

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Светлая Долина 16»»

полное наименование организации —

420095, г.Казань, ул.Ш.Усманова, д.28А,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 224

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 14.01.2022

№ 16-RU16301000-5-2022

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«ПК-4, многофункциональный комплекс с автостоянкой открытого типа микрорайона**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Рашида Нежметдинова, зд.2А (распоряжение от 29.12.2021 №6975р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:16:120601:7243**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-98-2020**, дата выдачи **09.06.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	49847,39	46117,00
в том числе надземной части	куб. м	49847,39	46117,00
Общая площадь здания	кв. м	16356,92	16637,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1287,74	1259,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			

ТК 008283

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	12	12
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты		--	--
Эскалаторы	шт.	2	2
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	Монолитная фундаментная плита по свайному полю		
Материалы стен	Самонесущие многослойные: из керамического кирпича		
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		
Материалы кровли	Плоская из рулонного материала, с жестким утеплителем, малоуклонная, с внутренним организованным водостоком		
Иные показатели	--	--	--
Количество мест для автомобилей в паркинге в том числе машино-мест	шт.	506	506
парковочных мест, расположенных на кровле	шт.	448	448
Количество парковочных мест для автомобилей на территории земельного участка	шт.	58	58
	шт.	67	67
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	--
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Количество секций	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	--	--
1-комнатные	шт./кв. м	--	--
2-комнатные	шт./кв. м	--	--
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			--
Материалы стен			--
Материалы перекрытий			--
Материалы кровли			--

TK 008283

Иные показатели: Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	класс	--	--
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	150,89	150,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	
Заполнение световых проемов		Оконные блоки и витражи из алюминиевых профилей	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2021  
 Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
 16-11-319

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

«14» января 2022 г.

М. П.



TK 008283

Всего прошито и пронумеровано 3 листа.

