

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-001452-2022

Дата присвоения номера: 17.01.2022 13:10:03

Дата утверждения заключения экспертизы 17.01.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: СИМОНИЯ ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА
ОГРНИП: 321237500226882
Адрес: 350012, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 161/1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение экспертизы от 29.12.2021 № 220-ТЭПД/2021, между ИП Симония Т.А. и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (139 документ(ов) - 139 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594" от 24.06.2021 № 23-2-1-3-033795-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.99

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	80179,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 1-й этап	м2	40977,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 2-й этап	м2	39202,0

Площадь застройки зданий	м2	20454,8
Площадь застройки зданий в т.ч. 1-й этап	м2	10745,0
Площадь застройки зданий в т.ч. 2-й этап	м2	9710,0
Площадь твердых покрытий	м2	39646,2
Площадь озеленения	м2	20078,0
Площадь озеленения в т.ч. площадки без жестких покрытий	м2	8386,0
Площадь озеленения в т.ч. зеленые насаждения	м2	11692,0
Площадь покрытий за границей участка	м2	13357,0
Площадь озеленения за границей участка	м2	1993,0
Количество парковочных мест	м/м	1947
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27938,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	228,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4399,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1940,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	936,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27938,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	228,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор,	м2	4399,3

комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)		
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1940,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	936,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27934,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	228,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4399,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1936,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	936,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27938,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	228,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4399,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1940,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	936,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Площадь застройки подземной части здания	м2	4714,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Площадь застройки надземной части здания	м2	242,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Строительный объем	м3	20811,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4664,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Количество парковочных мест	м/м	155
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки подземной части здания	м2	4714,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки надземной части здания	м2	242,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Строительный объем	м3	20811,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4664,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество парковочных мест	м/м	155
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Площадь застройки подземной части здания	м2	4714,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Площадь застройки надземной части здания	м2	242,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Строительный объем	м3	20811,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4664,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Количество парковочных мест	м/м	155
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки подземной части здания	м2	4714,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки надземной части здания	м2	242,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Строительный объем	м3	20811,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4664,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество парковочных мест	м/м	155
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП1 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП1 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП3 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП3 Этажность	эт.	1

Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП3 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27938,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	228,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4399,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1940,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	936,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27938,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	228,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4399,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1940,1

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	936,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Площадь застройки	м2	1891,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Строительный объем жилого дома	м3	98232,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	91996,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27422,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	21710,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	21832,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	243,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир	шт.	525
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	349
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	48
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4532,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	936,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Площадь застройки	м2	1891,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Строительный объем жилого дома	м3	98232,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	91996,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27422,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	21710,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	21832,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	243,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир	шт.	525
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	349
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	48
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4532,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	936,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь	м2	4714,7

застройки подземной части здания		
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь застройки надземной части здания	м2	242,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Строительный объем	м3	20811,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4664,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество парковочных мест	м/м	155
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Площадь застройки подземной части здания	м2	4714,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Площадь застройки надземной части здания	м2	242,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Строительный объем	м3	20811,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4664,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Количество парковочных мест	м/м	155
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Площадь застройки подземной части здания	м2	4714,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Площадь застройки надземной части здания	м2	242,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Строительный объем	м3	20811,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4664,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Количество парковочных мест	м/м	155
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Площадь застройки подземной части здания	м2	4714,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Площадь застройки надземной части здания	м2	242,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Строительный объем	м3	20811,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4664,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Количество парковочных мест	м/м	155
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа ПП5 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ПП5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ПП5 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ПП6 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ПП6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ПП6 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ПП7 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ПП7 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ПП7 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ПП8 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ПП8 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ПП8 Количество этажей	эт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 7

Сведения отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ТАРАСЕНКО ВЛАДИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

ОГРНИП: 319237500291970

Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г Краснодар

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 30.12.2021 № б/н, Составлено ИП Морозова М.С. и ИП "Тарасенко В.Н."

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 09.11.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0837, А.В. Вечера

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения к системе теплоснабжения от 28.05.2021 № 41-2021, ООО ФИК "Бизнес Проект"

2. Технические условия на подключение к коммунальным системам водоотведения от 16.06.2021 № 607-КН, ООО "Объединенный водоканал"

3. Технические условия на подключение к коммунальным системам водоснабжения от 16.06.2021 № 607-ВН, ООО "Объединенный водоканал"

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО "КЭСК" от 17.06.2021 № 027Ю-06-21, ООО "КЭСК"

5. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 23.04.2021 № б/н, ООО "ПРОМСПЕЦСТРОЙ"

6. Условия подключения к ливневой канализации от 27.11.2020 № 13014/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

7. Технические условия от 23.04.2021 № ДТ 23-4.5, ООО "Д-ТЕЛЕКОМ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0106012:594

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Индивидуальный предприниматель: МОРОЗОВА МАРИЯ СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП: 311231124800042

Адрес: 350062, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Яркая, 15/48

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ уч 594.pdf	pdf	90f6b997	02/02/2021-ПЗ
	ПЗ уч 594.pdf.sig	sig	1fb4766c	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПЗУ.pdf	pdf	d615c276	02/02/2021-ПЗУ
	ПЗУ.pdf.sig	sig	56206175	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
Архитектурные решения				
1	Литер1.pdf	pdf	99e0c419	02/02/2021-AP1
	Литер1.pdf.sig	sig	efc13882	Раздел 3. "Архитектурные решения"
2	Литер2.pdf	pdf	eb0f94fb	02/02/2021-AP2
	Литер2.pdf.sig	sig	f5be50c7	Раздел 3. "Архитектурные решения"
3	Литер3.pdf	pdf	a6141dc4	02/02/2021-AP3
	Литер3.pdf.sig	sig	8bacf32a	Раздел 3. "Архитектурные решения"
4	Литер4.pdf	pdf	7875c510	02/02/2021-AP4
	Литер4.pdf.sig	sig	e0cfb2a4	Раздел 3. "Архитектурные решения"
5	Литер5.pdf	pdf	e5e8adfb	02/02/2021-AP5
	Литер5.pdf.sig	sig	68355b76	Раздел 3. "Архитектурные решения"
6	Литер6.pdf	pdf	e0e63ade	02/02/2021-AP6
	Литер6.pdf.sig	sig	00246e9d	Раздел 3. "Архитектурные решения"
7	Литер7.pdf	pdf	29f82ec9	02/02/2021-AP7
	Литер7.pdf.sig	sig	e98b4300	Раздел 3. "Архитектурные решения"
8	Литер8.pdf	pdf	9a2aee83	02/02/2021-AP8
	Литер8.pdf.sig	sig	1cfb9310	Раздел 3. "Архитектурные решения"
9	ЛитерС1.pdf	pdf	55fe41a0	02/02/2021-AP9
	ЛитерС1.pdf.sig	sig	a65844a6	Раздел 3. "Архитектурные решения"
10	ЛитерС2.pdf	pdf	d0d9fc97	02/02/2021-AP10
	ЛитерС2.pdf.sig	sig	9420a9ac	Раздел 3. "Архитектурные решения"
11	ЛитерС3.pdf	pdf	60ba1aa6	02/02/2021-AP11
	ЛитерС3.pdf.sig	sig	38e2eab0	Раздел 3. "Архитектурные решения"
12	ЛитерС4.pdf	pdf	ee7ae752	02/02/2021-AP12
	ЛитерС4.pdf.sig	sig	dd497d54	Раздел 3. "Архитектурные решения"
13	ЛитерС5.pdf	pdf	524d6b53	02/02/2021-AP13
	ЛитерС5.pdf.sig	sig	da3650f2	Раздел 3. "Архитектурные решения"
14	ЛитерС6.pdf	pdf	b57e9e31	02/02/2021-AP14
	ЛитерС6.pdf.sig	sig	1c8dd9e9	Раздел 3. "Архитектурные решения"
15	ЛитерС7.pdf	pdf	b4823db3	02/02/2021-AP15
	ЛитерС7.pdf.sig	sig	aff024d9	Раздел 3. "Архитектурные решения"
16	ЛитерС8.pdf	pdf	15216646	02/02/2021-AP16
	ЛитерС8.pdf.sig	sig	0ff6a90e	Раздел 3. "Архитектурные решения"
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Самолёт 6 Литер 1 уч. 594 - КР1 (Кор.).pdf	pdf	fed856f5	02/02/2021-КР1
	Самолёт 6 Литер 1 уч. 594 - КР1 (Кор.).pdf.sig	sig	4a5ad1a1	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
2	Самолёт 6 Литер 2 уч. 594 - КР2 (Кор.).pdf	pdf	a5ab325c	02/02/2021-КР2
	Самолёт 6 Литер 2 уч. 594 - КР2 (Кор.).pdf.sig	sig	ab248276	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
3	Самолёт 6 Литер 3 уч. 594 - КР3 (Кор.).pdf	pdf	6e0ee1dd	02/02/2021-КР3
	Самолёт 6 Литер 3 уч. 594 - КР3	sig	a373f6c6	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

