

# **ООО «Профессионал»**

**ЗАКАЗЧИК: ООО «ЭДЕЛЬВЕЙС**

**СТАДИЯ: П**

**Объект: «Жилые дома с подземной автостоянкой в составе  
жилого комплекса (кадастровый номер земельного участка  
77:18:0190414:5) «Корпус 6» по адресу: г. Москва, ТАО,  
поселение Первомайское, вблизи д. Рогозинино»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**



### **РАЗДЕЛ 2**

## **Схема планировочной организации земельного участка**

**Шифр: Э-05/18-ПЗУ**

**Том 2**

**2018 г.**

# ООО «Профессионал»

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЭДЕЛЬВЕЙС

СТАДИЯ: П

**Объект: «Жилые дома с подземной автостоянкой в составе жилого комплекса (кадастровый номер земельного участка 77:18:0190414:5) «Корпус 6» по адресу: г. Москва, ТАО, поселение Первомайское, вблизи д. Рогозинино»**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### РАЗДЕЛ 2

#### Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: Э-05/18-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



Главный инженер проекта

Е.В. Гомжина

Е.В. Гомжина

2018 г.

| Обозначение    | Наименование                                                    | Примечание |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Э-05/18-ПЗУ-С  | Содержание тома                                                 |            |
| Э-05/18-СП     | Состав проектной документации                                   |            |
| Э-05/18-ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть                                                 |            |
| Э-05/18-ПЗУ    | Графическая часть                                               |            |
| лист 1         | Ситуационный план (М 1:2000)                                    |            |
| лист 2         | Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)    |            |
| лист 3         | План организации рельефа (М 1:500)                              |            |
| лист 4         | План благоустройства (М 1:500)                                  |            |
| лист 5         | План земляных масс (М 1:500)                                    |            |
| лист 6         | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (М 1:500) |            |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |

|         |         |           |        |                                                                                     |         |                   |                    |      |        |
|---------|---------|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|--------------------|------|--------|
|         |         |           |        |                                                                                     |         | Э-05/18-ПЗУ-С     |                    |      |        |
| Изм.    | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                               | Дата    |                   |                    |      |        |
| Разраб. |         | Панкратов |        |  | 06.2018 | Содержание тома 2 | Стадия             | Лист | Листов |
| ГИП     |         | Гомжина   |        |  | 06.2018 |                   | П                  | 1    | 1      |
|         |         |           |        |                                                                                     |         |                   | ООО «Профессионал» |      |        |
|         |         |           |        |                                                                                     |         |                   |                    |      |        |
|         |         |           |        |                                                                                     |         |                   |                    |      |        |

# Состав проектной документации

«Жилые дома с подземной автостоянкой в составе жилого комплекса (кадастровый номер земельного участка 77:18:0190414:5) «Корпус 6» по адресу: г. Москва, ТАО, поселение Первомайское, вблизи д. Рогозинино»

Шифр: Э-05/18

| № тома | Обозначение  | Наименование                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1      | Э-05/18-ПЗ   | Раздел 1. Пояснительная записка»                                                                                                                                                                        |            |
| 2      | Э-05/18-ПЗУ  | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                                                            |            |
| 3      | Э-05/18-АР   | Раздел 3. Архитектурные решения                                                                                                                                                                         |            |
| 4      | Э-05/18-КР   | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения                                                                                                                                                |            |
| 5      |              | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических мероприятий:                                                                           |            |
| 5.1    | Э-05/18-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения                                                                                                                                                                   |            |
| 5.2    | Э-05/18-ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения.                                                                                                                                                                     |            |
| 5.3    | Э-05/18-ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения                                                                                                                                                                      |            |
| 5.4    | Э-05/18-ИОС4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.                                                                                                                          |            |
| 5.5    | Э-05/18-ИОС5 | Подраздел 5. Сети связи.                                                                                                                                                                                |            |
| 5.7    | Э-05/18-ИОС7 | Подраздел 7. Технологические решения                                                                                                                                                                    |            |
| 6      | Э-05/18-ПОС  | Раздел 6. Проект организации строительства                                                                                                                                                              |            |
| 8      | Э-05/18-ООС  | Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды                                                                                                                                                        |            |
| 9      | Э-05/18-МПБ  | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности<br>Книга 1                                                                                                                                   |            |
| 9      | Э-05/18-АУПТ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности<br>Книга 2 Автоматическая установка пожаротушения                                                                                            |            |
| 10     | Э-05/18-ОДИ  | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                                                                                                                                 |            |
| 11.1   | Э-05/18-ЭЭФ  | Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |
| 10.1   | Э-05/18-ТБЭО | Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства                                                                                                         |            |
| 11.2   | Э-05/18-НКР  | Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома                                                                                         |            |

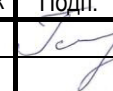
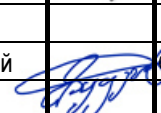
Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Э-05/18-СП

|           |        |            |       |                                                                                     |         |
|-----------|--------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Изм.      | Кол.уч | Лист       | Недок | Подп.                                                                               | Дата    |
| ГИП       |        | Гомжина    |       |  | 06.2018 |
| Н. контр. |        | Будзинский |       |  | 06.2018 |

Состав проектной документации

|                    |      |        |
|--------------------|------|--------|
| Стадия             | Лист | Листов |
| П                  | 1    | 1      |
| ООО «Профессионал» |      |        |

## ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Гомжина Е. В.

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|               |              |               |
|---------------|--------------|---------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № |
|---------------|--------------|---------------|

