

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	13145154
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"</u>	ИНН	9705093145
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения 127015, Москва г, ул Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 2, этаж 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710001		
	31	03	2025
	13145154		
по ОКПО	384		
по ОКЕИ			

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	13145154
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"</u>	по ОКЕИ	384
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	7 004	7 233	8 146
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		7 004	7 233	8 146
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	288 434	314 767	416 232
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		2 030	2 308	2 675
	Права пользования активами		286 404	312 459	413 915
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Авансы, выданные для приобретения инвестиционной недвижимости		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 802 718	3 802 718	3 802 718
	в том числе:				
	Предоставленные займы		3 802 718	3 802 718	3 802 718
	Отложенные налоговые активы	1180	977 794	875 155	400 602
	Прочие внеоборотные активы	1190	119	119	-
	в том числе:				
	Иные незавершенные капитальные вложения		119	119	-

	Итого по разделу I	1100	5 076 070	4 999 992	4 627 698
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 712 024	3 417 888	1 707 782
	в том числе:				
	Сырье и материалы		2 358	-	-
	Незавершенное строительство		3 709 660	3 417 888	1 707 761
	Товары		5	-	22
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	416 688	390 073	160 100
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		416 688	390 073	160 100
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 940 591	2 303 418	682 621
	в том числе:				
0	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 255 522	1 031 297	417 143
	Сальдо по ЕНС		-	555	449
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		330 364	290 113	124 523
	Выполненные этапы по незавершенным работам		1 266 408	875 969	95 901
	Авансы по аренде (лизингу)		88 297	105 484	44 604
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 172 337	5 587 091	7 818 724
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		2 066	1 997	26
	Валютные счета		-	-	-
	Депозитные счета		-	-	88 500
	Аккредитивы		5 170 271	5 585 094	7 730 198
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 241 641	11 698 471	10 369 227
	БАЛАНС	1600	17 317 710	16 698 462	14 996 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	63 298	63 298	63 298
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(402 572)	(507 617)	(388 308)
	Итого по разделу III	1300	(339 264)	(444 309)	(325 000)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	10 938 445	10 122 863	6 686 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		8 747 026	8 185 146	5 608 054
	Долгосрочные займы		304 767	304 767	304 767
	Проценты по кредитам		1 842 552	1 592 686	748 671
	Проценты по займам		44 100	40 265	24 708
	Отложенные налоговые обязательства	1420	870 395	728 214	308 624
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	5 809 011	6 251 699	8 303 054
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		451 285	498 115	492 468
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		115 502	99 428	26 432
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 242 225	5 654 157	7 784 123
	Итого по разделу IV	1400	17 617 851	17 102 776	15 297 878
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 479	38 835	23 814
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		34 483	38 267	23 393
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		44	88	29
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		92	-	3
	Сальдо по ЕНС		212	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		843	478	379
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 570	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	2	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		100	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		134	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 644	1 159	233
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	39 123	39 994	24 047
	БАЛАНС	1700	17 317 710	16 698 462	14 996 925

Генеральный директор
(наименование должности)

13 мая 2025 г.



Щербакова Марина Викторовна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
13145154		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	390 439	95 414
	в том числе:			
	Insider_Продажа недвижимости по ДДУ_Апартаменты		390 439	95 414
	Себестоимость продаж	2120	(141 450)	(26 594)
	в том числе:			
	Insider_Продажа недвижимости по ДДУ_Апартаменты		(141 450)	(26 594)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248 989	68 820
	Коммерческие расходы	2210	(57 094)	(40 314)
	Управленческие расходы	2220	(8 490)	(3 913)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	183 405	24 593
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 464	40 175
	Проценты к уплате	2330	(75 223)	(58 188)
	Прочие доходы	2340	150	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		150	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(3 208)	(4 184)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(3 208)	(4 184)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	144 588	2 396
	Налог на прибыль организаций	2410	(39 541)	(947)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(39 541)	(947)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-

	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 047	1 449
--	-------------------------	------	---------	-------

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	105 047	1 449
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Щербакова Марина Викторовна

(расшифровка подписи)

13 мая 2025 г.

