

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 26.09.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 16-50-120-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Исполнительный комитет муниципального образования города Казани  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «АЛТЫН»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 1655079910   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1041621007691  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кад. 16:16:120601:1892, по адресу: г.Казань, с. Константиновка. 2-я очередь строительства (Корпуса 4, 5, 6) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Татарстан   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Казань   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |

|   |   |
|---|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | г.Казань  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | ул.Анаса Газетдинова  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | д.7, корпус 4; 5; 6   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 16:16:120601:23930  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 01.11.2022  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | 16-50-22-2022   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Корпус 4 (I этап)   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  |   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 687,30  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  |   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):   | 11027,50  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  |   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 171,00  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 7561,90   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 7501,00   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | 243   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 45  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 198   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | 198   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  |   |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 18  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |   |
| 6.1.16. Высота (м):  | 52,20   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | С   |
| 6.1.18. Иные показатели:   | 1. Количество внеквартирных кладовых - 36 шт.<br>2. Площадь внеквартирных кладовых - 151,20 кв.м. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 27.08.2025  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 10301546786   |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Корпус 5 (II этап)  |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               |   |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 833,80  |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |   |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 9676,60   |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 305,10  |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 6030,40   |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 5992,60   |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | 187   |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 64  |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 123   |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | 123   |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 13  |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   |   |
| 6.2.16. Высота (м):  | 38,18   |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | С   |
| 6.2.18. Иные показатели:   | 1. Количество внеквартирных кладовых - 47 шт.<br>2. Площадь внеквартирных кладовых - 194,30 кв.м. |

|  |   |
|--|---|
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 27.08.2025  |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 10301546786   |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Корпус 6 (III этап)   |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.3.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               |   |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):  | 671,70  |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |   |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):  | 11060,10  |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 206,40  |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 7560,40   |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 7504,40   |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):  | 227   |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 46  |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):   | 181   |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):  | 181   |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 6.3.13. Количество этажей:   | 18  |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.3.15. Вместимость (человек):   |   |
| 6.3.16. Высота (м):  | 52,20   |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | С   |
| 6.3.18. Иные показатели:   | 1. Количество внеквартирных кладовых - 36 шт.<br>2. Площадь внеквартирных кладовых - 155,50 кв.м. |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:  | 25.08.2025  |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 10301546786   |
| Общее количество парковочных мест (шт)   | 330   |

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| Руководитель  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат ebdeee11621ea6f368ed015f339dd0bd<br/>Владелец Гафаров Рустем Гильфанович<br/>Действителен 20.06.25 14:58:19 по 13.09.26 14:58:19</p> | Р.Г.Гафаров          |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись  | инициалы,<br>фамилия |