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

Э-05/18-СП

|      |
|------|
| Лист |
| 2    |

## Оглавление

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 Общие положения .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 |
| 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения<br>объекта капитального строительства .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 |
| 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального<br>строительства в пределах границ земельного участка .....                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 |
| 4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с<br>градостроительным и техническим регламентами либо документами об<br>использовании земельного участка .....                                                                                                                                                                                         | 4 |
| 5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для<br>размещения объекта капитального строительства .....                                                                                                                                                                                                                                               | 5 |
| 6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе<br>решений по инженерной защите территории и объектов капитального<br>строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых,<br>поверхностных и грунтовых вод .....                                                                                                                     | 6 |
| 7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 |
| 8 Описание решений по благоустройству территории .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7 |
| 9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для<br>размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального<br>назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения<br>зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и<br>обслуживающего назначения) объектов капитального строительства ..... | 8 |
| 10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и<br>внутренний подъезд к объекту капитального строительства .....                                                                                                                                                                                                                                          | 9 |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
|              |  |
| Подп. и дата |  |
|              |  |
| Инв. № подл. |  |
|              |  |

|         |         |           |        |                                                                                     |         |                                                                           |  |  |                    |      |        |
|---------|---------|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------|------|--------|
|         |         |           |        |                                                                                     |         | Э-05/18-ПЗУ.ТЧ                                                            |  |  |                    |      |        |
| Изм.    | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                                                                               | Дата    |                                                                           |  |  |                    |      |        |
| Разраб. |         | Панкратов |        |  | 06.2018 | Схема планировочной<br>организации земельного участка.<br>Текстовая часть |  |  | Стадия             | Лист | Листов |
| ГИП     |         | Гомжина   |        |                                                                                     | 06.2018 |                                                                           |  |  | П                  | 1    | 9      |
|         |         |           |        |                                                                                     |         |                                                                           |  |  | ООО «Профессионал» |      |        |
|         |         |           |        |                                                                                     |         |                                                                           |  |  |                    |      |        |
|         |         |           |        |                                                                                     |         |                                                                           |  |  |                    |      |        |

## 1 Общие положения

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании:

- 1) задания на проектирование;
- 2) отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ОАО «МосЦТИСИЗ» в 2015г.;
- 3) градостроительного плана земельного участка (RU77-242000-013807), подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 24.10.2014;
- 4) отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Геометрия» в 2015 г.;
- 5) технических условий на подключение к инженерным сетям.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- 1) Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- 2) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 3) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- 4) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 5) СП 59.13330-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

|              |              |              |        |       |      |                |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |        |       |      |                |  |  | Лист |
|              |              |              |        |       |      |                |  |  |      |
|              |              |              |        |       |      |                |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | Э-05/18-ПЗУ.ТЧ |  |  | 2    |

## 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местонахождение участка проектирования – г.Москва, поселение Первомайское, вблизи д.Рогозинино.

Кадастровый номер участка – 77:18:0190414:5.

Площадь участка - 5774.00 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок проектирования ограничен:

- с севера – проектируемым жилым комплексом;
- с востока и юга – территорией существующего поселка;
- с запада- проектируемой жилой застройкой.

Земельный участок свободен от капитальной застройки.

Здания, ранее расположенные на участке строительства, демонтированы.

Существующие инженерные сети в границах земельного участка отсутствуют.

Рельеф местности спокойный, с уклоном в юго-западном направлении. Отметки рельефа изменяются от 188.80 до 189.60 м.

## 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, являющегося источником воздействия на окружающую среду, т.е., для объектов для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |      |        |       |      |                |           |
|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|-------|------|----------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | <p>является обязательным элементом любого объекта, являющегося источником воздействия на окружающую среду, т.е., для объектов для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.</p> <p>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.</p> |         |      |        |       |      |                |           |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |      |        |       |      | Э-05/18-ПЗУ.ТЧ | Лист<br>3 |
|              |              |              | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                |           |

#### 4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Размещение проектируемых объектов выполняется в границах земельного участка с кадастровым номером 77:18:0190414:5.

Разрешенное использование участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов;
- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса;
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;
- объекты размещения организаций общественного питания;
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания.

Состав проектируемых сооружений: 5-секционный жилой дом с 7-этажной надземной частью и 1 подземным этажом (подземная автостоянка), трансформаторная подстанция.

По периметру участка проектируемого объекта предусмотрена дорожная сеть запроектированного жилого комплекса.

Максимальный процент застройки, определенный градостроительным планом земельного участка – не установлен.

Предельная плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га. Проектная плотность указана в таблице с технико-экономическими показателями (табл.1).

Отступы от границ участка для размещения объектов капитального строительства градостроительным планом земельного участка не предусмотрены.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ - отсутствуют.

|               |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |      |        |       |      |                |      |
|---------------|--------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № | <p>Предельная плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га. Проектная плотность указана в таблице с технико-экономическими показателями (табл.1).</p> <p>Отступы от границ участка для размещения объектов капитального строительства градостроительным планом земельного участка не предусмотрены.</p> <p>Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ - отсутствуют.</p> |         |      |        |       |      |                |      |
|               |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |      |        |       |      | Э-05/18-ПЗУ.ТЧ | Лист |
|               |              |               | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                | 4    |

Территория проектируемого объекта не относится к особо-охраняемым природным территориям, расположена вне водоохранных зон водных объектов. На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, особо охраняемые объекты, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

## 5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

**Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели**

| Наименование показателя                           | Единица измерения | Количество |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1) Площадь участка                                | кв.м              | 5774.00    |
| - площадь застройки территории                    | кв.м              | 2105.00    |
| - процент застройки в границах земельного участка | %                 | 36.46      |
| - площадь покрытий                                | кв.м              | 2409.00    |
| - площадь озеленения                              | кв.м              | 1260.00    |
| 2) Общая площадь в границах наружных стен         | тыс.кв.м          | 14.18286   |
| 3) Плотность застройки территории                 | тыс.кв.м/га       | 24.56      |

|              |              |              |        |       |      |                |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |        |       |      |                |  |  | Лист |
|              |              |              |        |       |      |                |  |  |      |
|              |              |              |        |       |      |                |  |  |      |
|              |              |              |        |       |      |                |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | Э-05/18-ПЗУ.ТЧ |  |  | 5    |

## 6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

До начала основных работ по строительству необходимо выполнить инженерную подготовку территории застройки. В состав работ по инженерной подготовке территории входят: расчистка и планировка территории, отвод поверхностных и грунтовых вод, подготовка площадки к строительству и обустройство ее временными дорогами, сооружениями, прокладка временных инженерных сетей.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод.

