



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Яна
Райниса Плюс»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7733294629, ОГРН 1167746717588,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9,
этаж 17, комн. 16

79037271500@ya.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34010

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » декабря 2019 г.

№ 77-193000-009289-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями
образования**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, б-р Яна Райниса, д. 4, корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0003007:12**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, Северное Тушино, бул. Яна Райниса, вл. 4, корп. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-193000-014169-2017**, дата выдачи «**15**» **марта 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	71410,0	71410,0
в том числе надземной части	куб.м.	56580,0	56580,0
Общая площадь	кв.м.	19082,0	19082,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений (Общая площадь ДОУ)	кв.м.	550,8	504,6
Количество мест ДОУ	шт.	30	30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4257,8	4257,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	г	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10392,3	10385,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8281,0	8281,0
Количество этажей	шт.	19+ подземный+тех. подполье+тех. чердак	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	198/10392,3	198/10385,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	72/2635,2	72/2633,5
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	90/5101,2	90/5095,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	36/2655,9	36/2655,7
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10801,0	10801,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток: труба ВЧШГ 2d100мм в	п.м.	20,2	РВ 0022099

ст.фуляре 523x8			
Водосток: труба гофрированная SN16 ПП Polescott ID dy=400мм на ж/б основании	п.м.	62,55	63
Канализация: труба ВЧШГ с ЦПП 2d100мм на ж/б основании	п.м.	9,15	9
Канализация: труба чугунная с внутр. ЦПП и наружным цинкованием d200 мм на ж/б основании	п.м.	67,6	68
ИТП (встроенное)	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Подземная автостоянка	п.м.	3542,5	3451,2
Количество машиномест	п.м.	93	93
Материалы фундаментов	-	Плита (бетон класса В35, W8)	Плита (бетон класса В35, W8)
Материалы стен	-	Монолитные ж/б	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, совмещенная, утепленная, рулонная, с внутренним водостоком	Плоская, совмещенная, утепленная, рулонная, с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

4. Линейные объекты

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С+ «нормальный»	С+ «нормальный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	76,1	76,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери из ПВХ профилей с	Окна и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерными

		двухкамерными стеклопакетами. Витражи 1 этажа, входные двери из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий с одинарным остеклением	стеклопакетами. Витражи 1 этажа, входные двери из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий с одинарным остеклением
Счетчики учета тепловой энергии:	-	-	-
ВИС.Т-ТС-400-4-4-2-1-E2	шт.	4	4
ВИС.Т-ТС-200-2-2-1-1-E	шт.	1	1
ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-1	шт.	1	1
SonoSelect Ду15	шт.	198	198
Счетчики холодного водоснабжения:	-	-	-
MTWI-40	п.м.	1	1
MTWI-32	п.м.	1	1
СХи-15	п.м.	236	236
СКБи-20	п.м.	2	2
Счетчики горячего водоснабжения:	-	-	-
ETWI-20	шт.	1	1
СГи-15	шт.	235	235
Счетчики электроэнергии:	-	-	-
Меркурий 234 ART	шт.	14	14
Меркурий 230 ART	шт.	13	13
Меркурий 200.02	шт.	198	198

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 02.10.2019, Веникова Галина Викторовна, № 77-13-215 от 05.08.2013;
от 24.09.2019, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 14.12.2010;
от 24.09.2019, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 14.12.2010;
от 24.09.2019, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 14.12.2010;
от 24.09.2019, Васильев Игорь Александрович, № 77-10-52 от 14.12.2010;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2019 г.

М.П.

РВ 0022099