

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «Строительная

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

компания «УнистройДом»»

полное наименование организации —

420133, г.Казань, ул.Гаврилова, дом 1,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 15.Л

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28.02.2022

№ 16- RU16301000- 36-2022

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс по ул.Умырзая. Жилой дом №5»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г.Казань, ул.Азата Аббасова, д.21А (распоряжение от 26.01.2022 №326р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:16:120602:6245**  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-183-2020**, дата выдачи **29.09.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту      | Фактически      |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |                 |                 |
| Строительный объем — всего   | куб. м            | <b>43402,67</b> | <b>43938,00</b> |
| в том числе надземной части  | куб. м            | <b>40707,36</b> | <b>41291,00</b> |
| Общая площадь здания   | кв. м             | <b>13019,31</b> | <b>13368,60</b> |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | <b>111,70</b>   | <b>112,50</b>   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | --              | --              |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | <b>1</b>        | <b>1</b>        |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |                 |                 |
| <b>2.1 Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |                 |                 |
| Количество мест  |                   | --              | --              |
| Количество помещений   | шт.               | --              | --              |

ТК 008325

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Вместимость  | шт.       | --   | --   |
| Количество этажей  | шт.       | --   | --   |
| в том числе подземных  | шт.       | --   | --   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | --   | --   |
| Лифты  | шт.       | --   | --   |
| Эскалаторы   | шт.       | --   | --   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | --   | --   |
| Материалы фундаментов  |           | --   | --   |
| Материалы стен   |           | --   | --   |
| Материалы перекрытий   |           | --   | --   |
| Материалы кровли   |           | --   | --   |
| Иные показатели  |           |  |  |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>   |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | <b>8553,62</b>   | <b>8551,70</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | <b>3111,29</b>   | <b>3101,90</b>   |
| Количество этажей  | шт.       | <b>20</b>  | <b>20</b>  |
| в том числе подземных  | шт.       | <b>1</b>   | <b>1</b>   |
| Количество секций  | секций    | <b>1</b>   | <b>1</b>   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | <b>187/8553,62</b>   | <b>187/8551,70</b>   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | <b>92/2805,85</b>  | <b>92/2806,10</b>  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | <b>76/4253,00</b>  | <b>76/4252,40</b>  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | <b>19/1494,77</b>  | <b>19/1493,20</b>  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | --   | --   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | --   | --   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | <b>8553,62</b>   | <b>8551,70</b>   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:   |           |  | --   |
| Лифты  | шт.       | <b>2</b>   | <b>2</b>   |
| Эскалаторы   | шт.       | --   | --   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | --   | --   |
| Материалы фундаментов  |           | <b>Железобетонные сваи и ростверки</b>   |  |
| Материалы стен   |           | <b>Кирпичные с утеплением; бетонные</b>  |  |
| Материалы перекрытий   |           | <b>Железобетонные плиты</b>  |  |
| Материалы кровли   |           | <b>Рулонная</b>  |  |
| Иные показатели:   |           |  |  |
| Количество парковочных мест  | шт.       | <b>131 (на территории жилого дома 4 для постоянного хранения и 16 для временного хранения, 111 в многоуровневом паркинге (согласно ППТ))</b> | <b>131 (на территории жилого дома 4 для постоянного хранения и 16 для временного хранения, 111 в многоуровневом паркинге (согласно ППТ))</b> |
| Количество нежилых помещений   | шт.       | <b>71</b>  | <b>71</b>  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:   |           |  |  |
| Тип объекта  |           | --   | --   |
| Мощность   |           | --   | --   |
| Производительность   |           | --   | --   |

|   |  |  |       |
|---|--|--|-------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию | --   | --    |
| Лифты   | шт.  | --   | --    |
| Эскалаторы  | шт.  | --   | --    |
| Инвалидные подъёмники   | шт.  | --   | --    |
| Материалы фундаментов   |  | --   | --    |
| Материалы стен  |  | --   | --    |
| Материалы перекрытий  |  | --   | --    |
| Материалы кровли  |  | --   | --    |
| Иные показатели:  |  | --   | --    |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |  |  |       |
| Категория (класс)   |  | --   | --    |
| Протяженность   |  | --   | --    |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |  | --   | --    |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |  | --   | --    |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |  | --   | --    |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |  | --   | --    |
| Иные показатели   |  | --   | --    |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |  |  |       |
| Класс энергоэффективности здания  | Класс  | Д  | Д     |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/м2   | 0,071                                      | 0,071 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |  | <b>Маты из минеральной ваты</b>            |       |
| Заполнение световых проемов   |  | <b>Окна – профиль ПВХ со стеклопакетом</b> |       |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.02.2022  
**Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-284**

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*

« 28 » февраля 2022 г.

М. П.





Всего прошито и  
пронумеровано 3 листа.