

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика,
«Мордовская ипотечная корпорация»
фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц,
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Коммунистическая, д.89

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 января 2019 г. № 13-ru 13301000 - 5 - 2019

I. Администрация городского округа Саранск,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка № 15 по генплану)»,
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,
город Саранск, улица Тавлинская набережная, дом 5, Распоряжение
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Заместителя Главы городского округа Саранск № 1739-рз от 16.10.2018 г.
реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:0000000:2936
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 13-ru 13301000-7-2018 (новая редакция разрешения на строительство № 13-ru 13301000-397-2017 от 21.09.2017 г.), дата выдачи 15.01.2018 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем-всего | куб.м | 14934,6 | 14826,3 |
| в том числе надземной части | куб.м | 13567,1 | 13468,7 |
| Общая площадь | кв.м | 4137,7 | 4374,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |

| | | | |
|--|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2928,6 | 2948,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий веранд и террас), всего | шт./кв.м | 54/2928,6 | 54/2948,4 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 27/1044,9 | 27/1057,2 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 18/1139,4 | 18/1148,2 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 9/744,3 | 9/743,0 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 3047,4 | 3067,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | сваи ж/б с монолитным ростверком | сваи ж/б с монолитным ростверком |
| Материалы стен | - | смешанные | смешанные |
| Материалы перекрытий | - | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | - | плоская из рулонных материалов | плоская из рулонных материалов |
| Иные показатели: | | | |
| Жилая площадь квартир | кв.м | 1563,3 | 1563,0 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | |

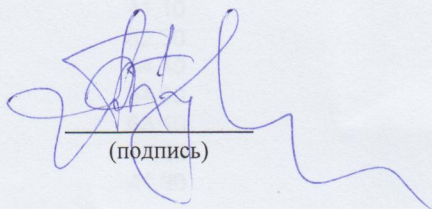
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|---|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | - | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 30.10.2018 г., Аббясов Рамиль Растямович, 13-14-185, 24.09.2014 г., Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 02.10.2014 г.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

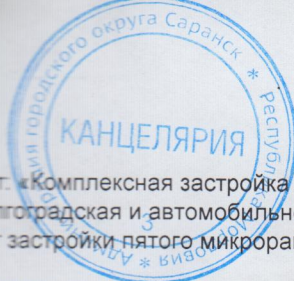
Глава городского округа Саранск
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

П.Н. Тултаев
(расшифровка подписи)



2019 г.



Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-ру/1330/000-5-2019 от 14.01.2019г.

Объект: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка №15 по генплану)»

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) - 2948,4 кв.м. в том числе:

| № квартир (помещений) | № этажа | № подъезда | Общая площадь (кв.м.) |
|-----------------------|---------|------------|-----------------------|
| Квартира №1 | 1 этаж | 1 подъезд | 83,10 |
| Квартира №2 | 1 этаж | 1 подъезд | 64,20 |
| Квартира №3 | 1 этаж | 1 подъезд | 34,40 |
| Квартира №4 | 1 этаж | 1 подъезд | 63,00 |
| Квартира №5 | 1 этаж | 1 подъезд | 41,50 |
| Квартира №6 | 1 этаж | 1 подъезд | 41,30 |
| Квартира №7 | 2 этаж | 1 подъезд | 82,60 |
| Квартира №8 | 2 этаж | 1 подъезд | 64,70 |
| Квартира №9 | 2 этаж | 1 подъезд | 34,60 |
| Квартира №10 | 2 этаж | 1 подъезд | 63,10 |
| Квартира №11 | 2 этаж | 1 подъезд | 41,40 |
| Квартира №12 | 2 этаж | 1 подъезд | 41,60 |
| Квартира №13 | 3 этаж | 1 подъезд | 82,60 |
| Квартира №14 | 3 этаж | 1 подъезд | 64,60 |
| Квартира №15 | 3 этаж | 1 подъезд | 34,50 |
| Квартира №16 | 3 этаж | 1 подъезд | 63,00 |
| Квартира №17 | 3 этаж | 1 подъезд | 41,50 |
| Квартира №18 | 3 этаж | 1 подъезд | 41,50 |
| Квартира №19 | 4 этаж | 1 подъезд | 82,50 |
| Квартира №20 | 4 этаж | 1 подъезд | 64,50 |
| Квартира №21 | 4 этаж | 1 подъезд | 34,70 |
| Квартира №22 | 4 этаж | 1 подъезд | 63,30 |
| Квартира №23 | 4 этаж | 1 подъезд | 41,40 |
| Квартира №24 | 4 этаж | 1 подъезд | 41,60 |
| Квартира №25 | 5 этаж | 1 подъезд | 82,30 |
| Квартира №26 | 5 этаж | 1 подъезд | 64,40 |
| Квартира №27 | 5 этаж | 1 подъезд | 34,60 |
| Квартира №28 | 5 этаж | 1 подъезд | 63,20 |
| Квартира №29 | 5 этаж | 1 подъезд | 41,60 |
| Квартира №30 | 5 этаж | 1 подъезд | 41,40 |
| Квартира №31 | 6 этаж | 1 подъезд | 82,30 |
| Квартира №32 | 6 этаж | 1 подъезд | 64,70 |
| Квартира №33 | 6 этаж | 1 подъезд | 34,30 |
| Квартира №34 | 6 этаж | 1 подъезд | 62,80 |
| Квартира №35 | 6 этаж | 1 подъезд | 41,40 |
| Квартира №36 | 6 этаж | 1 подъезд | 41,30 |
| Квартира №37 | 7 этаж | 1 подъезд | 82,40 |
| Квартира №38 | 7 этаж | 1 подъезд | 64,60 |
| Квартира №39 | 7 этаж | 1 подъезд | 34,40 |
| Квартира №40 | 7 этаж | 1 подъезд | 63,00 |
| Квартира №41 | 7 этаж | 1 подъезд | 41,90 |
| Квартира №42 | 7 этаж | 1 подъезд | 41,30 |
| Квартира №43 | 8 этаж | 1 подъезд | 82,90 |
| Квартира №44 | 8 этаж | 1 подъезд | 64,40 |
| Квартира №45 | 8 этаж | 1 подъезд | 34,30 |
| Квартира №46 | 8 этаж | 1 подъезд | 63,20 |
| Квартира №47 | 8 этаж | 1 подъезд | 41,90 |
| Квартира №48 | 8 этаж | 1 подъезд | 41,10 |
| Квартира №49 | 9 этаж | 1 подъезд | 82,30 |
| Квартира №50 | 9 этаж | 1 подъезд | 64,40 |
| Квартира №51 | 9 этаж | 1 подъезд | 34,60 |
| Квартира №52 | 9 этаж | 1 подъезд | 63,10 |
| Квартира №53 | 9 этаж | 1 подъезд | 41,80 |
| Квартира №54 | 9 этаж | 1 подъезд | 41,30 |

Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом — 119,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 747,4 кв.м, в том числе:

Помещение №1 — (помещения тех. подполья, теплопункт, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, водомерный узел, насосная) — тех. подполье — 362,7 кв.м.

Помещение №2 — (тамбур, лифтовой холл, лифтовая шахта, лестничные клетки, внеквартирные коридоры) — 1-9 этажи — 384,7 кв.м.

Проиндексировано, пронумеровано

4 (*четыре*) л.

Дата « *17* » *августа* 20 *19* г.

Главный специалист отдела правовых актов
Канделярши *В.М.Мещеряков*
Тремасова Е.М.

