

ИЗВЕЩЕНИЕ № 6.1/25
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 16 » сентябрь 20 25 г.

1. Технический заказчик

ООО «Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108", ОГРН 1186658028303,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6678091743, юридический адрес: 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

наб. Олимпийская, д. 9, офис № 1, тел. (343) 283-09-80, e-mail: info@ugmkstroy.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянкой (№1.01 по ПЗУ)- 1.1 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь застройки – 7715,2 м², Площадь участка 37704,5 м², строительный объем жилого дома 94517,9 м³ (подземной части – 3024,0 м³), Количество этажей – 33, количество подземных этажей – 2, , Максимальная высота 98,43 м. общая площадь квартир-16275,0м², количество квартир 252. **Паркинг:** строительный объем паркинга 56380,8м³ (подземной части – 32217,6 м³), количество подземных этажей – 2, количество машиномест-296 м/м, количество помещений для хранения автомобильных шин 65(штук),

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

66-41-256-2025 от 29.08.2025г., выдано Администрацией города Екатеринбурга.

Срок действия-до 29 августа 2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-034272-2025 от 20.06.2025 г. выдано Государственное автономное учреждение

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 17. 09. 2025 » 20 г.

7. Начало строительства, реконструкции _____ сентябрь 2025 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ март 2028 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Дюна-Строй» ИНН 6671013577, ОГРН 1156658027195 (СРО 6671013577-2025620-1201)

10. Приложения:

- разрешение на строительство № 66-41-256-2025 от 29.08.2025 г.;
 - заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-034272-2025 от 20.06.2025 г (оригинал).
 - проектная документация, прошедшая государственную экспертизу (ш 213/2024-00-СП изм. 1, 213/2024-00-ПЗ изм. 4, 213/2024-00-ПЗУ изм. 4, 213/2024-1,2 АР изм. 4, 213/2024-1,2,3,1.1,1.2,1.01-КР изм. 2, 213/2024-1,2,3,1.1,1.2,1.01-ИОС1 изм. 1, 213/2024-1,2,3,1.1,1.2,1.01-ИОС2 изм. 1, 213/2024-1,2,3,1.1,1.2,1.01-ИОС3 изм. 1, 213/2024-1,2,3,1.1,1.2,1.01-ИОС4.1 изм. 1, 213/2024-1,2,3,1.1,1.2,1.01-ИОС4.2 изм. 1, 213/2024-1,2,3,1.1,1.2,1.01-ИОС5 изм. 1, 213/2024-1.2-ТХ1 изм. 1, 213/2024-1.2-ТХ2 изм. 2, 213/2024-00-ПОС изм. 3, 213/2024-00-ООС1 изм. 1, 213/2024-00-ООС2 изм. 1, 213/2024-1,2,3,1.1,1.2,1.01-ПБ1 изм. 1, 213/2024-1,2,3,1.1,1.2,1.01-ПБ2 изм. 1, 213/2024-1,2,3,1.1,1.2,1.01-ТБ3 изм. 0, 213/2024-1,2,3,1.1,1.2,1.01-ОДИ изм. 2, 213/2024-1,2,3,1.1,1.2,1.01-АТЗ изм. 0.)
 - приказ № 28/08 от 28.08.2025 об утверждении проектной документации: проектная документация, прошедшая экспертизу.
 - общий журнал работ.
 - график производства работ.
 - ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2025-0063-0 от 23.01.2025 г.
 - ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2025-0075-0 от 23.01.2025 г.
 - ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2025-0131-0 от 23.01.2025 г.
 - доверенность № 44/25 Мыжевских Д.Н.
 - приказ № 18/25-К от 04.09.2025 г. (О назначении лица ответственного за строительный контроль)
 - приказ № 19/25-К от 12.09.2025 г. (О назначении уполномоченного представителя Заказчика) Мыжевских Д.Н.
 - приказ № 21/25 от 12.09.2025 г. (О назначении уполномоченного представителя Застройщика) Кузнецов И.Ю.
 - Договор подряда № 1-ПОС/25 от 15.09.2025 г.
 - выписки из реестра членов саморегулируемой организации:
ООО «Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108» «Гильдия строителей Урала», АСРО «Гильдия строителей Урала» 6678091743-20250623-1247 от 23-06-2025г.
ООО «Дюна-Строй» «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области», Ассоциация «ОСОЕС» 6671013577-20250620-1201 от 20-06-2025г.
- (документы, прилагаемые к извещению)

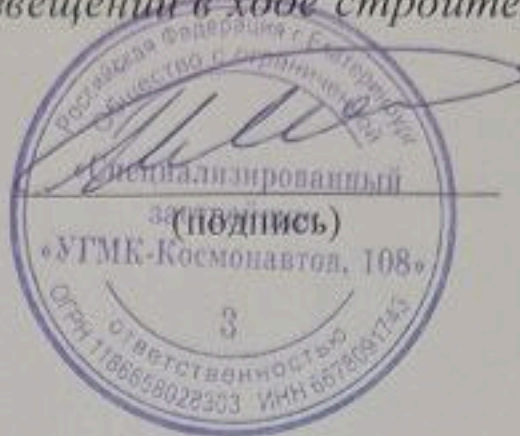
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@ugmkstroy.ru.

Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области
действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@ugmkstroy.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

директор проекта
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Андрей М.И.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.