	(Кор.).pdf.sig			решения»
4	Самолёт 6 Литер 4 уч. 594 - KP4 (Кор.).pdf	pdf	7712c841	02/02/2021-KP4
	Самолёт 6 Литер 4 уч. 594 - KP4 (Кор.).pdf.sig	sig	294066cc	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
5	Самолёт 6 Литер 5 уч. 594 - KP5 (Кор.).pdf	pdf	cf783595	02/02/2021-KP5
	Самолёт 6 Литер 5 уч. 594 - KP5 (Кор.).pdf.sig	sig	af568a0f	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
6	Самолёт 6 Литер 6 уч. 594 - KP6 (Кор.).pdf	pdf	0381c8bc	02/02/2021-KP6
	Самолёт 6 Литер 6 уч. 594 - KP6 (Кор.).pdf.sig	sig	2f0176a9	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
7	Самолёт 6 Литер 7 уч. 594 - KP7 (Кор.).pdf	pdf	a25e3c10	02/02/2021-KP7
	Самолёт 6 Литер 7 уч. 594 - KP7 (Кор.).pdf.sig	sig	b1850b31	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
8	Самолёт 6 Литер 8 уч. 594 - KP8 (Кор.).pdf	pdf	3d31fa9e	02/02/2021-KP8
	Самолёт 6 Литер 8 уч. 594 - KP8 (Кор.).pdf.sig	sig	e0bff5be	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
9	Самолёт 6 Литер C1 уч. 594 - KP9 (Кор.).pdf	pdf	8b5971b4	02/02/2021-KP9
	Самолёт 6 Литер C1 уч. 594 - KP9 (Кор.).pdf.sig	sig	51894552	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
10	Самолёт 6 Литер C2 уч. 594 - KP10 (Кор.).pdf	pdf	ab5b23dd	02/02/2021-KP10
	Самолёт 6 Литер C2 уч. 594 - KP10 (Кор.).pdf.sig	sig	0aedcdfc	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
11	Самолёт 6 Литер C3 уч. 594 - KP11 (Кор.).pdf	pdf	8883f9f1	02/02/2021-KP11
	Самолёт 6 Литер C3 уч. 594 - KP11 (Кор.).pdf.sig	sig	e0874370	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
12	Самолёт 6 Литер C4 уч. 594 - KP12 (Кор.).pdf	pdf	fde32574	02/02/2021-KP12
	Самолёт 6 Литер C4 уч. 594 - KP12 (Кор.).pdf.sig	sig	86ee67f1	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
13	Самолёт 6 Литер C5 уч. 594 - KP13 (Кор.).pdf	pdf	3efdb84c	02/02/2021-KP13
	Самолёт 6 Литер C5 уч. 594 - KP13 (Кор.).pdf.sig	sig	0bf97199	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
14	Самолёт 6 Литер C6 уч. 594 - KP14 (Кор.).pdf	pdf	4916d421	02/02/2021-KP14
	Самолёт 6 Литер C6 уч. 594 - KP14 (Кор.).pdf.sig	sig	ea0cd6c6	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
15	Самолёт 6 Литер C7 уч. 594 - KP15 (Кор.).pdf	pdf	77c2147b	02/02/2021-KP15
	Самолёт 6 Литер C7 уч. 594 - KP15 (Кор.).pdf.sig	sig	709dafde	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
16	Самолёт 6 Литер C8 уч. 594 - KP16 (Кор.).pdf	pdf	687d0df2	02/02/2021-KP16
	Самолёт 6 Литер C8 уч. 594 - KP16 (Кор.).pdf.sig	sig	35d52709	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	02_02_2021-ИОС1.1.pdf	pdf	dcee6119	02/02/2021-ИОС1.1
	02_02_2021-ИОС1.1.pdf.sig	sig	61e395d7	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
2	02_02_2021-ИОС1.2.pdf	pdf	e9804fe8	02/02/2021-ИОС1.2
	02_02_2021-ИОС1.2.pdf.sig	sig	412ca7d9	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
3	02_02_2021-ИОС1.3.pdf	pdf	59177c24	02/02/2021-ИОС1.3
	02_02_2021-ИОС1.3.pdf.sig	sig	a640bce2	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
4	02_02_2021-ИОС1.4.pdf	pdf	52765a1a	02/02/2021-ИОС1.4
	02_02_2021-ИОС1.4.pdf.sig	sig	d601d1d4	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
5	02_02_2021-ИОС1.5.pdf	pdf	2a5a0f00	02/02/2021-ИОС1.5
	02_02_2021-ИОС1.5.pdf.sig	sig	c4df4362	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
6	02_02_2021-ИОС1.6.pdf	pdf	d6dcd9f1	02/02/2021-ИОС1.6
	02_02_2021-ИОС1.6.pdf.sig	sig	5e660cfc	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
7	02_02_2021-ИОС1.7.pdf	pdf	d30646ad	02/02/2021-ИОС1.7
	02_02_2021-ИОС1.7.pdf.sig	sig	988a3c55	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
8	02_02_2021-ИОС1.8.pdf	pdf	daa71b57	02/02/2021-ИОС1.8
	02_02_2021-ИОС1.8.pdf.sig	sig	32076295	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
9	02_02_2021-ИОС1.9.pdf	pdf	71e35543	02/02/2021-ИОС1.9
	02_02_2021-ИОС1.9.pdf.sig	sig	13173415	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
10	02_02_2021-ИОС1.10.pdf	pdf	391a5157	02/02/2021-ИОС1.10
	02_02_2021-ИОС1.10.pdf.sig	sig	88e8617c	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"

