

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2025 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	74-34- <u>1688</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Миасского городского округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Основа-Миасс»
2.2.2. ИНН:	7430039500
2.2.3. ОГРН:	1237400004214
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом №16 (стр.) с нежилыми помещениями по проекту планировки территории, ограниченной ул. Лихачева, ул. Колесова, ул. Карпова, ул. 8 Июля г. Миасса, Челябинской области
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Миасский городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Миасс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульвар Карпова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	13
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:34:1002091:3947
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.05.2014 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU74308000-111
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Миасского городского округа
5.4. Сведения о внесении изменений в разрешение на строительство:	Изменение №286 от 09.02.2022 г., Изменение №308 от 03.10.2022 г., Изменение №320 от 22.03.2023 г., Изменение №376 от 30.07.2024 г., Изменение №393 от 09.01.2025 г., Изменение №459 от 15.12.2025 г.
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №16 (стр.) с нежилыми помещениями по проекту планировки территории, ограниченной ул. Лихачева, ул. Колесова, ул. Карпова, ул. 8 Июля г. Миасса, Челябинской области
6.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.2. Назначение объекта:	жилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1369,6
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Общая площадь (кв. м):	12172,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.6. Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) (кв. м):	1205,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7752,5
6.8. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) (кв. м):	8192,8
6.9. Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	807,7
6.10. Количество помещений (штук):	174
6.11. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.12. Количество жилых помещений (штук):	170
6.13. в том числе квартир (штук): 1-комнатные 2-комнатные	110 60
6.14. Количество секций (штук):	4
6.15. Количество этажей:	11
6.16. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.17. Вместимость (человек):	-
6.18. Высота (м):	-
6.19. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В+ (высокий)
6.20. Строительный объем (куб. м.): в т.ч. подземной части:	39748,0 3530,0
6.21. Иные показатели:	
6.22. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025 г.
6.23. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02793005043

Глава Миасского городского округа Челябинской области		Ю.В. Ефименко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