## 7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории разработана с учетом топографических условий местности, необходимости соблюдения нормированных уклонов проездов и тротуаров.

Система вертикальной планировки принята сплошная - планировка производится по всей территории земельного участка без изменения рельефа окружающих территорий и проездов.

Сбор поверхностных стоков – в направлении автодорог территории жилого комплекса, с дальнейшим выпуском в колодцы дождевой канализации, предусмотренные на автодорогах жилого комплекса.

Минимальный запроектированный уклон на территории участка проектирования – 0.5%, максимальный уклон – 4.2%.

|              |              |              |                                                                                                                                                                                         |       |      |                |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | производится по всей территории земельного участка без изменения рельефа окружающих территорий и проездов.                                                                              |       |      |                |  |  |      |
|              |              |              | Сбор поверхностных стоков – в направлении автодорог территории жилого комплекса, с дальнейшим выпуском в колодцы дождевой канализации, предусмотренные на автодорогах жилого комплекса. |       |      |                |  |  |      |
|              |              |              | Минимальный запроектированный уклон на территории участка проектирования – 0.5%, максимальный уклон – 4.2%.                                                                             |       |      |                |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                  | Подп. | Дата | Э-05/18-ПЗУ.ТЧ |  |  | Лист |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                         |       |      |                |  |  | 6    |

## 8 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению.

Автопроезды предусмотрены с покрытием из асфальтобетона с установкой дорожных бордюров.

Покрытие тротуаров – тротуарная плитка.

На площадках (детской, физкультурной, для отдыха) предусматривается установка малых архитектурных форм.

В соответствии с требованиями СП59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.

Норма накопления твердых бытовых отходов согласно Постановлению правительства Москвы №9-ПП от 15.01.2008г. составляет:

- твердые бытовые отходы (ТБО) на 1 жителя Москвы - 1,45 м.куб./год (272 кг/год при плотности 187,5 кг/м.куб)
- крупногабаритный мусор на 1 жителя Москвы - 0,46 м.куб/год (98 кг/год при плотности 214,0 кг/м.куб).

При общей численности жителей 277 человек, среднесуточное образование отходов составит:  $(1,45+0,46) * 277 / 365 = 1,45$  м.куб/сут.

При условии вывоза ТБО ежесуточно по расчету достаточно двух контейнеров объемом 0,8 м.куб. каждый.

На площадке для сбора ТБО предусмотрено два контейнера объемом 0,8 м.куб. каждый. Дополнительно в каждой секции жилого дома предусмотрен мусоропровод с установкой в каждой мусоросборной камере контейнера объемом 0,8 м.куб (общее количество в жилом доме - 5 контейнеров).

|              |              |              |                |         |      |        |       |      |           |
|--------------|--------------|--------------|----------------|---------|------|--------|-------|------|-----------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |                |         |      |        |       |      | Лист<br>7 |
|              |              |              | Э-05/18-ПЗУ.ТЧ |         |      |        |       |      |           |
|              |              |              | Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |           |

## 8

площадки для хозяйственных целей – 82.80 кв.м;

Расчет нормативного количества парковочных мест.

Так как проектируемый жилой дом является частью жилого комплекса, состоящего из 5 смежных участков, объединенных единой улично-дорожной сетью, то при расчете парковок учитывался избыток машиномест на смежных участках.

Согласно СП42.13330.2011 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89\*” требуемое количество м/м для проектируемого дома составляет:

- для жилого дома =  $350 \text{ м/м} \times 1000 \text{ жителей}$ , итого  $277 \times 350 / 1000 = 97 \text{ м/м}$ ;
- для помещений БКТ =  $1 \text{ м/м} / 60 \text{ м}^2$ , итого  $1019 \text{ м}^2 / 60 \text{ м}^2 = 17 \text{ м/м}$ ;
- гостевые парковки =  $40 \text{ м/м} / 1000 \text{ жит.}$ , итого  $40 \text{ м/м} \times 304 \text{ жит.} / 1000 = 13 \text{ м/м}$ .

Итого требуемое количество м/м =  $97 + 17 + 13 = 127 \text{ м/м}$ .

Из-за сложной конфигурации участка на участке проектирования удалось разместить 105 м/м – 95 мест подземный паркинг и 10 м/м парковка на территории жилого дома. Дефицит машин (27м/м) предлагается компенсировать за счет размещения дополнительных парковочных мест на территории соседнего (см. лист 5) участка №4 с КН 77:18:0190414:4. На этом участке согласно АГР № 343-2-15/С по нормам требуемое количество машин 297 м/м, проектом предусмотрено 342 м/м, таким образом имеется профицит машиномест (45 м/м).

