

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 16 » сентября 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

АО «Корпорация «Атомстройкомплекс», свидетельство о государственной регистрации 66 № 006748115 от 30.03.2005 г. ИНН 6672184222, ОГРН 1056604409784. Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39. Тел. 8(343)266-29-23, mail@atomsk.ru

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Союз стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей), ОГРН: 1096600001948, ИНН: 6670255982, юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 4.54

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Четыре секции пятисекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1, 2А, 2Б, 2В по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенного подземного паркинга в осях 3г-15г/Аг-Уг (№4 по ПЗУ) – 1 этап строительства;

Одна секция пятисекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенного подземного паркинга в осях 1г-13г/Мг-Фг (№4 по ПЗУ) – 2 этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

1 этап строительства: Площадь 41288,19м²; Количество квартир- 397 штук; Количество этажей- 1-29 в том числе подземных этажей 1-2; Площадь нежилых помещений 5610,18м²; Количество машино-мест 94 штук

2 этап строительства: Площадь 20495,99м²; Количество квартир- 228 штук; Количество этажей 1-29, в том числе подземных этажей- 1-2; Площадь нежилых помещений 600,39 м²; Количество машино-мест 30 штук

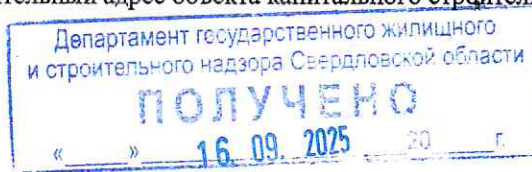
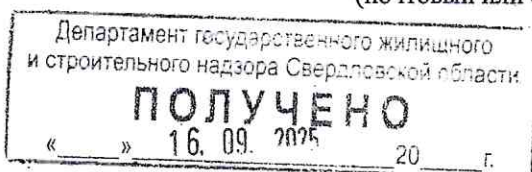
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 66-41-272-2025 выдано 11.09.2025 г. Администрация города Екатеринбурга. Срок действия - до 11.08.2028г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-0446792025 от 01.08.2025 г. выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Сентябрь 2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Май 2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс», ОГРН 1156685000218, ИНН 6685081866, 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, тел. (343) 266-93-19 Ассоциация СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», ОГРН 1096600001948, ИНН 6670255982, СРО-С-083-27112009, регистрационный № 6685081866-20250915-1329 от 15.09.2025

10. Приложения:

- ✓ 1. Разрешение на строительство № RU 66-41-272-2025 от 11.09.2025 г. (заверенная копия)
- ✓ 2. Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-3-044679-2025 от 01.08.2025 г (заверенная копия)
- ✓ 3. Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2025-2533-0 от 26.08.2025 (заверенная копия)
- ✓ 4. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы (оригинал)
- ✓ 5. Исходящее письмо № 117/25-УУСЭ-Е от 04.09.2025г. по вопросу изменений, внесенных в проектную документацию (заверенная копия)
- ✓ 6. Проектная документация шифр ИКП-036-00... ООО «ИКП «АТОМ» в полном объеме в соответствии с перечнем по составу документации на CD диске заверенная ЭЦП
- ✓ 7. Приказ о назначении ответственного лица за строительный контроль АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» Ревенков С.Н. № п003/25-118 от 12.09.2025 г. (оригинал)
- ✓ 8. Доверенность от 12.09.2025 г. ООО СЗ «Атомстройкомплекс- Бабушкина» руководитель группы №1 технадзора Ревенкова С.Н. (оригинал)
- ✓ 9. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности (оригинал)
- ✓ 10. Общий журнал работ
- ✓ 11. Договор № 104-25-011 от 01.07.2025г. на функции заказчика и строительный контроль (заверенная копия)
- ✓ 12. Подтверждение соответствия, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации № 01-070/25-724 от 27.08.2025г. (заверенная копия)

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: revenkov@atomsk.ru; v.anichenko@atomsk.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Исполнительный директор АО
«Корпорация
«Атомстройкомплекс»
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Минкин О.Ш.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

