

# Общество с ограниченной ответственностью

## «СТОЛЛАР»

ИНН 3827047995 КПП 382701001 ОГРН 1153850020466

РФ, 664523, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Зелёная, (Изумрудный мкр.) д. 2  
р/с 40702810218350006156 в Байкальском банке ПАО Сбербанк в г. Иркутске  
БИК 042520607, к/с 30101810900000000607

№ СТ-3 от «16» января 2020 г.

Руководителю АО «ДОМ.РФ»

### СПРАВКА

В отношении объекта капитального строительства ""Жилые дома", расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, р.п. Маркова, земельный участок с кадастровым номером 38:06:010106:154", проектная декларация в системе ЕИСЖС № 38-000154, сообщаем следующее:

в указанной проектной декларации фигурируют 47 многоквартирных жилых домов. Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство N 38-RU38510109-30-2016 от 29 июня 2016 г., выданное Администрацией Марковского муниципального образования – Администрацией городского поселения. В данное разрешение Постановлением от 20 февраля 2017 года № 176 и Постановлением от 18 декабря 2018 года № 1843 были внесены изменения. Наименование объекта строительства, в соответствии с указанными документами звучит как: «47 (сорок семь) многоквартирных жилых домов. «Жилые дома, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, земельный участок с кадастровым номером 38:06:010106:154» с 4 (четырьмя) этапами строительства:

- 1 этап. Многоквартирные жилые дома с № 1 по № 8;
- 2 этап. Многоквартирные жилые дома с № 9 по № 15, № 23 по № 29;
- 3 этап. Многоквартирные жилые дома с № 16 по № 22, № 30 по № 45;
- 4 этап. Многоквартирные жилые дома с № 46 по № 47».

Срок ввода в эксплуатацию в отношении 1-3 этапа строительства - до 31 декабря 2018 года, в отношении 4 этапа строительства - до 31 декабря 2019 года.

На текущий момент 1-3 этапы строительства введены в эксплуатацию: на основании разрешений на ввод объекта в эксплуатацию № RU38510109-54/2017 от 29 сентября 2017 года введен в эксплуатацию 1-й этап строительства (многоквартирные жилые дома с № 1 по № 8). На основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 38510109-02/2018 от 27 июня 2018 года введен в эксплуатацию 2-й этап строительства (многоквартирные жилые дома с № 9 по № 15, № 23 по № 29). На основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 38510109-06/2018 от 19 декабря 2018 года введен в эксплуатацию 3-й этап строительства (многоквартирные жилые дома с № 16 по № 22, с № 30 по № 45).

Срок действия разрешения на строительство N 38-RU38510109-30-2016 от 29 июня 2016 г., выданное Администрацией Марковского муниципального образования – Администрацией городского поселения окончен в отношении 1-3 этапа строительства – 31 декабря 2018 года, в отношении 4 этапа – 31 декабря 2019 года. Продления действия указанного разрешения на строительство не осуществлялось.

В отношении 4-го этапа строительства (многоквартирные жилые дома с № 46 по № 47) строительство многоквартирных жилых домов №№46-47 не производилось.

При этом, денежные средства участников долевого строительства привлекались только на строительство 1 этапа строительства (многоквартирные жилые дома с № 1 по № 8), 2 этапа строительства (многоквартирные жилые дома с № 9 по № 15, с № 23 по № 29) и 3 этапа строительства (многоквартирные жилые дома с № 16 по № 22, с № 30 по № 45).

Денежные средства участников долевого строительства на строительство объекта – 4-й этап строительства (многоквартирные жилые дома с № 46 по № 47) не привлекались, и в связи с окончанием срока действия разрешения на строительство, привлекаться не будут. Строительство не осуществлялось и осуществляться не будет. Договоры участия в долевом строительстве в отношении этих объектов не заключались, неисполненные обязательства по их передаче участникам долевого строительства у ООО «СТОЛЛАР» отсутствуют.

С уважением,  
Генеральный директор



А.А. Руш