



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48657

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-013085-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	7751036892
2.2.3. ОГРН:	1177746136370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Первый микрорайон, квартал 3, корпуса 1,2,3,4,5,6, этап: первый этап корпуса 3,4,5»

	(корпус № 3)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Филимонковский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Московский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Никитина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3 корп.3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0110205:27010
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-239000-019962-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1498,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	26521,9

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20845,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20845,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	364
6.1.11. в том числе квартир (штук):	364
6.1.13. Количество этажей (этажей):	23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.1.16. Высота (м):	68,32
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений (кв.м):	212,1
6.1.18.2. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков, кирпичные облегченные
6.1.18.3. Количество кладовок (шт.):	300
6.1.18.4. Площадь кладовок (кв.м):	1326,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-750-317 19
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	207
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	26.02.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-143-168 96
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации

7.2.2. Протяженность (м):	315
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	26.02.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-143-168 96
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски наружной сети хозяйственно-бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	12
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	26.02.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-143-168 96
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	230
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	26.02.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-143-168 96
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски наружной сети ливневой канализации
7.5.2. Протяженность (м):	13
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	26.02.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-143-168 96
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети наружного освещения

7.6.2. Протяженность (м):	224
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	26.02.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-143-168 96

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0DDEE1B87CC2D1D258AD0391AE72058C
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Горшков Юрий
Григорьевич**