11	02_02_2021-ИОС1.11.pdf	pdf	89a0cf7e	02/02/2021-ИОС1.11
	02_02_2021-ИОС1.11.pdf.sig	sig	24acd72	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
12	02_02_2021-ИОС1.12.pdf	pdf	695c1998	02/02/2021-ИОС1.12
	02_02_2021-ИОС1.12.pdf.sig	sig	252df282	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
13	02_02_2021-ИОС1.13.pdf	pdf	960034f9	02/02/2021-ИОС1.13
	02_02_2021-ИОС1.13.pdf.sig	sig	57054cee	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
14	02_02_2021-ИОС1.14.pdf	pdf	bd131555	02/02/2021-ИОС1.14
	02_02_2021-ИОС1.14.pdf.sig	sig	0ab5088b	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
15	02_02_2021-ИОС1.15.pdf	pdf	3c905c27	02/02/2021-ИОС1.15
	02_02_2021-ИОС1.15.pdf.sig	sig	327b237a	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
16	02_02_2021-ИОС1.16.pdf	pdf	1e9f50f2	02/02/2021-ИОС1.16
	02_02_2021-ИОС1.16.pdf.sig	sig	c4b3817d	Раздел 5. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
Система водоснабжения				
1	литер 1.pdf	pdf	7f1e3731	02/02/2021-ИОС2.1
	литер 1.pdf.sig	sig	1a2b4d8c	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
2	литер 2.pdf	pdf	0ace3251	02/02/2021-ИОС2.2
	литер 2.pdf.sig	sig	5e404c93	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
3	литер 3.pdf	pdf	eee7ebe6	02/02/2021-ИОС2.3
	литер 3.pdf.sig	sig	d61077b9	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
4	литер 4.pdf	pdf	d72f4e45	02/02/2021-ИОС2.4
	литер 4.pdf.sig	sig	b50ada88	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
5	литер 5.pdf	pdf	ecc336d7	02/02/2021-ИОС2.5
	литер 5.pdf.sig	sig	e99b20eb	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
6	литер 6.pdf	pdf	b3f0c6ae	02/02/2021-ИОС2.6
	литер 6.pdf.sig	sig	459e38a4	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
7	литер 7.pdf	pdf	ec378099	02/02/2021-ИОС2.7
	литер 7.pdf.sig	sig	e352231e	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
8	литер 8.pdf	pdf	7429fb7d	02/02/2021-ИОС2.8
	литер 8.pdf.sig	sig	b1b8e036	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
9	литер c1.pdf	pdf	92036017	02/02/2021-ИОС2.9
	литер c1.pdf.sig	sig	8ee2e366	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
10	литер c2.pdf	pdf	2477ae94	02/02/2021-ИОС2.10
	литер c2.pdf.sig	sig	45ccce40	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
11	литер c3.pdf	pdf	80566a87	02/02/2021-ИОС2.11
	литер c3.pdf.sig	sig	ac12bbae	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
12	литер c4.pdf	pdf	7c832355	02/02/2021-ИОС2.12
	литер c4.pdf.sig	sig	17606463	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
13	литер c5.pdf	pdf	07341c34	02/02/2021-ИОС2.13
	литер c5.pdf.sig	sig	9891cedc	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
14	литер c6.pdf	pdf	283510a6	02/02/2021-ИОС2.14
	литер c6.pdf.sig	sig	f08e8d92	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
15	литер c7.pdf	pdf	f4172571	02/02/2021-ИОС2.15
	литер c7.pdf.sig	sig	b13c5993	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
16	литер c8.pdf	pdf	ad359138	02/02/2021-ИОС2.16
	литер c8.pdf.sig	sig	3b07b8b8	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
Система водоотведения				
1	02_02_2021-ИОС3.1.pdf	pdf	45ea3ca4	02/02/2021-ИОС3.1
	02_02_2021-ИОС3.1.pdf.sig	sig	a240b8f6	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
2	02_02_2021-ИОС3.2.pdf	pdf	6b85b8ee	02/02/2021-ИОС3.2
	02_02_2021-ИОС3.2.pdf.sig	sig	9558a0b0	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
3	02_02_2021-ИОС3.3.pdf	pdf	58a4033e	02/02/2021-ИОС3.3
	02_02_2021-ИОС3.3.pdf.sig	sig	8bdf52d3	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
4	02_02_2021-ИОС3.4.pdf	pdf	46d9500d	02/02/2021-ИОС3.4
	02_02_2021-ИОС3.4.pdf.sig	sig	647c8ba6	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
5	02_02_2021-ИОС3.5.pdf	pdf	ddd95ceb	02/02/2021-ИОС3.5
	02_02_2021-ИОС3.5.pdf.sig	sig	0c33a2ee	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
6	02_02_2021-ИОС3.6.pdf	pdf	9a311e93	02/02/2021-ИОС3.6
	02_02_2021-ИОС3.6.pdf.sig	sig	b046e92d	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
7	02_02_2021-ИОС3.7.pdf	pdf	dea42dd1	02/02/2021-ИОС3.7
	02_02_2021-ИОС3.7.pdf.sig	sig	248c8799	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
8	02_02_2021-ИОС3.8.pdf	pdf	92f8adbb	02/02/2021-ИОС3.8
	02_02_2021-ИОС3.8.pdf.sig	sig	5c4f3053	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
9	02_02_2021-ИОС3.9.pdf	pdf	58d0335f	02/02/2021-ИОС3.9
	02_02_2021-ИОС3.9.pdf.sig	sig	9274f512	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
10	02_02_2021-ИОС3.10.pdf	pdf	4a109afa	02/02/2021-ИОС3.10
	02_02_2021-ИОС3.10.pdf.sig	sig	d45ba09d	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"

11	02_02_2021-ИОС3.11.pdf	pdf	197b36e6	02/02/2021-ИОС3.11
	02_02_2021-ИОС3.11.pdf.sig	sig	8075762c	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
12	02_02_2021-ИОС3.12.pdf	pdf	ee184197	02/02/2021-ИОС3.12
	02_02_2021-ИОС3.12.pdf.sig	sig	ad478c59	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
13	02_02_2021-ИОС3.13.pdf	pdf	3d75ee20	02/02/2021-ИОС3.13
	02_02_2021-ИОС3.13.pdf.sig	sig	842f8afd	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
14	02_02_2021-ИОС3.14.pdf	pdf	490e80e0	02/02/2021-ИОС3.14
	02_02_2021-ИОС3.14.pdf.sig	sig	a72777dd	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
15	02_02_2021-ИОС3.15.pdf	pdf	b0d585a2	02/02/2021-ИОС3.15
	02_02_2021-ИОС3.15.pdf.sig	sig	3da694c5	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
16	02_02_2021-ИОС3.16.pdf	pdf	301b7308	02/02/2021-ИОС3.16
	02_02_2021-ИОС3.16.pdf.sig	sig	4aa721e7	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	ЛИТЕР 1.pdf	pdf	487aeb23	02/02/2021-ИОС4.1
	ЛИТЕР 1.pdf.sig	sig	502ea934	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
2	ЛИТЕР 2.pdf	pdf	2081ecf8	02/02/2021-ИОС4.2
	ЛИТЕР 2.pdf.sig	sig	68fe62ab	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
3	ЛИТЕР 3.pdf	pdf	986534e0	02/02/2021-ИОС4.3
	ЛИТЕР 3.pdf.sig	sig	17898df6	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
4	ЛИТЕР 4.pdf	pdf	9e678ad0	02/02/2021-ИОС4.4
	ЛИТЕР 4.pdf.sig	sig	6b0fe380	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
5	ЛИТЕР 5.pdf	pdf	1f187778	02/02/2021-ИОС4.5
	ЛИТЕР 5.pdf.sig	sig	a8581b30	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
6	ЛИТЕР 6.pdf	pdf	c1103347	02/02/2021-ИОС4.6
	ЛИТЕР 6.pdf.sig	sig	a9e8a002	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
7	ЛИТЕР 7.pdf	pdf	b7d53bf2	02/02/2021-ИОС4.7
	ЛИТЕР 7.pdf.sig	sig	d9aba014	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
8	ЛИТЕР 8.pdf	pdf	f899def5	02/02/2021-ИОС4.8
	ЛИТЕР 8.pdf.sig	sig	67375707	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
9	ЛИТЕР c1.pdf	pdf	04db2076	02/02/2021-ИОС4.9
	ЛИТЕР c1.pdf.sig	sig	8a3d627c	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
10	ЛИТЕР c2.pdf	pdf	e467fc9f	02/02/2021-ИОС4.10
	ЛИТЕР c2.pdf.sig	sig	f3b2ba1c	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
11	ЛИТЕР c3.pdf	pdf	5bec98ab	02/02/2021-ИОС4.11
	ЛИТЕР c3.pdf.sig	sig	fd0126bd	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
12	ЛИТЕР c4.pdf	pdf	5626dcc9	02/02/2021-ИОС4.12
	ЛИТЕР c4.pdf.sig	sig	46b97044	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
13	ЛИТЕР c5.pdf	pdf	b24da5ef	02/02/2021-ИОС4.13
	ЛИТЕР c5.pdf.sig	sig	6969340e	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
14	ЛИТЕР c6.pdf	pdf	b765c9c4	02/02/2021-ИОС4.14
	ЛИТЕР c6.pdf.sig	sig	4de951fc	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
15	ЛИТЕР c7.pdf	pdf	4c66afe1	02/02/2021-ИОС4.15
	ЛИТЕР c7.pdf.sig	sig	3989f90e	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
16	ЛИТЕР c8.pdf	pdf	9ee6b036	02/02/2021-ИОС4.16
	ЛИТЕР c8.pdf.sig	sig	eb291832	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Сети связи

1	Литер 1 Model (1).pdf	pdf	ad135187	02/02/2021-ИОС5.1
	Литер 1 Model (1).pdf.sig	sig	ff020887	Раздел 5. Подраздел 5.5 «Сети связи»
2	Литер 2 Model (1).pdf	pdf	461c8812	02/02/2021-ИОС5.2
	Литер 2 Model (1).pdf.sig	sig	24e25f3b	Раздел 5. Подраздел 5.5 «Сети связи»
3	Литер 3 Model (1).pdf	pdf	0b2bf5ec	02/02/2021-ИОС5.3
	Литер 3 Model (1).pdf.sig	sig	3f3696b5	Раздел 5. Подраздел 5.5 «Сети связи»
4	Литер 4 Model (1).pdf	pdf	93eb4a3f	02/02/2021-ИОС5.4
	Литер 4 Model (1).pdf.sig	sig	277b95cf	Раздел 5. Подраздел 5.5 «Сети связи»
5	Литер 5 Model (1).pdf	pdf	f14aa4fa	02/02/2021-ИОС5.5
	Литер 5 Model (1).pdf.sig	sig	1f1f5f8c	Раздел 5. Подраздел 5.5 «Сети связи»
6	Литер 6 Model (1).pdf	pdf	bae4caad	02/02/2021-ИОС5.6
	Литер 6 Model (1).pdf.sig	sig	a48ed44e	Раздел 5. Подраздел 5.5 «Сети связи»

7	Литер 7 Model (1).pdf	pdf	561f91e0	02/02/2021-ИОС5.7
	<i>Литер 7 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9eacc32</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
8	Литер 8 Model (1).pdf	pdf	49e1f0ee	02/02/2021-ИОС5.8
	<i>Литер 8 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4bd14f13</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
9	Самолёт 6 Литер C1 594 Model (1).pdf	pdf	02bd81ab	02/02/2021-ИОС5.9
	<i>Самолёт 6 Литер C1 594 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3d2a3f5f</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
10	Самолёт 6 Литер C2 594 Model (1).pdf	pdf	e83474d0	02/02/2021-ИОС5.10
	<i>Самолёт 6 Литер C2 594 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c695d5ae</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
11	Самолёт 6 Литер C3 594 Model (1).pdf	pdf	efb74283	02/02/2021-ИОС5.11
	<i>Самолёт 6 Литер C3 594 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>96f4f4e3</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
12	Самолёт 6 Литер C4 594 Model (1).pdf	pdf	be500e71	02/02/2021-ИОС5.12
	<i>Самолёт 6 Литер C4 594 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f149f8a9</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
13	Самолёт 6 Литер C5 594 Model (1).pdf	pdf	ce888e56	02/02/2021-ИОС5.13
	<i>Самолёт 6 Литер C5 594 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6e6ca401</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
14	Самолёт 6 Литер C6 594 Model (1).pdf	pdf	030b61d2	02/02/2021-ИОС5.14
	<i>Самолёт 6 Литер C6 594 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6aad901e</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
15	Самолёт 6 Литер C7 594 Model (1).pdf	pdf	97c0a206	02/02/2021-ИОС5.15
	<i>Самолёт 6 Литер C7 594 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a19b8e1f</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
16	Самолёт 6 Литер C8 594 Model (1).pdf	pdf	b3553a79	02/02/2021-ИОС5.16
	<i>Самолёт 6 Литер C8 594 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>244c2e55</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
Технологические решения				
1	02_02_2021-ИОС7.1.pdf	pdf	599a23c0	02/02/2021-ИОС7.1
	<i>02_02_2021-ИОС7.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2ddf04f</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
2	02_02_2021-ИОС7.2.pdf	pdf	36714c38	02/02/2021-ИОС7.2
	<i>02_02_2021-ИОС7.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>642a97c7</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
3	02_02_2021-ИОС7.3.pdf	pdf	b34e2bc6	02/02/2021-ИОС7.3
	<i>02_02_2021-ИОС7.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>aab0a82a</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
4	02_02_2021-ИОС7.4.pdf	pdf	ff7dda54	02/02/2021-ИОС7.4
	<i>02_02_2021-ИОС7.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>49866c39</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
5	02_02_2021-ИОС7.5.pdf	pdf	ed1a5ec7	02/02/2021-ИОС7.5
	<i>02_02_2021-ИОС7.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a8f6dc63</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
6	02_02_2021-ИОС7.6.pdf	pdf	b8f2990f	02/02/2021-ИОС7.6
	<i>02_02_2021-ИОС7.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7dc325a1</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
7	02_02_2021-ИОС7.7.pdf	pdf	abc3b5ee	02/02/2021-ИОС7.7
	<i>02_02_2021-ИОС7.7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5189ebbd</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
8	02_02_2021-ИОС7.8.pdf	pdf	d5045e24	02/02/2021-ИОС7.8
	<i>02_02_2021-ИОС7.8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>80824b66</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
9	02_02_2021-ИОС7.9.pdf	pdf	c1dfbea9	02/02/2021-ИОС7.9
	<i>02_02_2021-ИОС7.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>02547d5a</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
10	02_02_2021-ИОС7.10.pdf	pdf	472238da	02/02/2021-ИОС7.10
	<i>02_02_2021-ИОС7.10.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4812dcab</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
11	02_02_2021-ИОС7.11.pdf	pdf	0fedcb95	02/02/2021-ИОС7.11
	<i>02_02_2021-ИОС7.11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a24e1cf5</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
12	02_02_2021-ИОС7.12.pdf	pdf	1a723c51	02/02/2021-ИОС7.12
	<i>02_02_2021-ИОС7.12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e6f3cc16</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
13	02_02_2021-ИОС7.13.pdf	pdf	0033926f	02/02/2021-ИОС7.13
	<i>02_02_2021-ИОС7.13.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4c4f444c</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
14	02_02_2021-ИОС7.14.pdf	pdf	bbeb3bc9	02/02/2021-ИОС7.14
	<i>02_02_2021-ИОС7.14.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>737d9b37</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
Проект организации строительства				
1	ПОС 594.pdf	pdf	9d0139de	02/02/2021-ПОС
	<i>ПОС 594.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ac0aebcd</i>	Раздел 6. "Проект организации строительства"
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ОДИ.pdf	pdf	7f1c175c	02/02/2021-ОДИ
	<i>ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6f3819df</i>	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Литер 1.pdf	pdf	01a7239e	02/02/2021-ЭЭ1 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований

	<i>Литер 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e66c1733</i>	оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
2	Литер 2.pdf	pdf	ef69263c	02/02/2021-ЭЭ2 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>Литер 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9ee23679</i>	
3	Литер 3.pdf	pdf	8f07dd3b	02/02/2021-ЭЭ3 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>Литер 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1598dc55</i>	
4	Литер 4.pdf	pdf	205d0ed3	02/02/2021-ЭЭ4 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>Литер 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>618eb65d</i>	
5	Литер 5.pdf	pdf	3b87f95f	02/02/2021-ЭЭ5 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>Литер 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>33655e6e</i>	
6	Литер 6.pdf	pdf	a7cc3373	02/02/2021-ЭЭ6 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>Литер 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>30a4d367</i>	
7	Литер 7.pdf	pdf	0caefb65	02/02/2021-ЭЭ7 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>Литер 7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5cdab47b</i>	
8	Литер 8.pdf	pdf	eea9f3d3	02/02/2021-ЭЭ8 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>Литер 8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>368f57a</i>	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	НПКР.pdf	pdf	ead95e93	02/02/2021-НПКР Раздел 12.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ"
	<i>НПКР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bc3bbe93</i>	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» шифр № 02/02/2021-ПЗУ

Территория, отведенная под строительство объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594», находится в северо-западной части г. Краснодара, вблизи ул. Западный Обход.

