (без изменения количества квартир на этаже) – на 4-20 этажах (с отм. 28,350 до отм. 88,350), на 22-39 этажах (с отм. 95,850 до отм. 159,600);

корпус Б (было 4-5 квартир на этаже, стало – 2-5-6 квартир) – на 6-22 этажах (с отм. 28,350 до отм. 88,350), на 24-41 этажах (с отм. 95,850 до отм. 159,600), на 43-59 этажах (с отм. 167,100 до отм. 227,100);

корпус В (было 8-11 квартир на этаже, стало – 1-5-8-9-11 квартир) – на 17-35 этажах (с отм. 84,600 до отм. 152,100), на 37-55 этажах (с отм. 159,600 до отм. 227,100).

Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 22.02.2017 № 77-1-1-3-0456-17, от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17).

Изменение общей площади квартир не привело к изменению требуемого (минимального) расчетного количества машино-мест.

Количество машино-мест (1277 шт.) в подземной автостоянке – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17).

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка объемно-планировочных решений жилого комплекса соответствует гигиеническим требованиям.

В соответствии с представленными расчетами, выполненными ООО «ИНСОЛЯЦИЯ», параметры светового и инсоляционного режимов в квартирах, подвергшихся корректировке, будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Размещение поквартирных приточно-вытяжных установок системы вентиляции предусмотрено в санузлах за подвесным потолком с дополнительной звукоизоляцией.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 22.02.2017 № 77-1-1-3-0456-17, от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17).

### **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **Система электроснабжения**

ТУ ООО «Энергии Технологии» на присоединение к сети 0,4 кВ – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17).

Корректировка подраздела предусматривается в связи с изменением архитектурно-планировочных решений, увеличением количества квартир, изменением решений инженерных систем.

Выполнен пересчет электрических нагрузок и корректировка принципиальных электрических схем ГРЩ-3, ГРЩ-5, ГРЩ-6, ВРУ корпусов А, Б, В, планов сети внутреннего электроснабжения.

Нагрузка ГРЩ-3 составляет 2113,6 кВт, ГРЩ-5 – 1761,1 кВт, ГРЩ-6 – 1864,5 кВт; нагрузка ГРЩ-1, ГРЩ-2 и ГРЩ-4 – в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17).

Расчетная мощность в целом по комплексу – 11116,0 кВт /11343,0 кВА.

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17).

### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Жилая часть корпусов А, Б и В

Отопление

В результате корректировки изменилось общее количество квартир в жилой части комплекса с 720 до 787 шт., с перерасчетом поквартирных

систем отопления. Суммарная тепловая нагрузка на системы отопления жилых помещений не изменилась. В качестве отопительных приборов применены встраиваемые в пол четырехтрубные конвекторы с регулирующими клапанами и с подводом приточного воздуха, позволяющие индивидуально контролировать температуру в помещениях в переходный и зимний периоды года.

### Вентиляция

В ранее рассмотренных проектных решениях по вентиляции жилой части было предусмотрено устройство поквартирных систем, в соответствии с квартирографией (в количестве 720 шт). После корректировки в жилой части предусмотрено устройство поквартирных систем вентиляции в соответствии с измененной квартирографией в количестве 787 шт. В связи с изменением площади жилых помещений, откорректированы объемы подаваемого/удаляемого поквартирными системами вентиляции воздуха, размеры и тип приточно-вытяжных установок. Воздухообмен определен из расчета компенсации удаления воздуха через санузлы, кухни и гардеробные комнаты. Количество удаляемого воздуха принято для кухонь  $60 \text{ м}^3/\text{ч}$ , для ванных и санузлов –  $25 \text{ м}^3/\text{ч}$ , для гардеробных комнат – исходя из нормативной кратности. Количество приточного воздуха – по балансу вытяжки, но не менее  $0,35 \text{ ч}^{-1}$  общего объема помещений квартир.

Каждая квартира обслуживается самостоятельной компактной приточно-вытяжной установкой с рекуператором, с электрическим калорифером в шумоизолированном исполнении. Для каждой квартиры предусматривается воздухозаборный канал (воздухозабор с фасада здания). Предподогрев приточного воздуха в вентиляционных установках с рекуперацией предусмотрен с помощью электрических калориферов, суммарная тепловая нагрузка на системы вентиляции жилых помещений остается без изменений.

До корректировки раздача приточного воздуха в квартирах осуществлялась через вентиляционные решетки, расположенные в верхней зоне помещений за подвесными потолками. После корректировки раздача приточного воздуха осуществляется через встроенные в пол четырехтрубные конвекторы.