### **10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Въезд автомобильного транспорта на территорию проектирования осуществляется с автодорог, предусмотренных в составе территории жилого комплекса.

|               |              |               |                                                                                                                                                 |       |      |                |  |      |
|---------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----------------|--|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № | машиномест (45 м/м).                                                                                                                            |       |      |                |  |      |
|               |              |               | <b>10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства</b>          |       |      |                |  |      |
|               |              |               | Въезд автомобильного транспорта на территорию проектирования осуществляется с автодорог, предусмотренных в составе территории жилого комплекса. |       |      |                |  |      |
|               |              |               |                                                                                                                                                 |       |      | Э-05/18-ПЗУ.ТЧ |  | Лист |
|               |              |               |                                                                                                                                                 |       |      |                |  | 9    |
| Изм.          | Кол.уч.      | Лист          | № док.                                                                                                                                          | Подп. | Дата |                |  |      |

Ширина автопроездов на территории проектирования – 4.20 м.

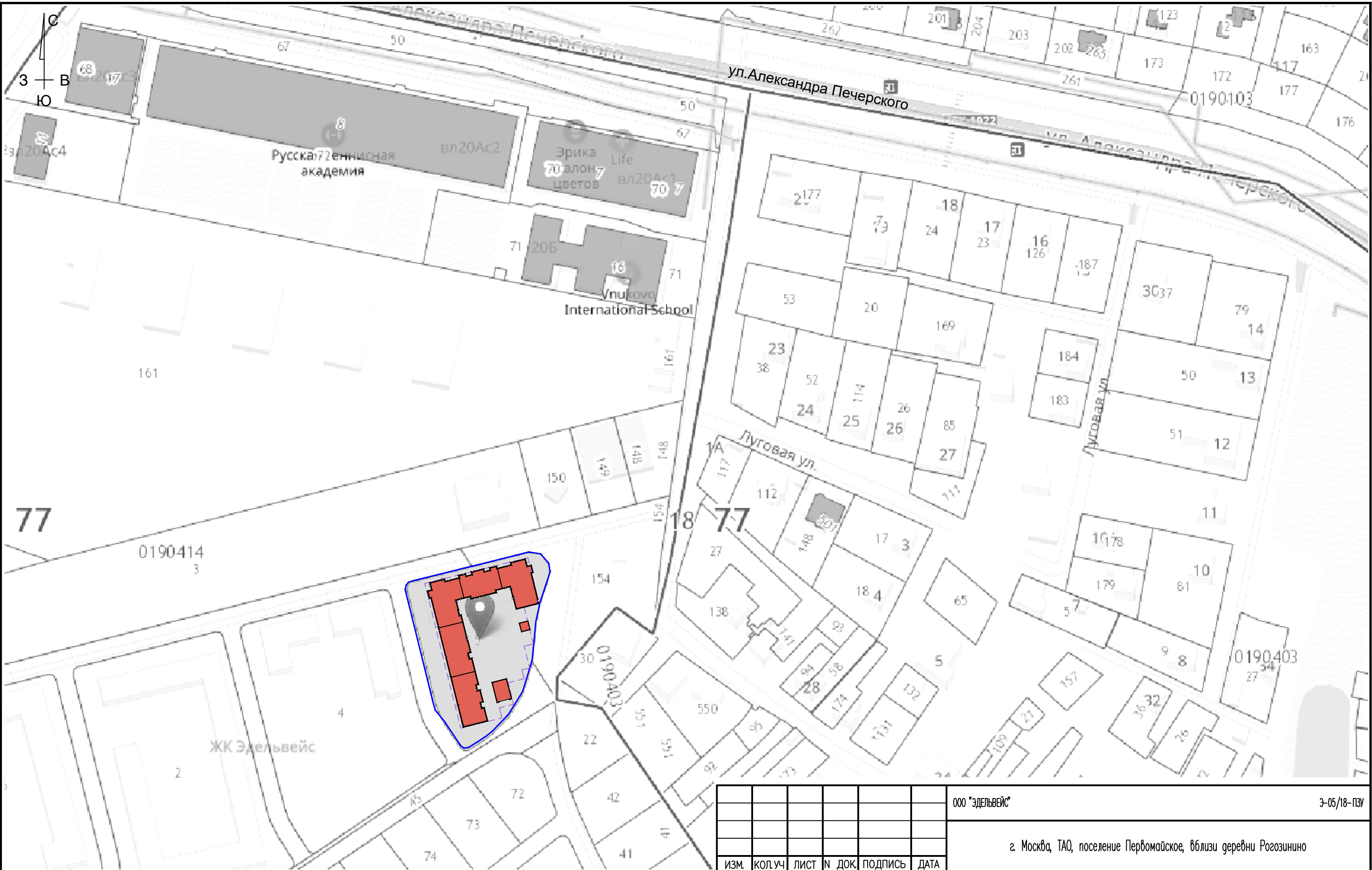
Движение автотранспорта и пути движения пешеходов разделены.

Проезд пожарного транспорта – круговой. Для проезда мобильной пожарной техники на участке проектирования с западной стороны предусмотрен эксплуатируемый газон шириной 3,5 м состоящий из:

- газонная решетка геогазон 50, усиленная черная для пожарных проездов с растительным субстратом и семенами трав - 50 мм;
- песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93 - 50 мм;
- щебень фр. 20-40 М600, ГОСТ 8267-93 - 250 мм;
- песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93 - 150 мм;
- уплотненный грунт.