На прилегающих территориях (согласно публичной кадастровой карте) расположены:

- с северо-запада - земли сельскохозяйственного назначения;
- с северо-востока, юго-запада и востока- многоэтажная жилая застройка;
- с юго-востока - объекты системы образования (детский сад).

Рельеф площадки строительства комплекса спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 27.18 м до 27.93 м. Постройки, инженерные сети и ценные зеленые насаждения отсутствуют.

На участке проектируемой жилой застройки и на прилегающих территориях нет производственных, транспортных, складских и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и имеющих

установленную санитарно-защитную зону, попадающую на участок строительства. Проектными решениями размещение таких объектов не предусмотрено.

Санитарный разрыв от места установки мусорных контейнеров до окон зданий и площадок отдыха и спорта составляет более 20 м.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка N РФ-23-2-06-0-00-2020-0837.

Согласно данным градостроительного плана проектируемый объект расположен в территориальной зоне со следующими параметрами разрешенного строительства:

- минимальные отступы размещения объектов от границ ЗУ – 3 м;
- максимальный процент застройки участка – 60 %
- максимальное количество надземных этажей зданий -17.

Виды использования земельного участка включают многоэтажную жилую застройку, объекты гаражного назначения.

На отведенном участке запроектировано восемь шестнадцатиэтажных многоквартирных жилых домов (литеры 1-8), восемь подземных автостоянок (литеры С1-С8), восемь трансформаторных подстанций, площадки отдыха и спорта, детские площадки, проезды с твердым покрытием, открытые парковочные места для автомобилей.

Строительство планируется проводить в два этапа:

1-й этап - жилые дома литеры 1,2,3,4, подземные стоянки литеры С1,С2, С3, С4;

2-й этап - жилые дома литеры 5,6,7,8, подземные стоянки литеры С5,С6, С7, С8.

В каждом из этапов предусмотрены четыре трансформаторные подстанции, площадки отдыха и спорта, открытые парковки.

Рельеф участка максимально сохраняется во избежание необоснованных объемов земельных работ.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом:

- существующего рельефа местности;
- размещения существующих и проектируемых проездов и тротуаров;
- соблюдения нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов;
- выполнения условий организации стока поверхностных вод.

Отвод поверхностной воды предусмотрен в местную ливневую канализацию через дождеприемные колодцы, расположенные на проездах.

Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,0040,007. Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0.01-0,02.

По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5 %.

Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей.

Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.

Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударо поглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.

Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.

На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

На территории жилого комплекса предусмотрено размещение сооружений инженерных коммуникаций согласно проектным решениям соответствующих разделов инженерного обеспечения.

Проехать к жилому комплексу можно с ул. Ближний Западный обход по проектируемому проезду (проезд в объем данного проекта не входит).

Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, совмещенные с подъездами к входным группам домов. Вдоль всех проездов размещены открытые места для стоянки автомобилей.

На участке запроектировано восемь подземных автостоянок общей вместимостью 1240 автомобилей. На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 96 машино/мест, на участке размещено еще 611 машино-мест, из которых 71 шт. для инвалидов (10 % от общего числа открытых стоянок).

Недостающее 1429 м/место размещаются в проектируемых многоуровневых автостоянках, расположенных на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:603.

По проекту предусмотрено шесть площадок с местами для крупногабаритного мусора и возможностью установки пяти мусорных контейнеров на каждой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-AP1

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма - заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 1 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит три блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72 м (в свету), 15,16 этажей - 3,02 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2 шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R:

- Q=1000 кг, V=1,6 м/с;

- Q=400 кг, V=1,6 м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250

Здание Литера 1 - имеет размеры в осях 52,4 x 97,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж. б. перекрытия - 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40 кг/м³ толщиной - 80 мм;
- внутренний слой - ж. б. диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по перевязанным швам (нормальное сцепление) - $K=1,2 \text{ кг/см}^2$

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом – дверь, остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 237472015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
 - Шпатлёвка
 - Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
 - Монолитная ж/б плита перекрытия
- Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл
- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
 - Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
 - Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-АР2

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 2 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250.

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок–секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72 м (в свету), 15,16 этажей - 3,02 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С2 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2 шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели OTIS 2000R:

- $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с;
- $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250.

Здание Литера 2 – имеет размеры в осях 52,4 x 97,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж. б. перекрытия – 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель – минераловатный плотностью 40 кг/м³ толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж. б. диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - R=1,2 кг/см².

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

- алюминиевые, вход в жилой дом – дверь, остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-АРЗ

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 3 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250.

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит три блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72 м (в свету), 15,16 этажей - 3,02 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С3 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2 шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели OTIS 2000R:

- Q=1000 кг, V=1,6 м/с;

- Q=400 кг, V=1,6 м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250.

Здание Литера 3 – имеет размеры в осях 52,4 x 97,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж. б. перекрытия – 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель – минераловатный плотностью 40 кг/м³ толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж. б. диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - R=1,2 кг/см².

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм – ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом – дверь, остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-АР4

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 4 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка

+28.250.

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит три блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72 м (в свету), 15,16 этажей - 3,02 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С4 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2 шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели OTIS 2000R:

- $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с;

- $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250.

Здание Литера 4 – имеет размеры в осях 52,4 х 97,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж. б. перекрытия – 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель – минераловатный плотностью 40 кг/м³ толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж. б. диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам - II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - R=1,2 кг/см².

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

- алюминиевые, вход в жилой дом – дверь, остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-AP5

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 5 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250.

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит три блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72 м (в свету), 15,16 этажей - 3,02 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2 шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели OTIS 2000R:

- Q=1000 кг, V=1,6 м/с;

- Q=400 кг, V=1,6 м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250

Здание Литера 5 – имеет размеры в осях 52,4 х 97,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж. б. перекрытия – 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм

- утеплитель – минераловатный плотностью 40 кг/м³ толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж. б. диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам - II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - R=1,2 кг/см².

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

- алюминиевые, вход в жилой дом – дверь, остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
 - Шпатлёвка
 - Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоквартирном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-АР6

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 6 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250.

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит три блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,15 м.

Высота подвала – 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72 м (в свету), 15,16 этажей - 3,02 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством samozакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2 шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели OTIS 2000R:

- $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с;

- $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250.

Здание Литера 6 – имеет размеры в осях 52,4 x 97,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж. б. перекрытия – 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм
- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель –минераловатный плотностью 40 кг/м³ толщиной - 80 мм;
- внутренний слой - ж. б. диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - R=1,2 кг/см².

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм – ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная, в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-АР7

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 7 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250.

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит три блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 46,05 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 2,72 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72 м (в свету), 15,16 этажей - 3,02 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С7 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 1-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли

1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели OTIS 2000R:

- Q=1000 кг, V=1,6 м/с;

- Q=400 кг, V=1,6 м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250.

Здание Литера 7 – имеет размеры в осях 52,4 х 97,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж. б. перекрытия – 48,37 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель – минераловатный плотностью 40 кг/м³ толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж. б. диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - R=1,2 кг/см².

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

- алюминиевые, вход в жилой дом – дверь, остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

1-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

1-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Фундаментная плита

1-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-AP8

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер 8 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250.

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит три блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят жилые помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 46,05 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 2,72 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72 м (в свету), 15,16 этажей - 3,02 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С8 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 1-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2 шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели OTIS 2000R:

- Q=1000 кг, V=1,6 м/с;

- Q=400 кг, V=1,6 м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком. Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250.

