

Кому: **ООО «СпецКомАвтоТранс»**

(наименование застройщика) (фамилия, имя,
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –
для

ул. Колхозная, д.95

юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты

тел. 211-000; 71-78-03

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2019

N 11-RU11301000- 057- 2019

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковская в г.Сыктывкаре Республики
Коми. Этап 6. Жилой дом № 6**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д.222
(акт № 6825 присвоения адреса)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0103008:157

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 340 м от ориентира по направлению на с-з. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.Тентюковская, 425

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 11-RU11301000-069-2018, дата выдачи 26 марта 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 69424,72 | 69424,72 |
| в том числе надземной части | куб. м | 66471,34 | 66471,34 |
| Общая площадь | кв. м | 19871,0 | 19871,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 86,7 | 86,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического | | | |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12751,8 | 12779,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 7119,2 | 7091,30 |
| Количество этажей | шт. | 15 | 15 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Этажность | шт. | 14 | 14 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 364/13818,18 | 360/13846,65 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 308/9920,47 | 302/9804,87 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 2/106,32 | 2/110,47 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 28/1972,58 | 28/1972,58 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 26/1818,81 | 28/1958,73 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13818,18 | 13846,65 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электро-, водо-, теплоснабжение, связь, | Электро-, водо-, теплоснабжение, связь, |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| | | теле-, радиовещание, ливневая канализация, водоотведение | теле-, радиовещание, ливневая канализация, водоотведение |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Свайные с железобетонным ростверком | Свайные с железобетонным ростверком |
| Материалы стен | | Кирпичные с вентилируемым фасадом | Кирпичные с вентилируемым фасадом |
| Материалы перекрытий | | Сборные железобетонные | Сборные железобетонные |
| Материалы кровли | | Мембрана ПВХ | Мембрана ПВХ |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |

| | | | |
|---|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A++ | A++ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/м ³ *°C | 0,011 | 0,011 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Техновент Стандарт | Техновент Стандарт |
| Заполнение световых проемов | | Оконные блоки ПВХ | Оконные блоки ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02 сентября 2019г., выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 04 февраля 2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.02.2011, на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 222.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам № 70-У (дело № 9-13/556).

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.С. Хозяинова

(расшифровка подписи)



" 29" ноября 2019 г.

М.П.