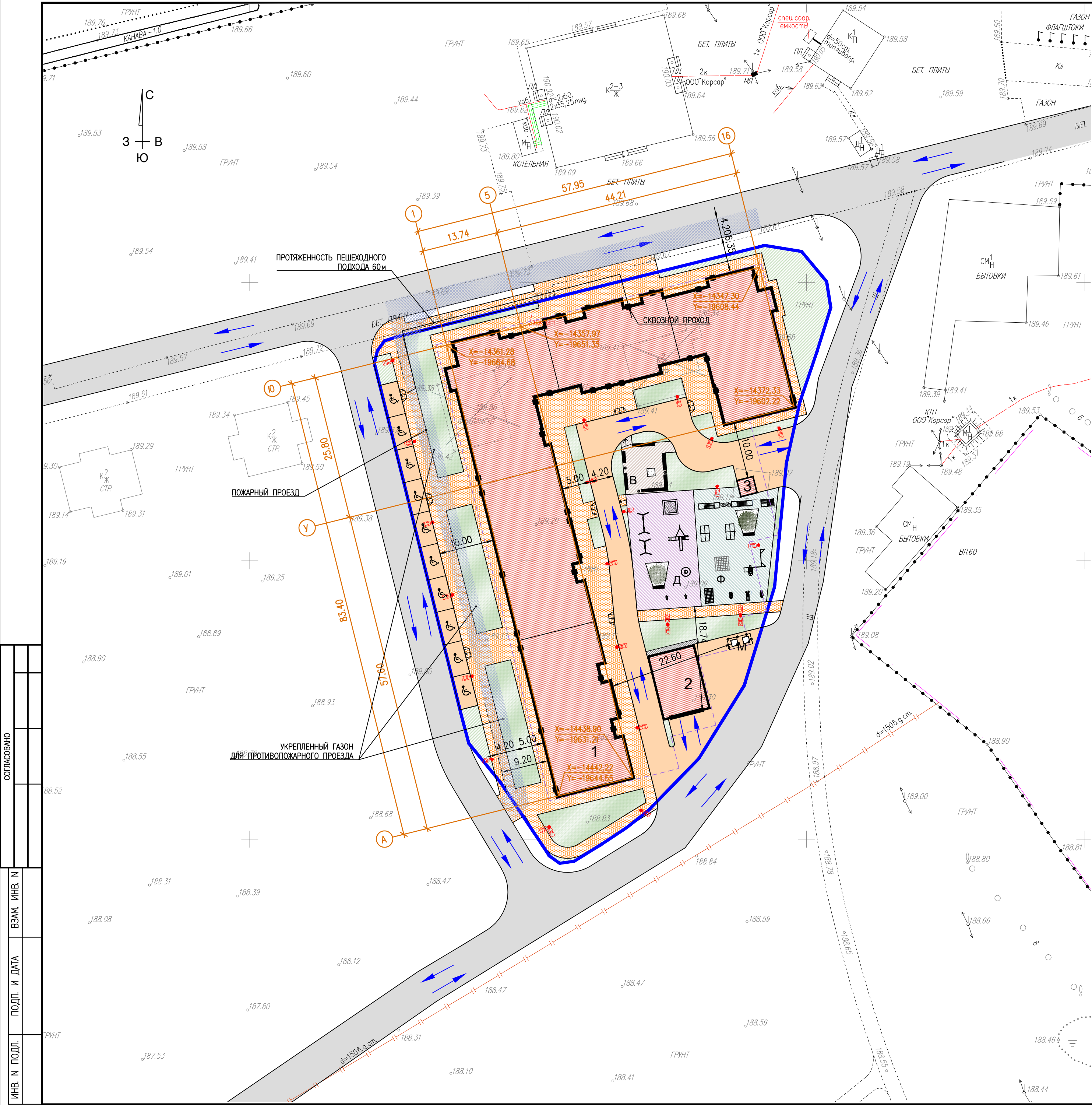
|              |              |              |        |       |      |                |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |        |       |      |                |  |  | Лист |
|              |              |              |        |       |      |                |  |  |      |
|              |              |              |        |       |      |                |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | Э-05/18-ПЗУ.ТЧ |  |  | 10   |

|              |              |  |  |              |             |  |
|--------------|--------------|--|--|--------------|-------------|--|
| ИНВ. N ПОДЛ. | ПОДП. И ДАТА |  |  | ВЗАМ. ИНВ. N | СОГЛАСОВАНО |  |
|              |              |  |  |              |             |  |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
  - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|            |        |            |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                  |                    |      |        |
|------------|--------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |        |            |        |                                                                                       |         | ООО "ЭДЕЛЬВЕЙС" 3-05/18-ПЗУ                                                                                                      |                    |      |        |
|            |        |            |        |                                                                                       |         | г. Москва, ТАО, поселение Первомайское, вблизи деревни Розогинино                                                                |                    |      |        |
| ИЗМ.       | КОЛ.УЧ | ЛИСТ       | N ДОК. | ПОДПИСЬ                                                                               | ДАТА    | Жилые дома с подземной автостоянкой в составе жилого комплекса (кадастровый номер земельного участка 77:18:0190414:5) "Корпус 6" | СТАДИЯ             | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Разработал |        | Панкратов  |        |  | 06.2018 |                                                                                                                                  | П                  | 1    |        |
| ГИП        |        | Гомжина    |        |  | 06.2018 |                                                                                                                                  |                    |      |        |
| ГАП        |        | Агапова    |        |  | 06.2018 |                                                                                                                                  |                    |      |        |
| Проверил   |        | Гомжина    |        |  | 06.2018 |                                                                                                                                  |                    |      |        |
| Н. контр.  |        | Будзинский |        |  | 06.2018 | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (М 1:2000)                                                                                                     | ООО "Профессионал" |      |        |