Здание Литера 8 – имеет размеры в осях 52,4 х 97,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж. б. перекрытия – 48,37 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм

- утеплитель – минераловатный плотностью 40 кг/м³ толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж. б. диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - R=1,2 кг/см².

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

- алюминиевые, вход в жилой дом – дверь, остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

1-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
 - Шпатлёвка
 - Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

1-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-AP9

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С1 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 1. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 155 м/мест.

Степень огнестойкости – I; В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-AP10

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594

Здание Литер С2 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 2. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю. Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 2 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С2 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 155 м/мест.

Степень огнестойкости – I; В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-AP11

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С3 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 3. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 3 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С3 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 155 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-AP12

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С4 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 4. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 4 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С4 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 155 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-AP13

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С5 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 5. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 5 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 155 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-AP14

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С6 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 6. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 6 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 155 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-AP15

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С7 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 7. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю. Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 7 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С7 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 155 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр № 02/02/2021-AP16

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:594.

Здание Литер С8 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 8. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю. Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 8 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С8 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 155 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР1

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,

- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент- монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР2

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разнвысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и

ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КРЗ

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент- монолитная железобетонная плита. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;

- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР4

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разнвысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР5

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объемы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;

- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР6

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент- монолитная железобетонная плита. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР7

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,350 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР8

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,350 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент- монолитная железобетонная плита. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР9

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на

строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лири-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.11Сп15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР10

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.11СпИ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объёмно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 2 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С2 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объёмно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР11

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лири-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.11Cn15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объёмно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 3 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С3 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;

- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР12

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.11Сп15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 4 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С4 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР13

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.11Сп15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 5 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С 5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и

ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР14

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по объемной модели с использованием программы «Лири-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.11Сп15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 6 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С 6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР15

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.11Сп15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объёмно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 3 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С3 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр № 02/02/2021-КР16

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.11Cni5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 8 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С 8 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Раздел 6. «Проект организации строительства» шифр № 02/02/2021-ПОС

Территория, отведенная под строительство, находится в северо-западной части г. Краснодара, вблизи ул. Западный Обход, свободна от застройки.

На прилегающих территориях (согласно публичной кадастровой карте) расположены:

- с севера – участок многоэтажного жилищного строительства;

с востока – участки многоэтажного жилищного строительства;

с запада – участки сельскохозяйственного назначения;

с юга - участок многоэтажного жилищного строительства.

К площадке строительства обеспечен подъезд автомобильного транспорта со стороны улицы

Западный обход по существующим дорогам без твердого покрытия с северо-восточной и юго-западной стороны. Рельеф площадки строительства комплекса спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 27,33 м до 27.10 м. Постройки отсутствуют, коммуникации, навалы строительного мусора отсутствуют. Природные условия по рельефу и геоморфологическим характеристикам оцениваются как простые (СП 115.13330.2016).

Дорожная сеть данного региона вблизи участка строительства хорошо развита и представлена магистральными улицами районного назначения с твердым покрытием.

Доставка песка предусматривается от карьера песка до места производства строительства.

Утилизация строительных и твердых бытовых отходов предусматривается путем вывоза на действующий полигон ТБО в районе г. Краснодар по договору, заключаемому подрядной организацией на стадии разработки ППР.

Электроснабжение на период строительства осуществляется от временных сетей, подключение от существующих ТП.

На участок выполнения работ рабочие будут добираться автотранспортом от места проживания с помощью городского транспорта. Проживание рабочих предусматривается в жилом фонде в г. Краснодара.

Подготовительный период:

- устанавливается сигнальное ограждение по периметру строительной площадки;
- выполняется геодезическая разбивка сооружений, внутриплощадочных сетей и участков вертикальной планировки;
- определяются трассы существующих инженерных подземных коммуникаций и закрепляются их опознавательными вешками;
- устанавливаются первичные средства пожаротушения;
- устанавливаются предупредительные знаки;
- прокладывается временная сеть электроснабжения и освещения;
- прокладывается временная сеть водоснабжения;
- устанавливаются временные санитарно-бытовые помещения;
- создается запас строительных материалов, готовых изделий и оборудования;
- расчищается строительная площадка;
- вывоз излишка грунта с территории строительной площадки (места вывоза и складирования определяются при разработке ППР);
- установка информационного щита (паспорт объекта);
- установка пункта мойки колес.

Основной период:

- устройство котлованов;
- устройство оснований;
- уплотнение грунтов основания;
- устройство фундаментов
- устройство подвала;
- монолитные работы;
- каменные работы;
- заполнение оконных и дверных проемов;
- устройство кровли
- стяжка полов;
- штукатурка стен;
- внутренние инженерные сети;
- разводка отопления;
- слаботочные сети;
- ограждения лестниц;
- наружные инженерные сети;
- благоустройство территории.

Продолжительность строительства I этапа составляет 36,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Продолжительность строительства II этапа составляет 36,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Общий срок строительства составляет 72,0 месяца.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр № 02/02/2021-ОДИ

Участок для строительства проектируемого объекта расположен по адресу: г. Краснодар, КН 23:43:0106012:594.

Объект включает:

Комплекс из 3-х секционных 16-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземных автостоянок.

Территория площадки свободна от застройки.

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания. Квартиры для проживания маломобильных групп населения (далее-МГН) не предусматриваются. Рабочие места для МГН не предусматриваются.

Согласно п.1.6 СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья.

Места парковки личного автотранспорта МГН предусмотрены на участке около входов в жилые здания. Для автотранспорта инвалидов предусматривается 100 машино-мест, в том числе специализированных парковочных мест для инвалидов на кресле-коляске размеров 3,6х6 м - 36.

Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.

Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Ширина тротуаров на путях движения инвалидов-колясочников не менее 1,5 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН - рифленое за 900 мм до опасного участка.

На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком.

Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства.

Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток.

Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными полосами на уровне глаз.

В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы.

На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения.

Вертикальное перемещение внутри зданий осуществляется при помощи грузопассажирского лифта, адаптированного для МГН, который имеет дверь шириной -1350 мм.

Перед проемами лифтовых шахт предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола.

Подраздел 5.7. «Технологические решения»

Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6

Встроенные офисы запроектированы на площадях первого этажа в жилом доме.

Помещения офисов рассчитаны на общее ориентировочное количество работающих: 38 человек.

В каждом офисе предусмотрена входная группа с улицы отдельно от жилой части

дома. В составе каждого офиса — рабочие помещения, санузел для персонала.

Все помещения оснащены необходимым комплектом мебели и оборудования (столами компьютерными, рабочими стульями подъемно-поворотными, шкафами для документации и шкафами для одежды).

Литер С1, Литер С2, Литер С3, Литер С4, Литер С5, Литер С6, Литер С7, Литер С8

Места хранения автомобилей предусмотрены для легковых автомобилей среднего и малого класса и соответствуют требованиям СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»; ОНТП-01-91.

В проекте предусмотрено хранение автомобилей на территории автостоянки работающих только на жидком топливе.

Тип гаража:

-подземная;

-неотапливаемая;

-манежное хранение;

-установка автомобилей задним ходом под углом 90

-тупиковый способ парковки.

Этажность: одноэтажная.

Въезд и выезд осуществляется с отметки земли. Для подъема автомобилей с отметки уровня земли на этаж в здании запроектирована двухпутная рампа.

На этажах автостоянки в конструкции пола запроектированы трапы водосбора, в местах въезда и выезда предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В разделах 02/02/2021-ЭЭ1, 02/02/2021-ЭЭ2, 02/02/2021-ЭЭ3, 02/02/2021-ЭЭ4, 02/02/2021-ЭЭ5, 02/02/2021-ЭЭ6, 02/02/2021-ЭЭ7, 02/02/2021-ЭЭ8 отражены мероприятия по соблюдению установленных требований энергетической эффективности, включающие: архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, влияющие на энергетическую эффективность здания; показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании; оснащенность здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проектируемые объёмно-планировочные и конструктивные решения приняты с учётом энергосберегающих мероприятий в системе отопления. Все теплотехнические расчеты ограждающих конструкций, расчеты объёмно-планировочных и теплоэнергетических параметров соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»). Расчетные температурные условия внутри помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-96.

