



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ

690990 г. Владивосток, ул. Алеутская, 11

Тел: 8 423 241 41 61 Факс: 8 423 241 42 72 Эл. почта: office@pgp-vl.ru www.pgp-vl.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
Проектной документации и результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611743 от 31 октября 2019 года

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор

 Мельников Евгений Михайлович

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

№286-01 от 03 декабря 2021 г.

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

«Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке.
Жилой комплекс Восточный.
Жилой дом № 103. Корректировка»

**1. Сведения об организации по проведению экспертизы
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ»**

ИНН 2504001529

КПП 254001001

ОГРН 1022502273837

Юридический адрес: 690091, КРАЙ ПРИМОРСКИЙ, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК,
УЛИЦА АЛЕУТСКАЯ, д. 11

Место нахождения: 690090, г Владивосток, ул. Алеутская, д. 11

Адрес электронной почты: office@pgp-vl.ru

Телефон: +7(423)241-41-61

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Должность: Генеральный директор Мельников Евгений Михайлович,
действующий на основании Устава

2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик
«УНР 2020»

ИНН 2543150940

КПП 254001001

ОГРН 1202500017202

Юридический адрес: 690011, Приморский край, город Владивосток, улица
Феодосийская, дом 46, помещение 9/10

Место нахождения: 690011, Приморский край, город Владивосток, улица
Феодосийская, дом 46, помещение 9/10

Адрес электронной почты: unr-2020@mail.ru

Телефон: +7(951) 001-73-10

Должность: Генеральный директор Зозулинский Мирослав Викторович,
действующий на основании Устава

**3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

- электронное заявление общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «УНР 2020»;

- заявка на проведение оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения от 03.12.2021 г. №286.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенный в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1 этап строительства			
1	1213к-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1213к-ПЗУ	Раздел 2. Планировочная организация земельного участка	
3	1213к-103-АР	Раздел 3. Жилой дом №103. Архитектурные решения	
4	1213к-103-КР	Раздел 4. Жилой дом №103. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
9	1213к-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Экологические проекты ЦЧР») № 2-1-1-0376-13 от 05.07.2013 г. по объекту «Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. жилой комплекс Восточный. Жилой дом №106».

Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «ДВ Экспертиза Проект») №25-2-1-1-023351-2021 от 12.05.2021г. результатов инженерных изысканий по объекту: «Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилые дома №102, 103, 106, 108, 109, 110».

Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «ДВ Экспертиза Проект») №25-2-1-1-028167-2021 от 01.06.2021г. результатов инженерных изысканий по объекту: «Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилые дома №102, 103, 106, 108, 109, 110».

Положительное заключение негосударственной экспертизы (АО «Приморгражданпроект») №25-2-1-2-029350-2021 от 07.06.2021 по объекту: «Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом №103. Корректировка».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта:

«Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом № 103. Корректировка»

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объекта капитального строительства

Субъект Российской Федерации Приморский край - 25, городской округ «Город Владивосток», Первомайский район, ул. Североморская, 5

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой»

ИНН 2536202820

КПП 253601001

ОГРН 1082536006618

Юридический адрес: 690013, Приморский край, г. Владивосток, ул. Каплунова, д.8, офис 345

Место нахождения: 690013, Приморский край, г. Владивосток, ул. Каплунова, д.8, офис 345

Телефон: (423)252-04-12

Электронная почта: proektstroy@bk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой» директор Распопов Владимир Арнольдович

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10 января 2018 года, №00004

Саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» (Ассоциация СРО «АПДВ»).

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УНР 2020»

ИНН 2543150940

КПП 254001001

ОГРН 1202500017202

Юридический адрес: 690011, Приморский край, город Владивосток, улица Феодосийская, дом 46, помещение 9/10

Место нахождения: 690011, Приморский край, город Владивосток, улица Феодосийская, дом 46, помещение 9/10

Адрес электронной почты: unr-2020@mail.ru

Телефон: +7(951) 001-73-10

Должность: Генеральный директор Зозулинский Мирослав Викторович, действующий на основании Устава

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В проект «Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом №103. Корректировка», получивший положительное заключение экспертизы проектной документации №25-2-1-2-029350-2021 от 07.06.2021г. внесены изменения.