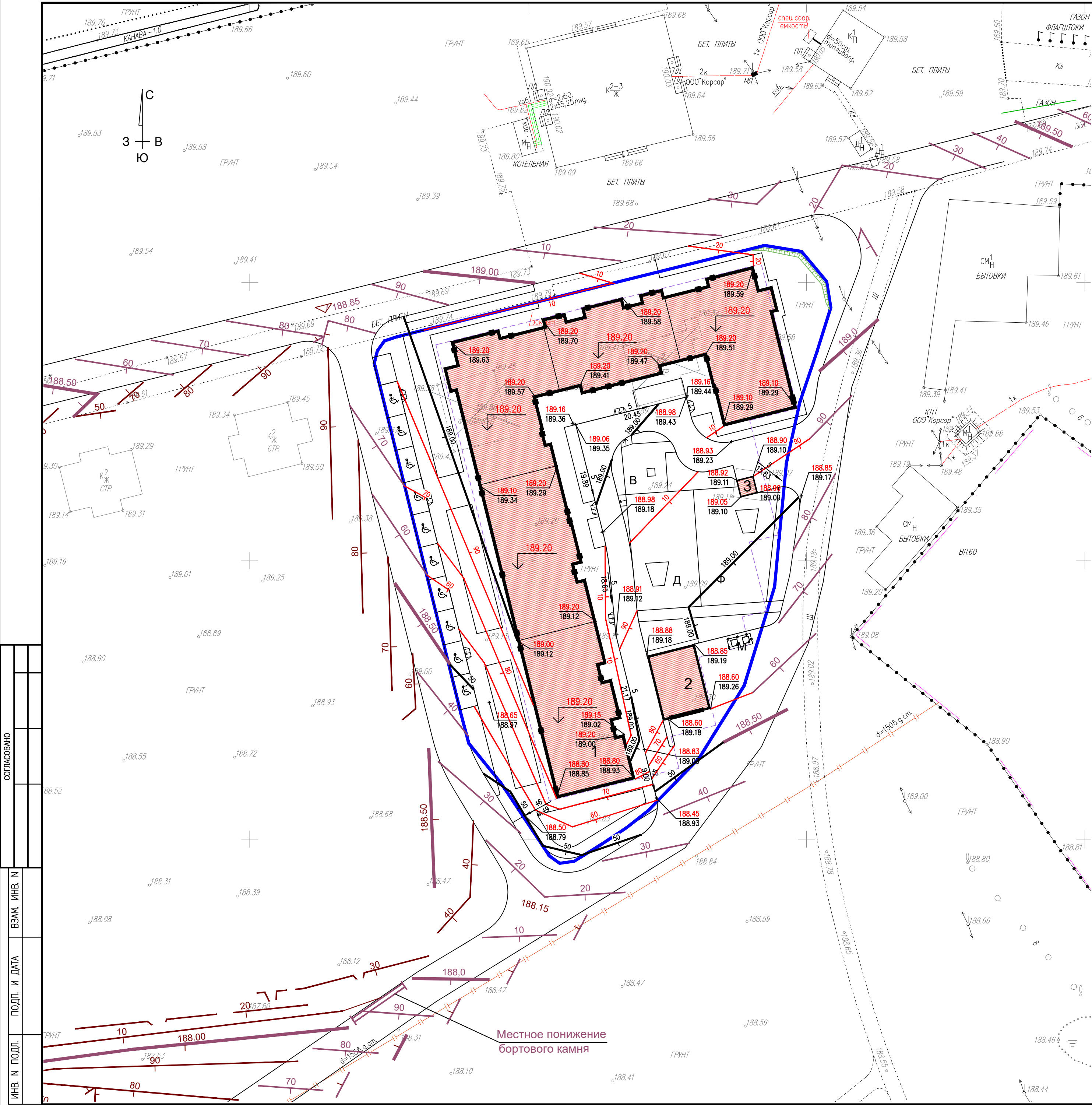
| ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |                                                    |           |             |             |            |             |         |                      |          |                               |          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|---------|----------------------|----------|-------------------------------|----------|
| НОМЕР НА ПЛАНЕ                                     | НАИМЕНОВАНИЕ И<br>ОБОЗНАЧЕНИЕ                      | ЭТАЖНОСТЬ | КОЛИЧЕСТВО  |             |            | ПЛОЩАДЬ, М² |         |                      |          | СТРОИТЕЛЬНЫЙ<br>ОБЪЕМ, КУБ. М |          |
|                                                    |                                                    |           | ЗДАН-<br>ИЙ | КВАРТИР     |            | ЗАСТРОЙКИ   |         | ОБЩАЯ<br>НОРМИРУЕМАЯ |          | ЗДАНИЯ                        | ВСЕГО    |
|                                                    |                                                    |           |             | ЗДА-<br>НИЯ | ВСЕ-<br>ГО | ЗДА-<br>НИЯ | ВСЕГО   | ЗДАНИЯ               | ВСЕГО    |                               |          |
| 1                                                  | ЖИЛОЙ ДОМ                                          | 8         | 1           | 138         | 138        | 1977.00     | 1977.00 | 16954.07             | 16954.07 | 70094.16                      | 70094.16 |
| 2                                                  | ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ<br>ОДНОУРОВНЕВНУЮ<br>АВТОСТОЯНКУ | –         | –           | –           | –          | 103.00      | 103.00  | –                    | –        | –                             | –        |
| 3                                                  | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ<br>ПОДСТАНИЯ                      | 1         | 1           | –           | –          | 25.00       | 25.00   | –                    | –        | –                             | –        |