Поддержание температуры внутреннего воздуха в помещении квартир осуществляется совместной работой поквартирных приточно-вытяжных установок и встраиваемых в пол конвекторов. Окончательная доводка заданной температуры воздуха в помещении квартир производится потребителем с настенного пульта управления путем воздействия на сервоприводы регулирующих клапанов, установленных на подводках теплой и охлажденной воды к четырехтрубным конвекторам.

Исключены общие системы, обслуживающие кухонные зоны ВжзА1, ВжзА2, ВжзБ1-ВжзБ3, ВжзВ1, ВжзВ2, ВжзВ1.39. В квартирах применены кухонные зонты с рециркуляцией.

Остальные проектные решения по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, холодоснабжению, противодымной вентиляции – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17).

### **Сети связи**

В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, изменено количество и места размещения оконечного оборудования систем связи и сигнализации (абонентских розеток структурированной кабельной системы, розеток проводного радиовещания, панелей видеодомофонной связи, пожарных извещателей, речевых оповещателей), уточнен состав оборудования и емкости кабелей.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 22.02.2017 № 77-1-1-3-0456-17, от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17).

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение квартирографии в жилых частях корпусов А, Б и В.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

Проектирование объекта защиты выполнено в соответствии с требованиями, установленными в специальных технических условиях на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности. Изменение № 1 (далее – СТУ), согласованные в установленном порядке. В проектной документации реализованы требования, установленные в СТУ, с учетом объемов проводимых работ по корректировке проекта.

Корректировка проектных решений не изменяет геометрических параметров общих путей эвакуации с жилых этажей корпусов А, Б и В, ведущих из квартир в эвакуационные лестничные клетки. Проектные решения по отделению квартир от примыкающих коридоров и по отделению квартир друг от друга строительными конструкциями с

нормируемыми пределами огнестойкости, противопожарными преградами остаются без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17).

При изменении планировки в жилых частях корпусов А, Б и В, предусмотрена корректировка систем противопожарной защиты, предназначенных для защиты квартир и общих помещений, в том числе автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожаротушения, запроектированных в соответствии с требованиями, установленными в СТУ и нормативных документах по пожарной безопасности.

Общие коридоры в нежилой части корпусов А, Б и В подлежат защите системами противопожарной защиты, предусмотренными в проектной документации до корректировки по изменению планировки, и соответствуют проектным решениям (положительное заключение от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17).

Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, безопасная эвакуация людей из комплекса, с учетом принятых объемно-планировочных решений, подтверждены расчетным путем по определению величин индивидуального пожарного риска, выполненного в соответствии приказом МЧС РФ от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности». Выполненный с учетом требований СТУ расчет подтверждает, что индивидуальный пожарный риск на объекте защиты не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленном месте в здании (пожарном отсеке). Вероятность эвакуации людей составляет 0,999, время скопления людей на путях эвакуации для каждого из сценариев пожара не превышает 6 минут.

В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При этом безопасная эвакуация людей, в том числе маломобильных групп населения, обеспечена с учетом требований ст.53 № 123-ФЗ.

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17).

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Изменения не вносились.

## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

#### **5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

## **6. Общие выводы**

Корректировка проектной документации объекта «Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка) по адресу: Краснопресненская набережная, вл.14, стр.1, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 22.02.2017 № 77-1-1-3-0456-17, от 30.10.2017 № 77-1-1-2-4451-17.

## **7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Начальник Управления  
комплексной экспертизы  
«3.1. Организация экспертизы проектной  
документации и (или) результатов  
инженерных изысканий»

О.А.Папонова

## Продолжение подписного листа

|                                                                                                                                                                                    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Государственный эксперт-архитектор<br>«2.1.2. Объемно-планировочные<br>и архитектурные решения» (ведущий эксперт,<br>разделы: «Пояснительная записка»,<br>«Архитектурные решения») | И.М.Киселева  |
| Государственный эксперт-санитарный врач<br>«9. Санитарно-эпидемиологическая<br>безопасность» (раздел «Перечень мероприятий<br>по охране окружающей среды»)                         | С.К.Никулин   |
| Государственный эксперт-инженер<br>«2.3.1. Электроснабжение<br>и электропотребление»<br>(подраздел «Система электроснабжения»)                                                     | С.А.Матюнин   |
| Государственный эксперт-инженер<br>«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и<br>кондиционирование» (подраздел «Отопление,<br>вентиляция и кондиционирование воздуха,<br>тепловые сети») | А.П.Мазурин   |
| Государственный эксперт-инженер<br>«17. Системы связи и сигнализации»<br>(подраздел «Сети связи»)                                                                                  | С.С.Конышев   |
| Государственный эксперт по пожарной<br>безопасности<br>«2.5. Пожарная безопасность»<br>(раздел «Мероприятия<br>по обеспечению пожарной безопасности»)                              | Д.А.Кастарнов |