



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Стандарт"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625053, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная, д.190, корп.3, кв.91

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

19 марта 2020 года.

№

45-RU45301000-13-2020

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сибирская, 16

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Сибирская, дом №16 (Постановление Администрации города Кургана от 22 февраля 2019 года №1188)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

45:25:070506:9, 45:25:070506:23, 45:25:070506:772, 45:25:070506:17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-690-2018, от 26.06.2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	25 920,60	25 920,60
в том числе надземной части	м3	25 920,60	25 920,60
Общая площадь	м2	7 440,70	7 440,70
Площадь нежилых помещений	м2	827,30	827,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	4 856,40	4 856,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	827,3	827,3
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м.	100/4856,4	100/4856,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	45/1351,2	45/1351,2
2-комнатные	штук/кв.м.	35/1869	35/1869
3-комнатные	штук/кв.м.	18/1437,9	18/1437,9
4-комнатные	штук/кв.м.	2/198,3	2/198,3
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	5 962,50	5 962,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети электроснабжения	м	189,00	189,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. Сооружения электроэнергетики
Наружные сети водоотведения	м	11,00	11,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети водоотведения	м	59,00	59,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети водоснабжения	м	47	47
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети газоснабжения	м	107,00	107,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ж/б ростверком	Свайные с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		керамический кирпич	кирпичные
Материалы перекрытий		плиты ж/б пустотные	плиты ж/б пустотные
Материалы кровли		ПВХ-мембрана	ПВХ-мембрана
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	125	80,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель 100, 110, 120 мм, утеплитель 180 мм	утеплитель 100,110, 120 мм, утеплитель 180 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.03.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Многоквартирный жилой дом); от 03.03.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети электроснабжения); от 03.03.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоснабжения); от 03.03.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоотведения); от 03.03.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоотведения); от 03.03.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети газоснабжения)



Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Г. Иванова

(расшифровка подписи)

"_19_" марта 2020 года