

# Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"

по ОКПО

42910673

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7729326349

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ

12300

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

115201, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН


Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001		
Отчетная дата		
(число, месяц, год)	30	06
2025		
по ОКПО		
42910673		
по ОКЕИ		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
Гудвил	1105		-	-	-
Нематериальные активы	1110		-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130		-	-	-
Материальные поисковые активы	1140		-	-	-
Основные средства	1150		103 737	119 798	137 409
в том числе:					

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 364 630	4 935 126
	Отложенные налоговые активы	1180	85 631	53 207	11 891
	в том числе:				

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	7 298
	в том числе:				

	Итого по разделу I	1100	189 368	1 537 634	5 091 724
<b>II. Оборотные активы</b>					
Запасы	1210	14 981 489	11 431 269	4 987 610	
в том числе:					

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	624	628	680

Передан через Диадок 17.07.2025 12:55 GMT+03:00  
1e2f2770-a4eb-483b-ac61-fdbf02fb566

Страница 1 из 11



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	1 272 375	1 210 760	574 028
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 299 756	4 935 126	1 364 630
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116	142	133
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	17
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	22 554 361	17 577 926	6 927 097
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 743 729	19 115 560	12 018 822



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
Уставный капитал		1310	1 348 173	1 348 173	1 348 173
в том числе:					
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(235 623)	(209 015)	(284 544)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	1 112 550	1 139 158	1 063 630
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
Заемные средства		1410	18 008 432	14 588 159	8 987 325
в том числе:					
	Отложенные налоговые обязательства	1420	86 316	62 759	13 298
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	18 094 748	14 650 918	9 000 623
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
Заемные средства		1510	-	-	619 301
в том числе:					
	Кредиторская задолженность	1520	3 536 426	3 325 468	1 335 251
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	4	17	18
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	3 536 430	3 325 484	1 954 569
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 743 729	19 115 560	12 018 822

Генеральный директор  
(наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		42910673
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	(136 791)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(136 791)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 926)	(1 923)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 926)	(138 714)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62 480	313 267
	Проценты к уплате	2330	(95 326)	(99 355)
	Прочие доходы	2340	1 233	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(937)	(2 828)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(35 476)	72 370
	Налог на прибыль организаций	2410	8 868	(14 614)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(9 794)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	8 868	(4 820)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 608)	57 756



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(26 608)	57 756
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала**

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		42910673
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	1 348 173	-	-	-	-	(284 544)	1 063 629
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	1 348 173	-	-	-	-	(284 544)	1 063 629



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	57 755	57 755
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	1 348 173	-	-	-	-	(226 788)	1 121 385
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	1 348 173	-	-	-	-	(209 015)	1 139 158
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	1 348 173	-	-	-	-	(209 015)	1 139 158



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(26 608)	(26 608)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	1 348 173	-	-	-	-	(235 623)	1 112 550

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		42910673
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	-	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(3 230 937)	(2 098 780)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(597 611)	(337 196)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(308)	(295)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(3 549)	(15 405)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(23 338)	(8 310)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(4 629)
	финансирование строительства ИДП	4130	(2 582 603)	(1 666 986)
	прочие платежи	4129	(23 528)	(65 959)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(3 230 937)	(2 098 780)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	3 236 325	2 115 679
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 236 325	2 115 679
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(5 414)	(16 947)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 414)	(16 947)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	3 230 911	2 098 732
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(26)	(48)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	142	133
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	116	85
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Идентификатор документа 1e2f2770-a4eb-483b-ace1-fdbf02fb566

Подписи  
отправителя:

Организация, сотрудник

ООО "СЗ "РИВЕРСАЙД"  
Яркова Надежда Александровна,  
Генеральный Директор

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

02B57C7500FDB1DFA84B8026F2 17.07.2025 12:55 GMT+03:00  
8DD25C90  
с 02.10.2024 09:57 по 02.01.2026 Подпись соответствует файлу  
09:57 GMT+03:00 документа