



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
Специализированный застройщик  
"Региональная Строительная Группа -  
Академическое",  
620014, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, проспект Ленина, дом 5,  
литер Л, офис 301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.12.2020 № RU 66302000-978-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.3 по ПЗУ) - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова,  
дом 89

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса  
объекту адресации от 13.04.2020 № 716/46/21)

Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения на первом этаже (№ 7.4 по ПЗУ) - 4 этап  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, дом 87

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса объекту адресации от 13.04.2020 № 716/46/21)

Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.5.1 по ПЗУ) - 5 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, дом 85

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса объекту адресации от 13.04.2020 № 716/46/21)

Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.5.2 по ПЗУ) - 6 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, дом 85/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса объекту адресации от 13.04.2020 № 716/46/21)

Подземная автостоянка (№ 7.0.1 по ПЗУ) - 7 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, сооружение 85/3

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса объекту адресации от 13.04.2020 № 716/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:547,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-978-2018, дата выдачи 01.02.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## **II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

<b>Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.3 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	45877,6	45877,6
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	11492,6	-
- площадь помещений в многоквартирном доме	кв.м.	-	10455,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1802,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	11648,2
<b>Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.4 по ПЗУ) - 4 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	30341,76	30341,76
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	7123,6	-
- площадь помещений в многоквартирном доме	кв.м.	-	6816,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1672,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	156,8	148,3
- помещения офиса № 1	кв.м.	-	76,8
- помещения офиса № 2	кв.м.	-	71,5
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	7263,2
<b>Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.5.1 по ПЗУ) - 5 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	22090,6	22090,6
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	4617,1	-
- площадь помещений в многоквартирном доме	кв.м.	-	4594,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1084,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	4703,9
<b>Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.5.2 по ПЗУ) - 6 этап строительства</b>			

Строительный объем - всего	куб.м.	23822,8	23822,8
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	5308,2	-
- площадь помещений в многоквартирном доме	кв.м.	-	5630,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2163,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1044,54	949,1
- помещения офиса № 1	кв.м.	-	70,7
- помещения офиса № 2	кв.м.	-	62,4
- помещения офиса № 3	кв.м.	-	49,3
- помещения офиса № 4	кв.м.	-	58,6
- помещения офиса № 5	кв.м.	-	40,9
- помещения офиса танцевального зала № 6	кв.м.	-	446,3
- помещения офиса № 7	кв.м.	-	115,6
- помещения офиса № 8	кв.м.	-	105,3
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	5488,3
<b>Подземная автостоянка (№ 7.0.1 по ПЗУ) - 7 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	11967,0	11967,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	3371,8	3354,8
- площадь машино-мест	кв.м.	-	1425,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	3413,8
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	5	5
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Подземная автостоянка (№ 7.0.1 по ПЗУ) - 7 этап строительства</b>			
Количество мест	шт.	81	81
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	81	81
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками	Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская с покрытием рулонными полимерными материалами	Плоская с покрытием рулонными полимерными материалами
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.3 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8653,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1802,1 / 1802,1
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	110/-	110/8653,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	23/1140,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	44/3200,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	43/4312,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	8889,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками	Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная из наплавляемых материалов	Плоская рулонная из наплавляемых материалов

Иные показатели

**Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.4 по ПЗУ) - 4 этап строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	5143,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1672,7 / 1524,4
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	68/-	68/5143,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	24/1109,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	8/567,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	36/3466,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	5310,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками	Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная из наплавливаемых материалов	Плоская рулонная из наплавливаемых материалов

**Иные показатели**

**Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.5.1 по ПЗУ) - 5 этап строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	3510,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1084,0 / 1084,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	40/-	40/3510,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	7/333,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	18/1416,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	14/1451,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/309,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	3603,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками	Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная из наплавляемых материалов	Плоская рулонная из наплавляемых материалов

Иные показатели

**Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.5.2 по ПЗУ) - 6 этап строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	3466,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2163,7 / 1214,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	36/-	36/3466,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	9/658,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	18/1732,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	9/1076,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	3583,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками	Свайные из забивных железобетонных свай-стоек, объединенных монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная из наплавливаемых материалов	Плоская рулонная из наплавливаемых материалов

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.3 по ПЗУ) - 3 этап строительства**

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/куб.м х град.	0,174	0,174
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

**Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.4 по ПЗУ) - 4 этап строительства**

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/куб.м х град.	0,18	0,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

**Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.5.1 по ПЗУ) - 5 этап строительства**

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/куб.м х град.	0,198	0,198
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол

Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом , витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом , витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.5.2 по ПЗУ) - 6 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/куб.м х град.	0,186	0,186
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом , витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом , витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 03.11.2020, подготовлен: Поверенной Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.06.2016

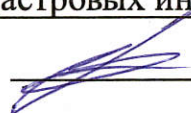
Технический план от 09.11.2020, подготовлен: Поверенной Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.06.2016

Технический план от 29.10.2020, подготовлен: Поверенной Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.06.2016

Технический план от 07.11.2020, подготовлен: Поверенной Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.06.2016

Технический план от 29.11.2020, подготовлен: Поверенной Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.06.2016

Заместитель Министра \_\_\_\_\_



М.В. Пучков \_\_\_\_\_

<< 17 >> декабря 2020г.  
М.П.



Засланы  
Прошито 6 ( шесть ) листов  
Министра / М.В. Пучков