При проектировании здания (для обеспечения необходимой теплозащиты) применены современные энергоэффективные изделия, строительные и теплоизоляционные материалы и типовые конструкции, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и во время эксплуатации здания.

В подразделах проектной документации «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения» предусмотрены индивидуальные приборы учета.

В целях экономии тепловой энергии в архитектурной и конструктивной частях предусмотрены следующие мероприятия:

- приняты объёмно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций, размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство тамбуров во входных группах;
- выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций;
- защита ограждающих конструкций, контактирующих с грунтом от грунтовой влаги путем устройства гидроизоляции;
- окна приняты из однокамерных стеклопакетов в ПВХ переплетах.

В целях обеспечения энергоэффективности по использованию электрической энергии в проектируемом здании предусмотрено:

- применение энергосберегающих источников света, позволяющих снизить потребляемую мощность осветительной установки и расход электроэнергии;
- сеть электрического освещения защищена от коротких замыканий и перегрузок. Для защиты от поражения электрическим током на распределительных панелях установлены устройства защитного отключения на розеточные группы;
- управление работой лифтового оборудования осуществляется по собирательной схеме;
- выполнен выбор по оптимальной прокладке кабелей по длине трасс, с проверкой их по сечению с целью минимального процента потерь электроэнергии, с проверкой по экономической плотности тока;
- планировка здания выполнена таким образом, чтобы все комнаты имели естественное освещение.

При разработке систем отопления здания применены следующие мероприятия, направленные на экономию энергоресурсов:

- в жилом здании запроектировано отопление от поквартирных теплогенераторов полностью автоматизированных, что позволяет поддерживать в каждой квартире требуемую температуру воздуха;
- применение эффективной трубной изоляции, качественной запорной и регулировочной арматуры;
- автоматическое регулирование теплоотдачи нагревательных приборов;
- на системах холодного водоснабжения установлены системы регулирования давления воды;
- предусмотрен учет холодной воды на вводе в здание.
- использование водосберегающей арматуры, обеспечивающей уменьшение непроизводительных расходов, исключаяющих утечку воды.

В соответствии с выполненными расчётами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплопотребления, предусмотренных проектом. Класс энергетической эффективности по СП 50.13330.2012 – «В».

Мероприятия по энергосбережению и качеству электроэнергии предусматривают:

- обеспечение нормально допустимых уровней отклонения напряжения в пределах 5 %;
- снижение несинусоидальности напряжения, несимметрии трёхфазной системы напряжений; колебаний напряжений за счёт использования активной симметричной нагрузки.

Показатели качества электроэнергии соответствуют установленным нормам. Отклонения напряжения от номинального на зажимах силовых электроприёмников и наиболее удаленных ламп электрического освещения не превышает 5 % напряжения сети в нормальном режиме.

Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

При разработке раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в качестве граничных определены следующие условия:

- капитальному ремонту подлежит только общее имущество многоквартирного дома;
- объектами капитального ремонта из состава общего имущества могут быть только те конструктивные элементы и инженерные системы, которые указаны в части 3 статьи 15 Федерального закона №185-ФЗ;
- объем и состав ремонтных работ по каждому из установленных Федеральным законом №185 ФЗ видов работ должен быть не меньше объемов текущего ремонта и не больше того, который рассматривается как реконструкция.

Техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств.

Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания эксплуатационных показателей.

Плановые осмотры жилых зданий следует проводить:

- общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;
- частичные - осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений.

Остаточный срок службы эксплуатируемых зданий определяется в результате специального технического обследования и оценки технического состояния несущих конструкций в соответствии с СП 13-102-2009. Сроки работ по капитальному ремонту могут быть изменены на основании этого обследования.

Остаточный срок службы многоквартирного дома, в основном, находится в прямой зависимости от капитальности здания, и, соответственно, от износа основных несущих конструктивных элементов. Таким образом, информация об остаточном сроке службы дома может быть получена на основании оценки физического износа несущих (несменяемых) конструкций и соответствующем ему техническом состоянии путём их технического обследования.

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) из на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

3.1.2.2. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Корректировкой проекта предусмотрено:

- раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесёнными в архитектурно-планировочные решения.

В каждый жилой дом предусматриваются два ввода $\varnothing 110$ мм.

В здание автостоянок предусматривается два ввода $\varnothing 160$ мм.

Проектом разработаны инженерные системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- водопровод противопожарный;
- водопровод горячей воды;
- водопровод циркуляции горячей воды.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома (Литер 1, 2, 3, 4, 5, 6) составляет 173,06 м³/сут.; 18,214 м³/ч; 5,408 л/с.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома (Литер 7, 8) составляет 182,28 м³/сут.; 18,825 м³/ч; 5,599 л/с.

Учет расхода воды для каждого жилого дома производится водомером ВСХ-65 мм с устройством обводной линии, с электрифицированной задвижкой, с установкой фильтров.

Учет расхода воды для зданий стоянки производится водомером ВСХ-20 мм с установкой фильтра.

Для обеспечения водоснабжения каждого жилого дома предусмотрена установка насосов повышения давления фирмы Wilo (2 раб.; 1 рез.).

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода тупиковые, выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75* в подвальном этаже ниже отм. 0,000. Стояки хозяйственно-питьевого водопровода выше отм 0,000 выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб. Все трубопроводы холодного водоснабжения, (кроме подводок к водоразборным приборам), прокладываемые по подвальному этажу, а также в коммуникационных нишах подлежат теплоизоляции марки «Термафлекс» толщиной 9 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ ТУ 6-11-145-80.

Перед вводом в квартиры установлены счетчики холодной воды \varnothing 15мм. В целях исключения превышения нормативного давления, перед счетчиком, установлен регулятор давления КРДФ.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Опорожнение системы хозяйственно-питьевого водопровода осуществляется через спускной кран, который устанавливается на каждом водопроводном стояке с последующим сбросом в систему канализации через воронку с разрывом струи.

По периметру здания предусмотрены поливочные краны \varnothing 20мм.

Подвод горячей воды к санитарным приборам по трубопроводам от ИТП, расположенного в подвальном этаже здания.

Для нагрева в ИТП вода подается после общего водомерного узла на вводе в здание через отдельные водомерные узлы. В подвальном этаже в помещении ИТП предусмотрено установка импульсных счетчиков СКБИ-65 и СКБИ-32 соответственно на горячем и циркуляционных трубопроводах с установкой обратного клапана на циркуляционном трубопроводе.

В системе горячего водоснабжения в подвале применяются стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75*. Стояки выполнены из водогазопроводных оцинкованных труб.

Для обеспечения необходимой температуры воды предусматривается устройство циркуляционного водопровода. В верхних точках стояков предусматриваются автоматические воздухоотводчики.

Перед вводом в квартиры установлены счетчики горячей воды \varnothing 15мм. В целях исключения превышения нормативного давления, перед счетчиком, установить регулятор давления КРДФ.

Все трубопроводы, прокладываемые по подвальному этажу, а также в коммуникационных нишах, подлежат теплоизоляции.

Опорожнение системы горячего водопровода осуществляется через спускной кран, который устанавливается на каждом водопроводном стояке горячего водоснабжения с последующим сбросом в систему канализации через воронку с разрывом струи.

Расход горячей воды жилого дома (Литер 1, 2, 3, 4, 5, 6) составляет 57,363 м³/сут.; 8,158 м³/ч; 3,19 л/с.

Расход горячей воды каждого жилого дома (Литер 7, 8) составляет 60,669 м³/сут.; 8,513 м³/ч; 3,305 л/с.

Внутреннее пожаротушение каждого проектируемого здания предусматривается от пожарных кранов с расходом – 2 струи х 2,6 л/с. Внутреннее пожаротушение автостоянок предусматривается от пожарных кранов с расходом – 2 струи х 5,2 л/с. Для снижения давления между пожарным краном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагмы.

