

Кому: ООО ПКФ «Термодом»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Пензенская область, Пензенский район,
с. Засечное, ул. Радужная, 1-32**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2018

№ 58-524309-16-2018

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**3-х секционный жилой дом переменной этажности №63(стр.) со встроенными объектами
социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в
районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

с. Засечное, ул. Фонтанная, дом 13

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 58:24:0381302:6701.

Строительный адрес: Пензенская область, Пензенский район, в границах Засечного сельсовета.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 58524309-140/15, дата выдачи 25.09.2015, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация Пензенского района Пензенской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		75585,5
в том числе подземной части	куб. м		4340,5
Общая площадь (без учета лоджий и незадымляемых переходов)	кв. м		18135,3
Кроме того площадь лоджий и незадымляемых переходов	кв. м		1627,1
Общая площадь здания согласно проектной документации	кв. м		24389,8
Общая площадь (с учетом лоджий и незадымляемых переходов)	кв. м		19762,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
Количество секций	секций		3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
Количество мест			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м		
Общий строительный объем	куб.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Количество этажей	шт.		14-17
Этажность	шт.		13-16
Количество квартир/общая площадь (с учетом лоджий), всего	шт./кв. м		287/14625,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		127/5088,1
2-комнатные	шт./кв. м		160/9537,7
Количество квартир/общая площадь (без учета лоджий), всего	шт./кв. м		287/13360,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		127/4575,5
2-комнатные	шт./кв. м		160/8784,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий)	кв. м		14625,8
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		5136,6
Количество нежилые помещения	шт.		73
в том числе:			
Офисные помещения	шт./кв. м		18/1345,7
Кладовые	шт./кв. м		46/106,3
МОП	шт./кв. м		9/3684,6
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, ленточный ростверк	
Материалы стен		Железобетонные панели, кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	

Материалы кровли		Совмещенная рулонная	
Иные показатели:			
Жилая площадь	кв.м		8412,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С (повышенный)
Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	q_{om}^p , Вт/(м ³ * °С)		0,225
Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	q_{om}^p , Вт/(м ³ * °С)		0,290
Заполнение световых проемов			ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.03.2018 г. Кадастровый инженер: Комлева Светлана Сергеевна. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 56-10-26.

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



20 18 г.

(подпись)

М.С.Поверенов

(расшифровка подписи)