Корректировкой предусмотрены изменения:

Корректировка проектной документации выполнена в части устройства крылец другой конфигурации, изменение планировки входной группы, устройство в каждой секции подвального этажа двух окон размерами 0,9х1,2 м (согласно п. 7.4.2 СП 54.13330.2016) и изменение ТЭП.

В альбоме 1213к-ПЗУ (Том 2) внесены изменения в графической части проекта – расположение крылец (входных групп в жилой дом).

В альбоме 1213к-103-АР (Том 3) внесены изменения на листах графической части 2-5,16,17,22,23 в части изменения входных групп и крылец, а также устройство двух окон в каждой секции подвального этажа. А также на листе 1 графической части и листе 6 пояснительной записки внесены изменения в технико-экономические показатели:

- добавлен ТЭП общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом $K=1$;

- изменен ТЭП площадь жилого здания, включая площадь балконов и лоджий.

В альбоме 1213к-ПЗ (Том 1) листе 7 внесены изменения в технико-экономические показатели:

- добавлен ТЭП общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом $K=1$;

- изменен ТЭП площадь жилого здания, включая площадь балконов и лоджий.

В альбоме 1213к-103-КР (Том 4) внесены изменения на листах графической части 4,7-8,11,13,25,30,38-42,49-50 в части изменения входных групп и крылец, а также устройство двух окон в каждой секции подвального этажа. А также на листе 1 графической части и листе 10 пояснительной записки внесены изменения в технико-экономические показатели:

- добавлен ТЭП общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом $K=1$

- изменен ТЭП площадь жилого здания, включая площадь балконов и лоджий.

В альбоме 1213к-ПБ (Том 9) устранено разночтение по работе лифта во время пожара. Стр. 31 пояснительной записки. Исключен абзац: «Во всех случаях после прибытия кабины на назначенный этаж двери кабины и шахты автоматически открываются и остаются открытыми, после чего возможность дальнейшего движения кабины в этом режиме исключается».

10.1. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	кв.м.	1239,0
Количество квартир	шт.	108
в том числе: 1 комн.	шт.	54
2 комн.	шт.	36
3 комн.	шт.	18
Площадь квартир	кв.м.	6039,66
Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0.5 и балконов K=0.3)	кв.м.	6450,8
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений K=1)	кв.м.	6994,41
Площадь жилого здания, включая площадь балконов и лоджий	кв.м.	9874,74
Строительный объем:	куб.м.	31112,32
в том числе:		
Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м.	2539,6
Строительный объем выше отм. 0.000	куб.м.	28572,72
Строительный объем лоджий	куб.м.	2852,6
Этажность	шт.	9
Количество этажей	шт.	10
Из них подвальных (подземных)	шт.	1

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

11.1 Выводы в отношении технической части проектной документации
Изменения, внесенные в проектную документацию объекта «Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом № 103. Корректировка» соответствуют установленным требованиям, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт



Варфоломеев Андрей Юрьевич

Направление деятельности:

16. Системы электроснабжения

Номер аттестата: МС-Э-24-16-12136

Дата получения: 09.07.2019

Дата окончания действия: 09.07.2024

Эксперт



Игнатенко Алексей Андреевич

Направление деятельности:

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер аттестата: МС-Э-25-6-12143

Дата получения: 09.07.2019

Дата окончания действия: 09.07.2024

Эксперт



Лысенко Юлия Васильевна

Направление деятельности:

2.1.3. Конструктивные решения

Номер аттестата: МС-Э-34-2-6008

Дата получения: 06.07.2015

Дата окончания действия: 06.07.2020

Эксперт



Маслова Ирина Леонидовна

Направление деятельности:

2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер аттестата: МС-Э-34-2-6010

Дата получения: 06.07.2015

Дата окончания действия: 06.07.2020

Эксперт



Блудова Наталия Геннадиевна

Направление деятельности:

12. Организация строительства

Номер аттестата: МС-Э-36-12-12535

Дата получения: 24.09.2019

Дата окончания действия: 24.09.2024

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено подписью и

печатью 7 (семь) листов

генеральный

директор

Е. М. Мельников

