

Кому: ООО «Пересвет-Регион-Дон»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400075, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование
ул. 51-ой Гвардейской, д. 1 Б, офис 24

организации – для юридических лиц), его почтовый
E-mail: uksip@peresvet-ug.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.10.2019

№ 34-Ru 34301000-21203-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом по ул. им. Мичурина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда. Корпус 1.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Мичурина, з/у 20 (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации №40201 от 17 октября 2016 г.) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020096:2392.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 34-Ru34301000-21203-2016, дата выдачи 26.12.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38 888,80	38 889,00
в том числе надземной части	куб. м	35 545,40	35 546,00
Общая площадь	кв. м	11 295,80	11 295,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 948,12	8 969,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 518,90	1 518,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	171/8 948,12	171/8 969,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/2 388,66	64/2 389,30
2-комнатные	шт./кв. м	81/4 610,96	81/4 631,00
3-комнатные	шт./кв. м	26/1 948,50	26/1 948,80
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 515,66	9 535,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - водопровод ПЭ 100 SDR 13,6PE100PN10 Ф110x8,1	пм	19,0	18,5
канализация хозяйственная безнапорная «Техстрой ПП» Ф 160 мм.	пм	78,7	72,0
ПЭ ф-110 мм	пм	32,0	30,0

- канализация ливневая «Техстрой ПП» Ф 250	пм	109,85	109,85
«Техстрой ПП» Ф 200	пм	30,12	30,12
- электроснабжение 0,4кВ –2хАВБбШВ- 4×150 мм2	пм	720,0	720,0
- наружное освещение АВВГнг-1-4х16 мм2	пм	495,0	495,0
- теплотрасса, сталь 2 Д= 89×4,0 мм	пм	137,9	136,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Сваи буровые из тяжелого бетона	Сваи буровые из тяжелого бетона
Материалы стен		Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта;	Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта;
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающая конструкция-кирпичная кладка парапета.	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающая конструкция-кирпичная кладка парапета.
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	29,9	29,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей с одинарным стеклопакетом. Двери входные металлические утепленные	Блоки оконные из ПВХ профилей с одинарным стеклопакетом. Двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Алешковой Галиной Ивановной 28 июня 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-11-93, дата выдачи – 14.01.2011 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 24.06.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

«14» октября 2019 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда

В.П. Сипоренко

Дата

14.10.2019