В зданиях автостоянки предусмотрено автоматическое пожаротушение с расходом 28 л/с.

Спринклерные оросители предусмотрены розеткой вверх "СВВ-12" 1/2", K=0,47, t=57°С. На наружной стене автостоянки выведены два патрубка ГР-80 для присоединения пожарной техники.

Для обеспечения пожаротушения каждого жилого дома предусмотрена установка насосов повышения давления (1 раб.; 1 рез.).

Для обеспечения пожаротушения каждой автостоянки предусмотрена установка насосов повышения давления (1 раб.; 1 рез.) с жockey-насосом для поддержания давления.

Водоотведение

Корректировкой проекта предусмотрено:

- раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в генплан и архитектурно-планировочные решения.

Проектом запроектированы следующие системы канализации:

- бытовая;

- ливневая

Бытовые стоки от санитарных приборов отводятся самотеком во внутривоздушную сеть канализации самостоятельными выпусками.

Проектируемые внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полипропиленовых труб $\varnothing 50$, $\varnothing 100$ мм. На стояках из полипропиленовых труб в уровне перекрытий устанавливаются противопожарные муфты «ОРГАКС-ПМ-110» длиной 60мм.

Вытяжная часть стояков выводится выше кровли здания на высоту 0,2м. В самой верхней точке вентилируемого стояка на кровле устанавливается теплоизолирующий канализационный выход для предотвращения обледенения в зимний период.

Сброс дождевых вод с кровли здания предусмотрен в проектируемые внутривоздушные сети дождевой канализации.

Сеть ливневой канализации предназначена для сбора и отведения ливневых вод с крыш зданий, асфальтобетонных покрытий и спланированной территории, и стоков при пожаре. Отвод поверхностных вод с территории предусмотрен через дождеприемники в проектируемую сеть ливневой канализации, а с крыш зданий - от водоприемных воронок системой внутренних водостоков в колодцы.

Сброс дождевых вод с кровли здания предусмотрен в проектируемые внутривоздушные сети дождевой канализации.

Внутренние сети водостока прокладываются из напорных полипропиленовых труб $\varnothing 110$ мм по ГОСТ18599-2001, выпуск – из поливинилхлоридных труб по ГОСТ 51613-2000.

3.1.2.3. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Основные проектные решения подраздела рассмотрены в положительном заключении экспертизы ООО «Коин-С» № 23-2-1-3-033795-2021 от 24.06.2021 года.

Корректировка подраздела вызвана внесением изменений в архитектурно-планировочные решения объекта. Остальные проектные решения остаются без изменений.

Тепловая нагрузка на здания многоквартирного жилого дома после корректировки составляет:

- литер 1 – 1707516,8 Вт (1,4682 Гкал/ч), в том числе на отопление 1169226,8 Вт, на ГВС 538290,0 Вт;
- литер 2 – 1706956,4 Вт (1,467718 Гкал/ч), в том числе на отопление 1168843,1 Вт, на ГВС 538113,3 Вт;
- литер 3 – 1707209,0 Вт (1,467935 Гкал/ч), в том числе на отопление 1169016,0 Вт, на ГВС 538192,9 Вт;
- литер 4 – 1706956,4 Вт (1,467718 Гкал/ч), в том числе на отопление 1168843,1 Вт, на ГВС 538113,3 Вт;
- литер 5 – 1707516,8 Вт (1,4682 Гкал/ч), в том числе на отопление 1169226,8 Вт, на ГВС 538290,0 Вт;
- литер 6 – 1706956,4 Вт (1,467718 Гкал/ч), в том числе на отопление 1168843,1 Вт, на ГВС 538113,3 Вт;
- литер 7 – 1651756,1 Вт (1,420255 Гкал/ч), в том числе на отопление 1131044,5 Вт, на ГВС 520711,6 Вт;
- литер 8 – 1651756,1 Вт (1,420255 Гкал/ч), в том числе на отопление 1131044,5 Вт, на ГВС 520711,6 Вт;
- литер С1 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С2 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С3 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С4 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С5 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С6 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С7 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С8 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт.

Остальные проектные решения остаются без изменений и рассмотрены в положительном заключении экспертизы № 23-2-1-3-033795-2021 от 24.06.2021 года.

3.1.2.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Система электроснабжения

В представленной проектной документации выполнена корректировка проектных решений по внутреннему инженерному оборудованию жилых домов:

- внесены изменения в планировочные решения квартир в части увеличения части комнат за счёт лоджий, с сохранением числа квартир;
- внесены изменения в планировочные решения встроенных помещений в связи с пожеланием Заказчика;
- внесены изменения в планировочные решения подвалов.

Проектные решения по наружным сетям, схемам подключения не корректировались и принимаются по ранее разработанному проекту (положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-033795-2021).

В связи с корректировкой проектных решений по планировке подвала и встроенных помещений внесены изменения по аварийному освещению указанных помещений.

Аварийное освещение подвала

В помещениях подвала освещение путей эвакуации предусмотрено по путям эвакуации - в коридорах и проходах по путям эвакуации, в зоне каждого изменения направления пути.

Эвакуационные знаки безопасности постоянного действия устанавливаются над каждым эвакуационным выходом.

Аварийное освещение встроенных помещений

Во встроенных помещениях освещение путей эвакуации предусмотрено по путям эвакуации:

- в коридорах и проходах по путям эвакуации;
- в местах изменения (перепада) уровня пола или покрытия;
- в зоне каждого изменения направления пути;
- на пересечении проходов и коридоров;
- перед каждым эвакуационным выходом из помещения, требующего эвакуационного освещения;
- в местах размещения средств экстренной связи;
- в местах размещения плана эвакуации;
- снаружи перед конечным выходом из здания или сооружения.

Антипаническое освещение предусмотрено в больших помещениях площадью более 60 м² при одновременном нахождении в нем 30 и более человек.

Эвакуационные знаки безопасности устанавливаются в офисных помещениях с одновременным пребыванием более 10 человек и площадью более 60 м².

Эвакуационные знаки безопасности постоянного действия устанавливаются:

- над каждым эвакуационным выходом;
- на путях эвакуации, однозначно указывая направления эвакуации;
- для обозначения поста медицинской помощи;
- для обозначения мест размещения первичных средств пожаротушения;
- для обозначения мест размещения средств экстренной связи и других средств, предназначенных для оповещения о чрезвычайной ситуации.

Сети связи

В представленной проектной документации выполнена корректировка проектных решений по внутреннему инженерному оборудованию жилых домов:

- внесены изменения в планировочные решения квартир в части увеличения части комнат за счёт лоджий, с сохранением числа квартир;
- внесены изменения в планировочные решения встроенных помещений в связи с пожеланием Заказчика;
- внесены изменения в планировочные решения подвалов.

Проектные решения по наружным сетям, схемам подключения не корректировались и принимаются по ранее разработанному проекту (положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-033795-2021).

Подключение абонентов встроенных помещений жилого дома к сетям телефонизации, радиофикации и телевидения по технологии GPON осуществляется к оптическим коробкам, устанавливаемым в слаботочных отсеках этажных щитов на втором этаже.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или

несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 09.11.2020

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2022

2) Субботин Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7827

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2022

3) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

4) Жуковская Елена Владимировна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-11534

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D73AAD5D5FC67000000072C
4B0002

Владелец Шагунов Илья Сергеевич
Действителен с 26.04.2021 по 26.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 650DA670096AD678C419310A9
2D5533A8

Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 01.09.2021 по 01.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CF9CF800D4ADED8041B359D
C6B4544DF

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E3F9E00CEAD52A8499762244
37F7677

Владелец Субботин Александр
Николаевич
Действителен с 02.11.2021 по 02.11.2022

Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39F81BD0098AD758946CFCB8F
D977E130

Владелец Жуковская Елена
Владимировна

Действителен с 03.09.2021 по 03.09.2022