


## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	70-21-076-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	20.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИХАЙЛОВСКИЙ ПАРК-КВАРТАЛ -2»
2.2.2. ИНН:	7017473801
2.2.3. ОГРН:	1207000005233
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина 61/10 в г. Томске. 3 очередь. 1 этап
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-----

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пушкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	61/10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	70:21:0100054:2454
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	70-21-008-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительного развития Томской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой комплекс с автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина 61/10 в г. Томске. 3 очередь. 1 этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м)	1216,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1216,2
6.1.5. Площадь (кв. м)	9819,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	9819,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1972,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	6476,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6195,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	145
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
- количество кладовых (штук):	15
- количество офисов (штук):	4

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	124	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	124	
в том числе:		
- 1-комнатные	48	
- 2х-комнатные	48	
- 3х-комнатные	24	
- 4х-комнатные	4	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----	
6.1.13. Количество этажей:	11	
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
6.1.15. Вместимость (человек):	-----	
6.1.16. Высота (м):	34,025	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	«А+» очень высокий	
6.1.18. Иные показатели:		
- строительный объем (м. куб.)	35440,2	
- материал стен:	Смешанные	
- количество помещений общего пользования (штук):	2	
- площадь помещений общего пользования (кв. м):	1604,5	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.12.2025	
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13915294473	
И.о. председателя комитета проектно-разрешительной деятельности		А.В. Таркова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 3 листа  
Должность консультант комитета  
проектно-разрешительной деятельности

*Серг* Е.А. Сафонова  
Дата подписи 20.01.2026

М.П.



11