

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 апреля 2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-43-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИКАР ЗАПАД»
2.2.2. ИНН:	7453338538
2.2.3. ОГРН:	1207400044378
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № А4.1-2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области (шифр проекта: 01-ПП4.1/2-23)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сельское поселение Кременкульское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Пригородный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Яркая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	11
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1201002:3529
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-92-2023 Постановление о внесении изменений от 14.12.2023 № 2503 Распоряжение о внесении изменений от 05.11.2025 № 15341-ш Распоряжение о внесении изменений от 08.04.2026 № 5401-ш
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № А4.1-2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области (шифр проекта: 01-ПП4.1/2-23)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.4. Площадь застройки (кв. м):	1511,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	9194,70
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	291,90
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6046,20
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5875,90
6.8. Количество помещений (штук):	109
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.10. Количество жилых помещений (штук):	104
6.11. в том числе квартир (штук):	104
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	7, 8, 9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	199
6.16. Высота (м):	23,20; 26,30; 30,50
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир (шт.) – 104, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-комнатная студия (шт.) – 40,</li> <li>- 3-комнатная студия (шт.) – 51,</li> <li>- 4-комнатная студия (шт.) – 13.</li> </ul> <p>Площадь квартир (кв. м.) – 5875,9, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-комнатная студия (кв. м) – 1466,6,</li> <li>- 3-комнатная студия (кв. м) – 3431,6,</li> <li>- 4-комнатная студия (кв. м) – 977,7</li> </ul> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом пониж. коэфф.) (кв. м) – 6046,2.</p> <p>Площадь общих помещений жилого здания (кв. м) - 2512,3, в том числе техподполья (кв. м) - 1045,68</p> <p>Строительный объем (куб. м) – 34546, в том числе подземной части (куб. м) – 3499</p>



6.19. Дата подготовки технического плана:	09.04.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	163-073-256 46

Заместитель Главы города по строительству		В. В. Шамне
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия