

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

Адрес в пределах места нахождения

117420, Москва г., Намёткина ул., дом 10Б, этаж 1, комната 218

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТ"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды

0710001

30

06

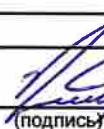
2025

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 401	1 674	2 219
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	157	533
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	47	30	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 448	1 861	2 763
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	9 590 787	9 027 743	4 305 441
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	510 748	772 670	24 741
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102	111	260
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 101 637	9 800 524	4 330 442
	БАЛАНС	1600	10 103 085	9 802 385	4 333 205

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	279	45	28
	Итого по разделу III	1300	289	55	38
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	10 033 408	9 581 394	4 280 051
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	30	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 033 434	9 581 424	4 280 062
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 175	220 787	53 048
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	186	120	57
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	69 362	220 906	53 105
	БАЛАНС	1700	10 103 085	9 802 385	4 333 205

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Исраелян Давид Арменович
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710002		
30	06	2025
по ОКПО		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	175 308	-
	Себестоимость продаж	2120	(175 200)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	108	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	138	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	38	-
	Прочие расходы	2350	(11)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	273	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(38)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(59)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	20	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	235	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	235	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Исраелян Давид Арменович
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.