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК |                                                       |            |
|----------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| НОМЕР НА ПЛАНЕ       | НАИМЕНОВАНИЕ                                          | ПРИМЕЧАНИЕ |
| Д                    | ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА                              |            |
| Ф                    | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИКУЛЬТУРОЙ                    |            |
| В                    | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ               |            |
| М                    | ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОНТЕЙНЕРОВ ТБО |            |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ТРАВЯНЫЕ ПОКРЫТИЯ (ГАЗОНЫ)
- АВТОДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОПРОЕЗДЫ, ПАРКОВКИ, ПЛОЩАДКИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОТМОСТКА
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИКУЛЬТУРОЙ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
- НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА
- КОНТУР ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ (АВТОСТОЯНКА)
- ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ДОМА

|            |         |            |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                  |                    |      |        |
|------------|---------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |         |            |        |                                                                                       |         | 000 "ЭДЕЛЬВЕЙС"3-05/18-ПЗУ                                                                                                       |                    |      |        |
|            |         |            |        |                                                                                       |         | г. Москва, ТАО, поселение Первомайское, вблизи деревни Рогозинино                                                                |                    |      |        |
| ИЗМ.       | КОЛ.УЧ. | ЛИСТ       | № ДОК. | ПОДПИСЬ                                                                               | ДАТА    |                                                                                                                                  |                    |      |        |
| Разработал |         | Панкратов  |        |  | 06.2018 | Жилые дома с подземной автостоянкой в составе жилого комплекса (кадастровый номер земельного участка 77:18:0190414:5) "Корпус 6" | СТАДИЯ             | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| ГИП        |         | Гомжина    |        |  | 06.2018 |                                                                                                                                  | П                  | 2    |        |
| ГАП        |         | Агапова    |        |  | 06.2018 |                                                                                                                                  |                    |      |        |
| Проверил   |         | Гомжина    |        |  | 06.2018 | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (М 1:500)                                                                     | 000 "Профессионал" |      |        |
| И.контр.   |         | Бугзинский |        |  | 06.2018 |                                                                                                                                  |                    |      |        |



| ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |                                              |           |            |         |             |         |                   |          |                            |          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|----------|----------------------------|----------|
| НОМЕР НА ПЛАНЕ                                     | НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ                   | ЭТАЖНОСТЬ | КОЛИЧЕСТВО |         | ПЛОЩАДЬ, М² |         |                   |          | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, КУБ. М |          |
|                                                    |                                              |           | ЗДАНИЙ     | КВАРТИР | ЗАСТРОЙКИ   |         | ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ |          | ЗДАНИЯ                     | ВСЕГО    |
|                                                    |                                              |           |            |         | ЗДА-НИЯ     | ВСЕГО   | ЗДАНИЯ            | ВСЕГО    |                            |          |
| 1                                                  | ЖИЛОЙ ДОМ                                    | 8         | 1          | 138     | 138         | 1977.00 | 1977.00           | 16954.07 | 16954.07                   | 70094.16 |
| 2                                                  | ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ ОДНОУРОВНЕВНУЮ АВТОСТОЯНКУ | -         | -          | -       | -           | 103.00  | 103.00            | -        | -                          | -        |
| 3                                                  | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНИЯ                   | 1         | 1          | -       | -           | 25.00   | 25.00             | -        | -                          | -        |

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК |                                                       |            |
|----------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| НОМЕР НА ПЛАНЕ       | НАИМЕНОВАНИЕ                                          | ПРИМЕЧАНИЕ |
| Д                    | ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА                              |            |
| Ф                    | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ                     |            |
| В                    | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ               |            |
| М                    | ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОНТЕЙНЕРОВ ТБО |            |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 163.50

163.80
- ОТМЕТКА ПРОЕКТНОГО РЕЛЬЕФА (ПО ВЕРХУ ПОКРЫТИЙ, ГАЗОНОВ)
- ОТМЕТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО РЕЛЬЕФА
- 5

101.33
- ПРОЕКТНЫЙ УКЛОН, ПРОМИЛЛЕ
- РАССТОЯНИЕ, М
- 40

50
- ГОРИЗОНТАЛИ ПРОЕКТНОГО РЕЛЬЕФА
- 40

50
- ГОРИЗОНТАЛИ РЕЛЬЕФА ПРОЕЗДОВ, РАЗРАБОТАННЫЕ В ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

|            |       |      |        |         |      |                                                                                                                                  |  |  |  |                    |  |      |  |        |  |
|------------|-------|------|--------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------|--|------|--|--------|--|
|            |       |      |        |         |      | 000 "ЭДЕЛЬВЕЙС"                                                                                                                  |  |  |  | 3-05/18-ПЗУ        |  |      |  |        |  |
|            |       |      |        |         |      | г. Москва, ТАО, поселение Первомайское, вблизи деревни Рогозинино                                                                |  |  |  |                    |  |      |  |        |  |
| ИЗМ.       | КОЛУЧ | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА |                                                                                                                                  |  |  |  |                    |  |      |  |        |  |
| Разработал |       |      |        |         |      | Панкратов                                                                                                                        |  |  |  | 06.2018            |  |      |  |        |  |
| ГИП        |       |      |        |         |      | Гомжина                                                                                                                          |  |  |  | 06.2018            |  |      |  |        |  |
| ГАП        |       |      |        |         |      | Агапова                                                                                                                          |  |  |  | 06.2018            |  |      |  |        |  |
| Проверил   |       |      |        |         |      | Гомжина                                                                                                                          |  |  |  | 06.2018            |  |      |  |        |  |
| И. контр.  |       |      |        |         |      | Буздинский                                                                                                                       |  |  |  | 06.2018            |  |      |  |        |  |
|            |       |      |        |         |      | Жилые дома с подземной автостоянкой в составе жилого комплекса (кадастровый номер земельного участка 77:18:0190414:5) "Корпус 6" |  |  |  | СТАДИЯ             |  | ЛИСТ |  | ЛИСТОВ |  |
|            |       |      |        |         |      |                                                                                                                                  |  |  |  | П                  |  | 3    |  |        |  |
|            |       |      |        |         |      | ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА (М 1:500)                                                                                               |  |  |  | 000 "Профессионал" |  |      |  |        |  |



| ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ |                                                          |     |                        |            |
|--------------------|----------------------------------------------------------|-----|------------------------|------------|
| ПОЗ.               | НАИМЕНОВАНИЕ                                             | ТИП | ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, кв.м | ПРИМЕЧАНИЕ |
|                    | ПРОЕЗДЫ                                                  | 1   | 687.00                 |            |
|                    | ТРОТУАРЫ                                                 | 2   | 1114.00                |            |
|                    | ОТМОСТКА                                                 | —   | 3.00                   |            |
|                    | СИНТЕТИЧЕСКОЕ ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ          | 3   | 235.00                 |            |
|                    | СИНТЕТИЧЕСКОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ | 3   | 270.00                 |            |
|                    | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА                                      | 4   | 72.00                  |            |
|                    | ДЕКОРАТИВНОЕ ПОКРЫТИЕ (РЕЧНАЯ ГАЛКА)                     | —   | 28.00                  |            |

| ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ |                                                                             |               |            |                                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------|
| ПОЗ.                           | НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ                                     | ВОЗ-РАСТ, ЛЕТ | КОЛ., кв.м | ПРИМЕЧАНИЕ                                        |
|                                | ГАЗОН ОБЫКНОВЕННЫЙ (ПОСЕВ ТРАВ ПО СЛОЮ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА ТОЛЩИНОЙ 0.15м) | —             | 1260.0     | В том числе для проезда пожарной техники — 60кв.м |
|                                | ИРГА ГЛАДКАЯ                                                                |               | 3          |                                                   |
|                                | КЛЕН ОСТРОЛИСТНЫЙ                                                           | Н=3,5–4м      | 11         |                                                   |
|                                | РЯБИНА ОБЫКНОВЕННАЯ                                                         | Н=4–5м        | 7          |                                                   |
|                                | БЕРЕЗА ПОВИСЛАЯ КРИСПА                                                      | Н=3–4м        | 2          |                                                   |

| СПЕЦИФИКАЦИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ |              |                   |          |               |            |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|----------|---------------|------------|
| МАРКА ПОЗ.                          | ОБОЗНАЧЕНИЕ  | НАИМЕНОВАНИЕ      | КОЛ. ШТ. | МАССА ЕД., КГ | ПРИМЕЧАНИЕ |
| БР 100.30.15                        | ГОСТ 6665–91 | БОРДЮР ДОРОЖНЫЙ   | 300      | 98.0          |            |
| БР 100.20.8                         | ГОСТ 6665–91 | БОРДЮР ТРОТУАРНЫЙ | 690      | 36.0          |            |

188.31 188.47

**КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ (ТИП-1)**

|                                                                    |         |
|--------------------------------------------------------------------|---------|
| АСФ.-БЕТОН ПЛОТНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ, МАРКА II, ТИП Б, ГОСТ 9128–2013 | — 5 см  |
| АСФ.-БЕТОН ПОРИСТЫЙ КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ, МАРКА II, ГОСТ 9128–2013      | — 7 см  |
| ЩЕБЕНЬ ФР.10–20 М600, ГОСТ 8267–93                                 | — 10 см |
| ЩЕБЕНЬ ФР.40–70 М600, ГОСТ 8267–93                                 | — 15 см |
| ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ, ГОСТ 8736–2014                              | — 20 см |
| УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ                                                  |         |

**КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДКИ С СИНТЕТИЧЕСКИМ ПОКРЫТИЕМ (ТИП-3)**

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| СИНТЕТИЧЕСКОЕ ПОКРЫТИЕ                             | — 1.5 см |
| АСФ.-БЕТОН ПЛОТНЫЙ, МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ, ГОСТ 9128–2013 | — 4 см   |
| ЩЕБЕНЬ ФР.5–20, ГОСТ 8267–93                       | — 5 см   |
| ЩЕБЕНЬ ФР.20–40, ГОСТ 8267–93                      | — 10 см  |
| ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ, ГОСТ 8736–2014              | — 10 см  |
| УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ                                  |          |

**КОНСТРУКЦИЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ГАЗОНА ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ**

|                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА ГЕО ГАЗОН® 50 усиленная черная для пожарных проездов с заполнением растительным субстратом и семенами трав – 0.05 м |
| ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ, ГОСТ 8736–93 – 0.05м                                                                                          |
| ЩЕБЕНЬ ФР.20–40 М600, ГОСТ 8267–93 – 0.25м                                                                                           |
| ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ, ГОСТ 8736–93 – 0.15м                                                                                          |
| УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ                                                                                                                    |

**КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА (ТИП-2)**

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| БЕТОННАЯ ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА              | — 7 см  |
| ПЕСЧАНО-ЦЕМЕНТНАЯ СМЕСЬ (ЦЕМЕНТ 10–12%) | — 4 см  |
| ЩЕБЕНЬ ФР.10–20, ГОСТ 8267–93           | — 15 см |
| ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ, ГОСТ 8736–2014   | — 20 см |
| УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ                       |         |

**КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА (ТИП-4)**

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| БЕТОННАЯ ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА              | — 7 см  |
| ПЕСЧАНО-ЦЕМЕНТНАЯ СМЕСЬ (ЦЕМЕНТ 10–12%) | — 4 см  |
| ЩЕБЕНЬ ФР.10–20, ГОСТ 8267–93           | — 15 см |
| ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ, ГОСТ 8736–2014   | — 20 см |
| УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ                       |         |

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N ПОДП.

Общая площадь насыпи = 0 м<sup>2</sup>  
Общая площадь выемки = 1714 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 0-области = 2 м<sup>2</sup>  
Общая площадь картограммы = 1716 м<sup>2</sup>

1. ПРОЕКТНЫЕ ОТМЕТКИ ДАНЫ ПО ВЕРХУ ПОКРЫТИЙ.
2. ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ВЫПОЛНЕНА БЕЗ ДАННЫХ ПО ВЫЕМКЕ ГРУНТА ИЗ-ПОД ФУНДАМЕНТОВ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ .

|           |
|-----------|
| FORMAT A2 |
|-----------|

